

# COMMISSIONE SPORT E ATTIVITÀ RICREATIVE

Il giorno diciannove del mese di marzo dell'anno duemilaventisei, alle ore 19:05, si è riunita in modalità mista la Commissione consiliare "Sport e attività ricreative".

## **Sono presenti i seguenti consiglieri:**

- Marco Meacci – Consigliere di maggioranza del Gruppo Centrosinistra per Montepulciano
- Lucia Maccari – Presidente del Consiglio Comunale, maggioranza, Gruppo Centrosinistra per Montepulciano
- Jacopo Pennecchi – Consigliere di maggioranza del Gruppo Centrosinistra per Montepulciano
- Marzia Lazzerini – Consiglieria di minoranza del Gruppo Centrodestra Indipendenti per Montepulciano

## **Sono assenti:**

- Elias Mele – Consigliere di maggioranza del Gruppo Centrosinistra per Montepulciano
- Gianluca Andreozzi – Consigliere di minoranza del Gruppo Centrodestra Indipendenti per Montepulciano

Partecipa alla riunione l'Assessore Alberto Millacci e la Responsabile dell'Area Manutenzione, Patrimonio e Ambiente, Architetto Giulia Senesi.

Constatato il numero legale, il Presidente Marco Meacci dichiara aperta la seduta per la trattazione del primo punto all'ordine del giorno:

- **Discussione e approvazione del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali"**

Svolge le funzioni di verbalizzante la Consiglieria di maggioranza Lucia Maccari. La Commissione accoglie favorevolmente la proposta.

Il Presidente della Commissione, Marco Meacci, introduce l'argomento evidenziando come siano mutate le esigenze sia delle società sportive, sia dell'Amministrazione comunale, anche alla luce degli investimenti effettuati sugli impianti. Sottolinea pertanto la necessità di prevedere durate più lunghe per le concessioni. Cede quindi la parola all'Assessore Millacci per l'illustrazione del nuovo regolamento.

L'Assessore Millacci evidenzia che il Comune di Montepulciano era dotato di un regolamento approvato nel 2017, ormai non più conforme alla normativa vigente. Considerata la prossima scadenza di diverse convenzioni e la necessità di adeguarsi alla normativa regionale, si è proceduto alla redazione di un nuovo regolamento, ritenuto conforme alla legislazione toscana e aggiornato anche alle recenti modifiche normative. Ringrazia quindi l'Arch. Senesi per il lavoro svolto in tempi ristretti e si rende disponibile, insieme alla stessa, per eventuali chiarimenti.

Prende la parola l'Arch. Giulia Senesi, la quale precisa che il regolamento è stato redatto sulla base della normativa vigente e delle opportunità offerte, in particolare, dal terzo settore.

Ricorda che il regolamento del 2017 risultava parzialmente superato, soprattutto per quanto riguarda la gestione degli immobili, e che mancava una disciplina specifica per gli impianti sportivi. Il nuovo testo colma tale lacuna, regolamentando in modo puntuale la materia, comprese le manutenzioni e gli obblighi dei gestori, elementi che prima venivano demandati quasi esclusivamente alle convenzioni.

La Consigliera Marzia Lazzerini chiede quali siano le principali differenze rispetto al precedente regolamento.

L'Arch. Senesi risponde che il precedente testo era generico e non specifico per gli impianti sportivi. Il nuovo regolamento, invece, disciplina in maniera dettagliata tutti gli aspetti, in conformità alla normativa vigente.

La Consigliera Lazzerini interviene nuovamente, ponendo l'attenzione sulla durata delle convenzioni, evidenziando come quelle brevi possano rappresentare un ostacolo alla realizzazione di progetti di riqualificazione da parte delle associazioni sportive.

L'Arch. Senesi chiarisce che la normativa attuale consente l'affidamento diretto e l'estensione della durata delle convenzioni in presenza di interventi di riqualificazione effettuati dai gestori. La durata può essere commisurata all'investimento effettuato, nel rispetto di un minimo previsto dalla legge non inferiore a cinque anni, in conformità alla normativa regionale L.R. n. 21/2024.

Il Presidente Meacci chiede se quando c'è una rigenerazione o riqualificazione di un impianto sportivo è possibile anche l'affidamento diretto e se questo era possibile anche nel vecchio regolamento.

L'Arch. Senesi risponde negativamente, precisando che tale possibilità è subordinata alla presenza di una specifica previsione regolamentare, assente nel precedente testo.

L'Assessore Millacci sottolinea che uno degli obiettivi principali del nuovo regolamento è superare il sistema delle convenzioni di breve durata, favorendo invece affidamenti più lunghi (fino a nove anni), con eventuali proroghe legate agli investimenti effettuati.

La Consigliera Lazzerini chiede chiarimenti in merito alla ripartizione delle manutenzioni.

L'Arch. Senesi precisa che la manutenzione ordinaria resta a carico del gestore, la manutenzione straordinaria resta a carico del Comune, tuttavia, gli interventi straordinari possono essere effettuati anche dal gestore, previa autorizzazione, con eventuale rimborso. Tali aspetti, già presenti nelle convenzioni, sono ora disciplinati direttamente dal regolamento.

La Consigliera Lucia Maccari chiede dove siano consultabili le tariffe.

L'Arch. Senesi risponde che, ai sensi dell'articolo 4, comma 6, le tariffe devono essere esposte a cura del concessionario o del Comune, in caso di gestione diretta presso gli impianti sportivi, in apposite bacheche.

Il Presidente Meacci, constatata l'assenza di ulteriori interventi, pone in votazione la proposta di regolamento.

La proposta viene approvata all'unanimità dei presenti:

- 3 voti favorevoli della maggioranza (Centrosinistra per Montepulciano)
- 1 voto favorevole della minoranza (Centrodestra Indipendenti per Montepulciano)

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:20.

Il Verbalizzante  
Lucia Maccari

Il Presidente  
Marco Meacci