COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
DA TURISTICO RICETTIVO A RESIDENZIALE

Frazione : S. Albino

ADOZIONE

TAVOLA ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO

VIGENTE

SCALA 1 /

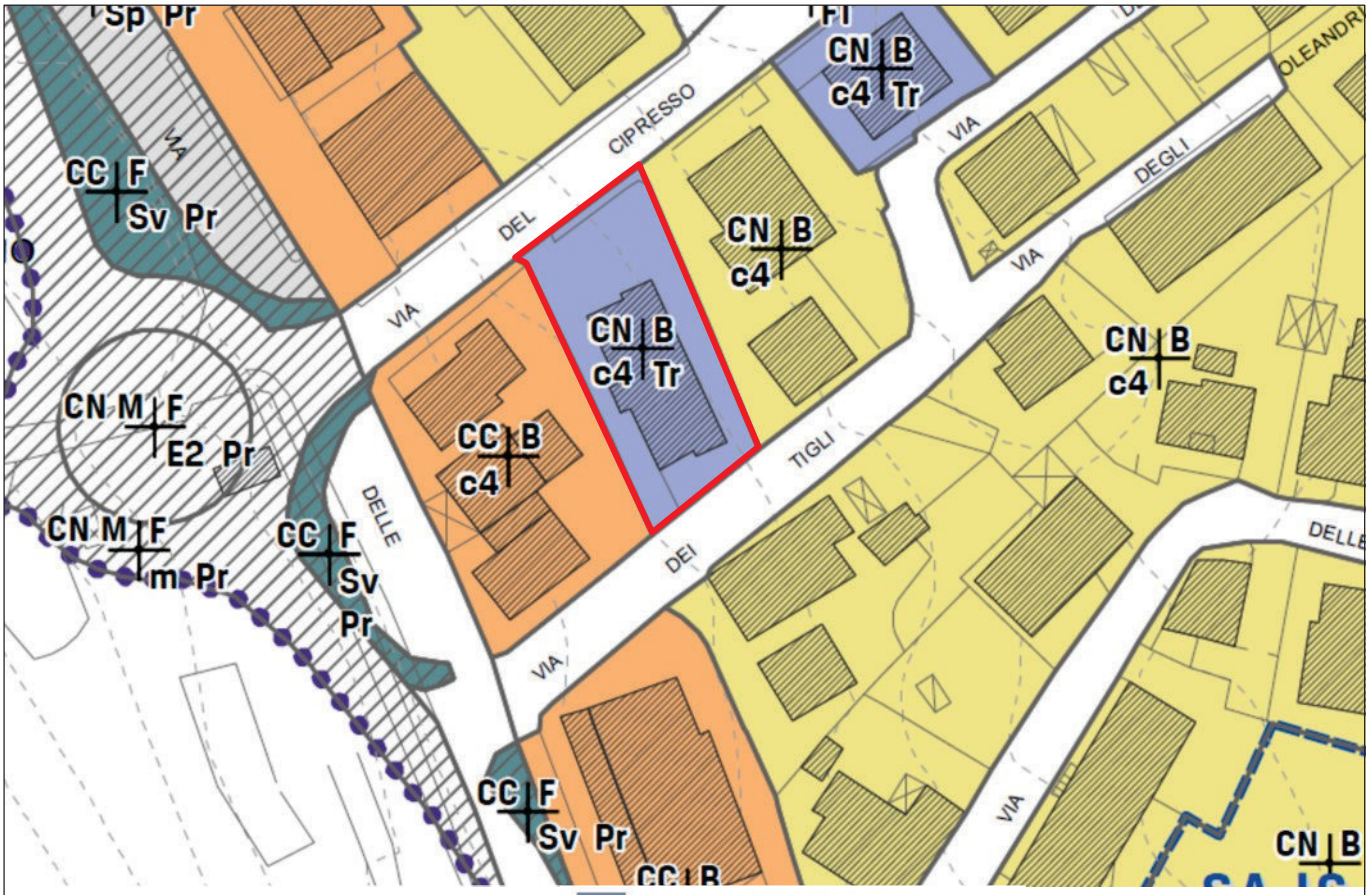
Il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Bertone

Montepulciano Febbraio **2026**


CHIANCIANO
CN B
c5 Tr
CN B
c5
FIORI
CN B
c4 Tr
STABBIANO


CHIANCIANO
CN B
c5 Tr
CN B
c5
FIORI
CN B
c4 Tr
STABBIANO

Estratto Tav. 18 - Disciplina del territorio urbanizzato - del P.O. di Montepulciano - individuazione della zona in oggetto



LEGENDA

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014

AMBITI URBANI

- CA il centro antico
- CC la città consolidata
- CN la città nuova
- CP le aree produttive
- NM i nuclei minori
- NT il polo ospedaliero

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

- A - zone A - parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere
- B - zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- C - zone C - parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D - zone D - parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi
- E - zone E - parti di territorio destinate ad usi agricoli
- F - zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse agricolo

DISCIPLINE

Modi di intervento

- Piani attuativi e interventi convenzionati reintrodotti dal Consiglio Comunale
- Piani Attuativi
- Interventi Convenzionati
- Piani Attuativi Vigenti
- Interventi Convenzionati Vigenti
- Piani attuativi convenzionati
- Piano Attuativo Approvato

DESTINAZIONI D'USO

- Aa - annesso agricolo
- At - attvità di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
- Cd - distributori di carburante e autolavaggi
- Cm - attività commerciali media superficie
- Ia - industriale artigianale
- Ie - impianti estrattivi
- Is - artigianato di servizio o artigianato per la produzione di beni artistici
- Sac - Strutture coperte per lo sport e l'attività fisica
- Sa - sport e attività fisica
- Sc - cimiteri
- Sd - cultura e spettacolo
- Sh - assistenza sanitaria
- Sh-St - assistenza sanitaria e servizi tecnologici
- Sib - istruzione di base
- Sis - istruzione secondaria
- Sp - parcheggi a raso
- Sr - servizi di culto
- Ss - servizi sociali
- St - servizi tecnologici
- Su - servizi amministrativi
- Sv - verde pubblico
- Sz - piazze
- Tc - campeggio
- Td - attività direzionali
- Tr - attività turistico recettive
- Pa - spazi verdi urbani di pertinenza a edifici storici
- Vr - verde privato

GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Classi di valore

- C1 edificio manufatti e pertinenze in classe 1
- C2 edificio manufatti e pertinenze in classe 2
- C3 edificio manufatti e pertinenze in classe 3
- C4 edificio manufatti e pertinenze in classe 4
- C5 edificio manufatti e pertinenze in classe 5

AREE DA SOTTOPORRE AD ESPROPRIO

- perimetri

STATO

- Es - esistente
- Pr - di progetto

BENI PAESAGGISTICI

- Vincolo archeologico (identificativo bene 90520155260)

Perimetro della zona oggetto di istanza