



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA Urbanistica / Edilizia

Prot. n.

Montepulciano, 25.10.'24

Alla Giunta Comunale
SEDE

**Oggetto : Variante al Piano Operativo
Ampliamento della zona PIP del Capoluogo – loc. Totona
AVVIO DI PROCEDIMENTO**

In riferimento all'oggetto,

si illustra quanto segue.

Il Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) in loc. Totona presso il capoluogo, è stato approvato con DCC n. 197 / 1983.

Ad oggi risulta essere stato edificato in tutti i suoi lotti.

Il Piano Operativo (PO) vigente, definitivamente approvato con DCC n. 54 / 2019, lo ha ripianificato zonizzando come area omogenea “ CP – D – C5 – Ia “.

In tale area sono ammessi solo gli ampliamenti degli edifici esistenti.

A ridosso di tale zona omogenea, il Comune è proprietario di un 'area, libera da costruzioni, che ricade in zona agricola, censita a NCT al fg. 135 p.lla 216 e di estensione pari a circa 2.500 mq.

Si propone all'Amministrazione di deliberare a favore dell'Avvio di Procedimento di una variante al PO per modificare la zonizzazione di tale area, da agricola a produttiva, con l'introduzione di una apposita Scheda d'Intervento Convenzionato (M IC).

Questo ad un duplice scopo :

- il primo è quello di dotare l'area produttiva di Totona, di un ulteriore lotto edificabile a destinazione d'uso artigianale, di superficie congrua allo scopo, a fronte dell'avvenuto esaurimento della disponibilità di quelli del PIP originario.
- il secondo è che tale assegnazione non avrà il semplice obiettivo di monetizzare il bene ma sarà quello di acquisire, in permuta, aree di valore strategico per l'Amministrazione, in termini di localizzazione, in modo da permetterle di realizzare attrezzature di elevato interesse pubblico.

Alla luce di quanto illustrato **si propone :**

l'Avvio di Procedimento per la formazione di una variante al PO, attraverso la modifiche della zonizzazione di una zona agricola di proprietà comunale posta a ridosso del PIP del capoluogo portandola a zona omogenea produttiva, così come meglio dettagliato in premessa.

Tale variante dovrà prevedere l'assegnazione del nuovo lotto determinato dalla variante, solo a fronte di una permuta di aree, valutate d'interesse dall'Amministrazione per l'implementazione delle attrezzature pubbliche di propria competenza.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D-Lgs. 07/03/2005 n° 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del comune di Montepulciano (Si). L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del DLgs 7.3.'05 n° 82

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento (UE) 679/2016 Informativa sintetica agli interessati

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali "*General Data Protection Regulation*" (**GDPR**) si informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montepulciano.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel retto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personal e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si rende noto all'Interessato che ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.

Con decreto del Sindaco n.44 del 29.05.2018 è stato individuato il *Data Protection Officer* (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente: Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val