

Verbale Commissione uso e assetto del Territorio congiunta a Commissione AAPP e AAGG del 20/02/2025

Presenti il Sindaco ed i Consiglieri (Angiolini, Penneccchi, Fè, Bettolini, Salvadori, Meacci, Mele, Maccarone, Tralbalzini e Lazzerini), Assente il Consigliere Di Betto.

Presente l'Ass. Millacci e i responsabili degli uffici Arch. Massimo Bertone e Arch. Giulia Senesi.

3)Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, del canone mercatale e del decoro urbano – Modifiche ed integrazioni.

Prende parola l'Arch. Senesi che ricordando il lavoro corale fatto a più mani dai vari uffici, illustra ai commissari la proposta che va a modificare l'Art 1 Comma 5 lett. C che introduce "l'intervento convenzionato", l'Art 50 comma 10 ed infine l'Art 56 che riguarda l'esenzione dal pagamento del canone per l'installazione di colonnine di ricarica elettrica purchè da fonte rinnovabile certificata, modifica che viene introdotta per invogliare gli operatori economici a partecipare alla futura gara sulle colonnine di ricarica alla quale l'Amministrazione Comunale sta lavorando.

Prende parola l'Assessore Millacci che sottolineando l'importanza delle poche ma sostanziali modifiche proposte evidenzia che l'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di procedere celermente rendendo subito efficaci le novità proposte.

Non essendoci altri interventi viene messo in votazione il punto.

Favorevoli (Angiolini, Bettolini, Fè, Meacci, Mele, Penneccchi, Salvadori)

Contrari (Lazzerini, Maccarone, Tralbalzini)

4) Regolamento per la disciplina del decoro urbano per l'occupazione del suolo pubblico – Modifica.

Introduce il punto l'Assessore Millacci che ricorda il percorso complessivo fatto dalla nuova amministrazione con un lavoro iniziato fin dall'inizio del mandato e che ha interessato più uffici e che arriva al suo primo obiettivo, quello di consegnare alle commissioni e alle categorie economiche, con le quali c'è già stato un primo incontro, una prima bozza di regolamento, con varie proposte di modifiche. In particolare si vuole dotare l'Amministrazione Comunale di un regolamento che riesca a dare maggiori possibilità d'intervento al fine di aumentare in maniera complessiva il decoro urbano del nostro Centro Storico, dando regole certe per gli operatori economici e una vivibilità maggiore per residenti e turisti.

Prende parola l'Arch. Bertone che illustra le varie proposte di modifica partendo dall'art 1 che con l'introduzione del Comma 3 si pone l'obiettivo di tutelare maggiormente le aree di maggiore interesse da un punto di vista storico e architettonico vietando l'occupazione di fronte ai palazzi con vincolo monumentale a meno che l'attività che ne fa richiesta non risiede nel palazzo stesso. Inoltre vengono modificati anche il comma 5 e 10.

Interviene il Consigliere Maccarone che domanda all'Arch. Bertone cosa succede quando il rispetto del regolamento si prefigura come formale ma non sostanziale, dando, a suo avviso, ampio margine di discrezionalità all'Amministrazione Comunale e venendo quindi meno quell'obiettivo di semplificazione e uniformità al quale le modifiche introdotte dovrebbero tendere.

L'Arch. Bertone risponde facendo alcuni esempi concreti e affermando che con questa nuova formulazione, rispetto al passato, l'Amministrazione Comunale ha la possibilità di intervenire, specialmente in quelle situazioni ed aree più sensibili e dove fino ad oggi si ha sempre avuto le "armi" abbastanza spuntate come ad esempio rispetto ai con visivi nelle zone di maggior pregio da un punto di vista storico ed architettonico.

Il Consigliere Maccarone esprime nuovamente le proprie perplessità sulla disposizione e ritiene che la stessa presenti dei profili di illegittimità che, oltre ad attribuire una discrezionalità eccessiva all'Amministrazione rispetto al legittimo affidamento degli operatori, esporrebbe, a suo avviso, il Comune ad un concreto rischio contenziosi.

Interviene l'Assessore Millacci che relativamente a questo punto ricorda di come durante la fase "Covid" la possibilità data dal governo sui permessi di suolo pubblico aveva creato anche a Montepulciano delle situazioni delicate e che indubbiamente adesso vanno scongiurate al fine di assicurare un maggior ordine e decoro alle varie installazioni, un'attenzione maggiore nei cosiddetti con visivi e un maggior potere d'intervento da parte dell'Amministrazione Comunale laddove sussistono evidenti motivi di non rispetto del presente regolamento.

Interviene il Consigliere Fè che ricorda che comunque stiamo trattando di un argomento delicato quando si parla di suolo pubblico, spazi che in linea teorica appartengono a tutti e che vengono dati alle attività economiche per sviluppare le loro attività. Bisogna quindi trovare un giusto compromesso tra le aspettative delle categorie economiche che creano lavoro ed investimenti e quelle dei cittadini e anche dei turisti che invece hanno un'esigenza ed un'aspettativa diversa. Le modifiche proposte hanno una visione chiara e vanno in questa direzione costituendo una buona base di partenza sulla quale lavorare.

Prende nuovamente parola l'Arch. Bertone che procede ad illustrare le modifiche agli articoli successivi.

Interviene l'Assessore Millacci che a conclusione dell'illustrazione delle modifiche da parte dell'Architetto ringrazia gli uffici che hanno lavorato al testo e propone una "road map" per arrivare all'approvazione in consiglio comunale nel giro di qualche settimana, aprendo ad una fase di discussione con le categorie economiche e con la parte politica all'interno delle competenti commissioni.

Interviene il Consigliere Maccarone che si riserva di fare ulteriori approfondimenti e/o proposte di modifica proponendo nel contempo di programmare assemblee pubbliche e delle commissioni consiliari allargate ai sindacati e categorie economiche tutte.

Interviene il Sindaco che pur comprendendo tutti gli interventi, sottolinea la necessità di procedere velocemente, proponendo di darci 15 giorni di tempo per presentare modifiche o ulteriori proposte di modifica.

Conclude l'Assessore Millacci che si rende disponibile a fornire alle commissioni consiliari i verbali di concertazione con le categorie economiche. Per quanto attiene alle assemblee pubbliche sottolinea che a regolamento approvato è disponibile a fare incontri pubblici aperti alla cittadinanza e agli operatori economici, ma in questa fase è giusto che la politica di concerto con le rappresentanze degli operatori economici faccia le proprie scelte guardando all'interesse generale, tenendo insieme la questione economica del tema con l'obiettivo di assicurare maggiore decoro al Centro Storico di Montepulciano tutelando maggiormente la sua storia e le bellezze architettoniche.

Non essendoci altri punti da discutere le commissioni congiunte vengono sciolte alle ore 20:45

I Presidenti

Michele Angiolini

Elias Mele

Jacopo Pennechi

Il Segretario Verbalizzante

Gianluca Fè