COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
DA TURISTICO RICETTIVO A RESIDENZIALE

Frazione : S. Albino

ADOZIONE

TAVOLA ALLEGATO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Bertone

Montepulciano Febbraio **2026**

1. ENTI A CUI SI RICHIEDE UN CONTRIBUTO

Di seguito, si riporta l'elenco in epigrafe :

- Regione Toscana Settore Pianificazione
- Regione Toscana Settore Ambiente
- Regione Toscana, Settore Valutazione Ambientale Strategica;
- Ufficio Regionale del Genio Civile
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale - Fiume Arno
- Amministrazione Provinciale di Siena
- ARPAT, Agenzia Regionale Protezione Ambientale
- Azienda USL n. 7
- ATO Rifiuti Toscana Sud
- SEI Toscana
- Nuove Acque spa
- Enel Distribuzione
- Estra Gas srl

soggetti, questi, di cui si chiede il contributo entro 30 giorni di ricevimento del presente Avvio di procedimento

2. PROGRAMMA ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

ATTIVITA' da SVOLGERE in fase di Adozione :

- Verificare la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 gg. consecutivi, dei seguente atti

- Verificare l'invio agli enti competenti in materia ambientale il Documento Preliminare relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

- Verificare l'invio al Genio Civile della Relazione Geologica relativa alla procedura di deposito della Variante

- Comunicare in via preliminare della Variante all'Agorà della frazione di riferimento

- Comunicare in via preliminare della Variante altri soggetti interessati (associazioni di categoria)

- Verificare che l'Assessore di riferimento svolga comunicazioni con i soggetti interessati.

ATTIVITA' da SVOLGERE in fase di Approvazione :

- Comunicare in via formale all'Agorà, dell'adozione e dei contenuti sintetici non tecnici dell'atto

- Coinvolgere i proprietari delle aree contermini, dei contenuti sintetici non tecnici dell'atto di adozione e dei contenuti sintetici non tecnici

- Verificare la pubblicazione ed il deposito dell'atto di adozione su BURT, Albo Pretorio comunale, sito web del Comune e bacheca dell'Area

- Assicurarsi che i relativi incontri pubblici previsti in questa fase, nella loro organizzazione, risolvano le criticità derivanti dallo stato emergenziale in atto.

3. INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE E DEL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Come Garante dell'informazione e della partecipazione verrà nominato una figura distinta dal Responsabile del Procedimento, nella persona dell' Istruttore Direttivo Giornalista Pubblicista Dott. Mattia Nocchi, impiegato del Comune di Montepulciano.

Ad esso verrà affidato il compito di Responsabile dell'attuazione del Programma di informazione e partecipazione della cittadinanza.