



# **Comune di Montepulciano**

*Provincia di Siena*

*Area Opere Pubbliche – PNRR*

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA E D'URGENZA PREORDINATA ALL'ASSERVIMENTO ED  
ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

(Art. 22 bis, 44, 49 e 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

**LAVORI DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E  
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE - FOSSO  
ROVISCİ - CUP: B76B19000590002**

**PREMESSO**

CHE con Deliberazione di G.C. n. 156 del 1 luglio 2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di "REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE - FOSSO ROVISCİ - CUP: B76B19000590002", e veniva dato atto che, ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, l'approvazione del progetto dell'intervento di che trattasi equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità e che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 11 D.P.R. 327/2001;

**DATO ATTO**

CHE l'intervento comporta quindi l'acquisizione e/o la servitù e/o l'occupazione temporanea di aree di proprietà privata, così come risultanti dal Piano Particellare (Tavola 05) allegato al Progetto Esecutivo di cui sopra, e che a tutti i proprietari dei terreni coinvolti sono stati comunicati l'avvio del procedimento amministrativo e la somma offerta a titolo di indennità con l'obiettivo di addivenire ad un bonario accordo;

CHE, tra le suddette aree di proprietà privata, si rende necessaria l'occupazione temporanea e la costituzione di servitù necessaria per le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria per la linea fognaria di nuova realizzazione, perpetua ed inamovibile sui seguenti terreni:

INTESTAZIONE	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									Esproprio	Servitù	Occupazione temporanea	Valore Agricolo Medio (VAM)	Indennità unitaria di mercato o venale (VM)	Indennità per esproprio le 1 (Se*VM)	Indennità per asservimento la 1 (Sa*VM <sup>12</sup> )	Indennità per occupazione temporanea lot_1 (So*VM <sup>9/12/12</sup> )	SOMMA INDENNITA' PER PARTICELLA
					CATASTO TERRENI																	
Cognome, Nome e Titolo	Partita	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. mq.	R.Dom.	R.Agr.	mq	mq	mq	euro/mq	euro/mq	euro	euro	euro	EURO				
Società Iniziative Finanziarie Industriali S.I.F.I. SRL (Proprietà 1/1)	-	Montepulciano	64	1121	SEMINATIVO ARBOREO	3	1.834	6,16	4,26	0,00	113	0	1,65	3,30	0,00	31,12	0,00	31,12				
	10616		64	705	SEMINATIVO ARBOREO	3	2.958	9,93	6,87	0,00	207	2751	1,65	3,30	0,00	56,93	567,39	624,32				
	10616		64	706	SEMINATIVO ARBOREO	3	101	0,34	0,23	0,00	8	93	1,65	3,30	0,00	2,26	19,14	21,40				
	10616		64	396	SEMINATIVO ARBOREO	3	250	0,84	0,58	0,00	29	221	1,65	3,30	0,00	7,92	45,62	53,54				
	-		64	668	AREA FAB DEMOLITO	-	250	0,84	0,58	0,00	5	13	1,65	3,30	0,00	1,39	2,65	4,04				
	-		64	1124	SEMINATIVO ARBOREO	3	783	2,63	1,82	0,00	238	348	1,65	3,30	0,00	65,45	71,78	137,23				
															0,00	165,06	706,58	871,64				

RICHIAMATO l'art.16 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 ai sensi del quale "Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.";

In forza del "Decreto di occupazione temporanea e d'urgenza preordinato all'asservimento ed all'occupazione temporanea ai sensi degli articoli 22 bis, 44, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.– Determinazione in via provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea e di asservimento" n. 29 del 19/06/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, si

### AVVISA

**CHE l'esecuzione del Decreto di occupazione temporanea e d'urgenza preordinata all'asservimento ed all'occupazione temporanea in oggetto avrà luogo il giorno 16 luglio 2025 alle ore 10:00 a Montepulciano Stazione (SI) presso Via Trento di fronte al civico 18 (lettera g del comma 1 dell'Art.23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.);**

CHE in esecuzione a quanto disposto dal comma 1 dell'Art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nello stesso giorno avrà luogo l'immissione in possesso, da parte dell'Amministrazione

Comunale, del terreno sopra descritto nonché si procederà alla compilazione dello stato di consistenza ai sensi del comma 2 dell'Art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

CHE, ai sensi del comma 3 dell'Art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., *“lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso sono redatti in contraddittorio con l'espropriato o nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'occupazione”*;

CHE il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Roberto Rosati e che tutti i documenti di progetto sono disponibili presso l'Area Opere Pubbliche – PNRR del Comune di Montepulciano;

Il presente avviso viene pubblicato per venti giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Montepulciano ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'articolo 143 c.p.c.

Il Responsabile del Progetto

*Ing. Roberto Rosati*

---