



Comune di Montepulciano

(Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

VERBALE N. 1 COMMISSIONE DI GARA 26 MAGGIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE ADIBITA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE NEL GIARDINO POGGIOFANTI A MONTEPULCIANO

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/02/2025 avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione, valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande nel giardino Poggiofanti a Montepulciano" è stato stabilito di procedere con il bando di gara per la concessione dell'immobile sito presso i giardini pubblici Poggiofanti;
- Con determinazione di Area n. 290 del 03/03/2025 veniva approvato il bando pubblico per la concessione dell'immobile in oggetto;
- Il criterio di valutazione scelto per l'aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Al termine della presentazione delle domande fissato alle ore 12,00 del 04/04/2025, risultavano giunte al protocollo dell'Ente n. 01 offerte (prot. 11908 del 04/04/2025);
- Con Determinazione di Area n. 440 del 04/04/2025 veniva nominata la Commissione esaminatrice così composta:
 - Giulia Senesi – Presidente
 - Morgantini Michele – membro
 - Bima Francesco – membro
 - Ciro Borriello – segretario

CONSIDERATO CHE entro il 04/04/2025 è pervenuta una sola offerta che però non è stata ammessa all'ultima fase di aggiudicazione del bando, in quanto non aveva tutti i documenti richiesti per il piano di gestione come constatato dalla Commissione in data 07/04/2025;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 101 del 14/04/2025 "affidamento per la concessione in gestione valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande nel giardino "Poggiofanti" a Montepulciano a seguito di Bando pubblico non aggiudicato – determinazione a contrarre" con la quale è stato stabilito di procedere al bando di gara per la concessione dell'immobile di proprietà comunale ed è stato approvato la riduzione del canone di concessione dell'importo di € 1.000,00 mensile, per i primi 36 mesi, e sono stati forniti indirizzi al responsabile in ordine alla pubblicazione di apposito bando pubblico.



Comune di Montepulciano

(Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

VISTA la determina dell'Area Manutenzione, Patrimonio e Ambiente n. 497 del 15/04/2025.

PRESO ATTO che, con Verbale di gara n. 1 del 07/05/2025, è stato constatato che il Bando di gara è andato deserto;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 124 del 07/05/2025 "affidamento per la concessione in gestione valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande nel giardino "Poggiofanti" a Montepulciano a seguito di Bando pubblico andato deserto – determinazione a contrarre" con la quale è stato stabilito di procedere al bando di gara per la concessione dell'immobile di proprietà comunale ed è stato approvato il valore a base d'asta di € 2.000,00 con la riduzione del canone di concessione dell'importo di € 1.500,00 mensile, per i primi 24 mesi, e sono stati forniti indirizzi al responsabile in ordine alla pubblicazione di apposito bando pubblico.

VISTA la determina dell'Area Manutenzione, Patrimonio e Ambiente n. 570 del 08/05/2025.

Tutto ciò premesso

In data 26 maggio 2025 alle ore 16,15 si è insediata la Commissione esaminatrice in seduta pubblica presso la sala consiliare della sede Comunale;

Risultano presenti i Sigg. Ferlito Natalina e Chierchini Ludovico su delega scritta, agli atti d'ufficio, da parte di Matt & Son Sas;

Preso atto che il segretario Borriello Ciro risulta assente per motivi personali e che viene sostituito da Garosi Riccardo, in qualità di segretario;

La Commissione prende atto che entro il 26/05/2025 alle ore 16,20 data di termine della presentazione delle domande per la gara in Oggetto, sono pervenute n. 6 offerte:

PROTOCOLLO	DATA
18501	23/05/2025
18512	23/05/2025
18752	26/05/2025
18773	26/05/2025
18798	26/05/2025
18801	26/05/2025



Comune di Montepulciano

(Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

Alle ore 16,24 si inizia con l'apertura del primo plico (prot. 18501). Al suo interno sono presenti:

- Busta A
- Busta B
- Busta C

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 4
- All. A 5
- All. A 6

La parte III dell'All. A 2.1 (DGUE) risulta non compilata, si richiede pertanto il soccorso istruttorio.

Alle ore 16,45 si procede con l'apertura del secondo plico (prot. 18512). Al suo interno sono presenti:

- Busta A
- Busta B
- Busta C

Gli All. A 2.1 – A 2.2 – A 2.3 – A 4 – A 5 e A 6 sono fuori dalla Busta A ma non influenza l'esito.

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 4
- All. A 5
- All. A 6

La documentazione risulta formalmente corretta.

Alle 17,00 si procede con l'apertura del terzo plico (prot. 18752). Sono presenti:

- Busta A
- Busta B



Comune di Montepulciano (Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

- Busta C

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 5
- All. A 6

Nell'All. A 2.1 (DGUE) risulta mancante la p. iva e risulta non compilata la parte III.

Risulta mancare l'All. A 4

Si richiede pertanto il soccorso istruttorio.

Alle 17,13 si procede con l'apertura del quarto plico (prot. 18773). Al suo interno sono presenti:

- Busta A
- Busta B
- Busta C

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 4
- All. A 5
- All. A 6

La documentazione risulta formalmente corretta.

Alle 17,19 si procede con l'apertura del quinto plico (prot. 18798). Al suo interno sono presenti:

- Busta A
- Busta B
- Busta C

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:



Comune di Montepulciano

(Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 4
- All. A 5
- All. A 6

La parte III dell'All. A 2.1 risulta parzialmente compilata.

Si richiede pertanto soccorso istruttorio.

Alle 17,27 si procede con l'apertura del sesto plico (prot. 18801). Al suo interno sono presenti:

- Busta A
- Busta B
- Busta C

Si procede con l'apertura della busta A – documentazione amministrativa. Sono presenti:

- All. A
- All. A 2.1
- All. A 2.2
- All. A 2.3
- All. A 3
- All. A 4
- All. A 5
- All. A 6

La documentazione risulta formalmente corretta.

Alle 17,37 si conclude l'apertura delle Buste "A". Si dà atto che è necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023, per i seguenti prott:

- Prot. 18501 All. A 2.1 parte III non compilata;
- Prot. 18752 All. A 2.1 risulta mancare la p. iva, non compilata la parte III e All. 4 mancante
- Prot. 18798 All. A 2.1 parte III parzialmente compilata

Si procederà con comunicazione mezzo pec per ogni operatore economico con risposta entro martedì 03/06/2025 alle ore 12,00.



Comune di Montepulciano

(Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

Le risposte dovranno pervenire direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere) o corriere espresso, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle **ore 12:00** del giorno **martedì 03 giugno 2025**, al Protocollo del Comune di Montepulciano (SI), in Piazza Grande, 1, 53045.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede unicamente il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la scadenza prescritta.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso, adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "NON APRIRE: CONTIENE INTEGRAZIONE PER LOCAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE GIARDINO "POGGIOFANTI"".

La Commissione si riunirà nuovamente mercoledì **04/06/2025 alle ore 09,00** per la verifica delle integrazioni e successive valutazioni delle buste "B" e "C".

La seduta si conclude alle ore 18,05 del giorno 26/05/2025

Letto, approvato e sottoscritto

- Senesi Giulia – Presidente
- Morgantini Michele – membro
- Bima Francesco – membro
- Garosi Riccardo – segretario

Presidente... *Giulia Senesi*

membro... *M. Morgantini*

membro... *F. Bima*

segretario... *Riccardo Garosi*