



Comune di Montepulciano

"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"

OGGETTO: verbale della seduta del 18/04/2025 ore 18:11

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Pennecchi Jacopo	X	
Fè Gianluca	X	
Salvadori Michela	X	
Bettollini Monica	X	
Trabalzini Eros	X	
Lazzerini Marzia	X	

Presiede **Jacopo Pennecchi**

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Monica Bettollini**

E' presente il Sindaco, **Michele Angiolini**.

Presente l'arch. **Massimo Bertone**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, da inizio ai lavori della Commissione.

PUNTO 1) "AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - XL INTEGRAZIONE"

Arch. Bertone illustra le seguenti richieste di riclassificazione:

1) Primo edificio - zona extraurbana (Sig. Cerù)

Pod. San Savino III sito in Loc. Poggio alla Sala

Si tratta della correzione di un mero errore materiale di trascrizione in quanto la richiesta di schedatura per il fabbricato secondario in questione era già stata approvata con la Classe C3 senza invariante strutturale e nella trascrizione è rimasta l'invariante strutturale.

Fabbricato secondario schedato con classe C3 con limitazioni dell'invariante strutturale.

Nuova classificazione:

Fabbricato secondario C3 senza limitazioni dell'invariante strutturale

6 Favorevoli (Bettollini, Salvadori, Fè, Pennecchi, Trabalzini, Lazzerini)

0 Contrari

2) *Secondo edificio - zona extraurbana (Sig. Frescobaldi)*

Fabbricato sito in Via Sanguinetto fraz. Acquaviva

Fabbricato agricolo costituito dal corpo originario caratterizzato da tre fasi di accrescimento (fase 1, 2 e fase 3) attualmente schedato con classe C3 con limitazioni dell'invariante strutturale.

Nuova classificazione:

Fabbricato principale + Corpo fase di accrescimento 1 + Corpo fase di accrescimento 2 = C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale

Corpo fase di accrescimento 3 = C4

6 Favorevoli (Bettollini, Salvadori, Fè, Pennecchi, Trabalzini, Lazzerini)

0 Contrari

3) *Terzo edificio - zona extraurbana (Sig. Tavanti)*

Compendio sito in Via dell'Aiola - Capoluogo

Compendio attualmente schedato con classe C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale;

nuova classificazione:

Edificio principale: C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale;

Forno: C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale;

Annessi in foratoni e d eternit: C5

6 Favorevoli (Bettollini, Salvadori, Fè, Pennecchi, Trabalzini, Lazzerini)

0 Contrari

4) *Quarto edificio - zona extraurbana (Sigg. Bracciali/Lunghini)*

Compendio costituito di due annessi funzionali (rimessa e stalletto) sito in Via Lauretana (Montepulciano Stazione)

Compendio attualmente schedato con classe C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale.

Nuova classificazione:

Edificio 1 (rimessa) ed edificio 2 (stalletto) classe C5

6 Favorevoli (Bettollini, Salvadori, Fè, Pennecchi, Trabalzini, Lazzerini)

0 Contrari

5) *Quinto edificio - zona urbana (Sig. Sartini)*

Compendio sito in Loc. Salcheto

Compendio attualmente schedato con classe C3 ed in parte con le limitazioni dell'invariante strutturale;

nuova classificazione:

Fabbricato principale residenziale: C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale;

Copro aggiunto al fabbricato principale: C4

Corpi minori (gargaes, fornio/ripostiglio): C5

4 Favorevoli (Bettollini, Salvadori, Fè, Pennecchi,)
2 Contrari (Trabalzini, Lazzerini)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Monica Bettollini

IL PRESIDENTE

Jacopo Pennecchi

