



Comune di Montepulciano

"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"

OGGETTO: verbale della seduta del 22/09/2026 ore 18,00

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Pennecchi Jacopo	X	
Fè Gianluca	X	
Salvadori Michela	X	
Bettollini Monica	X	
Trabalzini Eros	X	
Lazzerini Marzia	X	

Presiede **Jacopo Pennecchi**

Segretaria verbalizzante, nominata dai presenti, **Monica Bettollini**

E' presente il Sindaco, **Michele Angiolini**.

Presente l'arch. **Massimo Bertone**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, da inizio ai lavori della Commissione.

PUNTO 4) P.U.A. Az. Agricola Dei Maria Caterina – Adozione

L'azienda in questione ha presentato un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale accettato dalla Regione Toscana con alcune prescrizioni e con parere favorevole della Commissione Beni Storici architettonici della provincia di Siena.

Tale PAPMAA ha valore di Piano Urbanistico Attuativo ed in sede di istruttoria, ha avuto le seguenti valutazioni :

- vengono modificate le norme tecniche attuative ai seguenti articoli 1-4-5-7-9-13:
- viene aggiunto un ulteriore articolo che regoli le opere di urbanizzazione in particolare: l'illuminazione dei percorsi e degli spazi antistanti gli edifici rivolta verso il basso.

E' stato quindi espresso parere favorevole alla adozione del PUA in esame con le presenti prescrizioni

- le NTA dovranno essere adeguate alle indicazioni relative espresse in premessa della istruttoria;
- la realizzazione dell'intervento C, dovrà avvenire nel biennio 2026 – 2027, in quanto opere di miglioramento ambientale e preliminare all'intervento A, a cui potrà essere dato inizio lavori solo a seguito dell'avvenuta esecuzione di tale intervento C;
- le demolizioni C1 e C2 in quanto opere di miglioramento di un programma precedente ad oggi scaduto, dovranno essere realizzate precedentemente alla attuabilità del presente PUA attestate

da apposito verbale di constatazione da parte del Comune, e quindi prima della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione;

- fatto salvo, prima della pubblicazione sul BURT della delibera di adozione del presente PUA della acquisizione di apposita tavola grafica e tabella riassuntiva circa il dimensionamento dei singoli nuovi annessi fino alla concorrenza massima di 645 mq totali, come da prescrizione regionale;

- salvo soddisfacimento delle condizioni previste nella relazione geologica redatta.

A seguito di ciò :

- Il PUA è stato inviato al Genio Civile,
- è stato adottato con delibera di consiglio comunale n° 45/2026 ed
- è stato pubblicato sul BURT in data 22/07/26,

Visto che non sono giunte osservazioni e considerato che tale PUA ricade nel vincolo paesaggistico, la Commissione Uso e Assetto del Territorio del comune di Montepulciano prende atto degli esiti di tali procedure fin qui svolte e dà l'assenso per il suo invio alla conferenza paesaggistica regionale per il prosieguo delle stesse

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Monica Bettollini

IL PRESIDENTE

Jacopo Pennechi