



COMUNE DI MONTEPULCIANO **Provincia di Siena**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 81

Riunione del giorno 30/11/2020

OGGETTO: PO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - PERIMETRO VILLA IARRAPINO

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di novembre alle ore 21:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: 16	Totale Assenti: 1
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **ALICE RASPANTI, BENIAMINO BARBI, LUCIA ROSA MUSSO**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Presidente Rubegni prima dell'appello iniziale aveva chiesto a tutti i Consiglieri di tenere le telecamere accese al momento delle votazioni in modo tale "che si veda come viene votato e si eviti pertanto di ripetere l'appello ogni volta".

Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo Piano Operativo (PO);

VISTO che in tale PO, alla tavola n. 12 " Disciplina degli ambiti urbanizzati ", veniva zonizzata l'area di insediamento di Villa Montecavallo già Contucci – Quintani (oggi Villa Iarrapino), posta lungo viale Calamandrei nel capoluogo, come " CN – B – c2 – ps ";

VISTO, in particolare, chela sigla " ps " sta per " spazi verdi urbani di pertinenza di edifici storici";

VISTO che In data 08.10.'20 con prot. n. 32665, perveniva una istanza da parte degli attuali proprietari sign.ri Iarrapino Ilaria e Francesca e Lucherini Alda, istanza per la modifica in riduzione della perimetrazione dell'area in premessa descritta;

VISTO che tale richiesta fa leva sulla circostanza che con nota del 31.10.2011 prot. n. 16430, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto, trasmetteva ai proprietari di cui sopra il Decreto ministeriale n. 477 / 2011 di " Dichiarazione di interesse particolarmente importante " dell'immobile in oggetto, in cui veniva individuato e perimetrato anche il giardino storico di pertinenza della Villa in esame;

PRESO ATTO che tale perimetro risulta di minore estensione rispetto a quella riportata nel PO;

VISTI gli elaborati presentati nella istanza sopra citata :

- Domanda prot. n. 32665 / '20
- Decreto n. 477 / '11
- Ortofoto e documentazione fotografica
- Estratto di PO vigente
- Estratto di PO corretto

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 03.11.'20, che illustra come l'attuale perimetrazione risulti essere un errore di trascrizione di tale perimetro, poiché con la sigla " ps " il PO vuole proprio indicare i soli giardini con carattere storico , come confermato dalla lettura dell'art. 63 della Norme Tecniche di attuazione (NTA) del PO stesso;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17 / 11 / '20

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.".

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 /

2000;

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 17.11.'20;
- 2) di modificare la perimetrazione della zona omogenea “ CN – B- c2 – ps 2 “ relativa alla Villa Montecavallo, ora Iarrapino, posta lungo viale Calamandrei nel capoluogo, riportandola alla estensione indicata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto nella “ Dichiarazione di interesse particolarmente importante “, di cui al Decreto ministeriale n. 477 / 2011, emesso per tale area come indicato nell'allegato :
 - Estratto di PO modificato ;
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°16 Consiglieri presenti e n°16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.