ORIGINALE

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.247

Adunanza del giorno 04/11/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE AL PIP DI TOTONA - AVVIO DI PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventiquattro addì quattro del mese di novembre alle ore 15:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	GAROSI LUCIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI ANGELA	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BUI LORENZO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MILLACCI ALBERTO	Si	
ASSESSORE	PIERI LARA	Si	

Totale Presenti: **6**	Totale Assenti: **0**

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il VICE SEGRETARIO Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con D.C.C. n. 197 / 1983 è stato approvato il Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) in loc. Totona presso il capoluogo;

VISTO che ad oggi tale PIP risulta essere stato edificato in tutti i suoi lotti;

VISTO che con D.C.C. n. 54 / 2019 veniva approvato il Piano Operativo (PO);

VISTO che tale PO ha zonizzato il PIP di cui sopra come zona omogenea “ “ CP – D – C5 – Ia “;

VISTO che in tale zona sono ammessi solo gli ampliamenti degli edifici esistenti e non nuove costruzioni;

VISTO che a ridosso di tale zona omogenea, il Comune è proprietario di un ‘area, libera da costruzioni, che ricade in zona agricola, censita a NCT al fg. 135 p.lla 216 e di estensione pari a circa 2.500 mq. ;

VISTA la Relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del 25.10.’24 e le sue considerazioni circa l’opportunità :

- di dotare l’area produttiva di Totona, di un ulteriore lotto edificabile a destinazione d’uso artigianale, di superfice congrua allo scopo, a fronte dell’avvenuto esaurimento della disponibilità di quelli del PIP originario,

- di condizionare la sua eventuale e successiva assegnazione alla acquisizione, in permuta, di aree con valore strategico per l’Amministrazione, in termini di estensione e localizzazione, in modo da permetterle di realizzare attrezzature di elevato interesse pubblico;

VISTO che per il raggiungimento di tali obiettivi viene proposto in tale Relazione di deliberare l’Avvio di Procedimento di una variante al PO per modificare la zonizzazione dell’area di proprietà comunale citata, da agricola a produttiva, con l’introduzione di una apposita Scheda d’Intervento Convenzionato (M IC) condizionando tale nuovo possibile insediamento ad una permuta come sopra;

RITENUTO di aderire a tale proposta di variante nei termini e contenuti di cui alla Relazione Tecnica del Responsabile dell’Area Urbanistica prima citata;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile di cui prima, per l’Avvio della variante in narrativa :

- Relazione
- Analisi Quadri Conoscitivo
- Allegato
- Localizzazione
- Immagine satellitare
- Documentazione fotografica
- Estratto catastale
- Estratto PO vigente

VISTA la L.R. 65 / ’14 in materia, fra l’altro, di atti di governo del territorio ed in particolare l’art. 17 relativo alle procedure di Avvio di procedimento alla varianti degli atti di governo del territorio, quale è il PO;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.”*:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell’ente, in riferimento all’esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall’art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1) di dare l’avvio, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65 / ’14, alla formazione di una Variante al Piano Operativo, relativa alla modifica della zonizzazione dell’area censita al NCT al fg. 135 p.lla 216, da zona agricola a produttiva, assoggettandola a Scheda d’Intervento di tipo Convenzionato per le motivazioni in premessa citate e che fanno parte in maniera integrante e sostanziale del presente atto, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione
- Analisi Quadri Conoscitivo
- Allegato
- Localizzazione
- Immagine satellitare
- Documentazione fotografica
- Estratto catastale
- Estratto PO vigente

2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell’Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.
3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL VICE SEGRETARIO Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Il VICE SEGRETARIO
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.