

Passiamo ora al punto numero 8 all'ordine del giorno: Piano operativo variante integrazione delle norme tecniche di attuazione aree sosta camper adozione.

Illustra il punto Consigliere Jacopo Pennecchi.

Grazie, Presidente. La variante in questione riguarda una variante alle norme tecniche attuative del piano operativo che al momento non prevedono la presenza di aree camper in zone private. Tali aree vengono normate dal Testo Unico sul Turismo, legge regionale 61 del 2024. In data 9 marzo 2026 è stato effettuato l'avvio della variante in giunta comunale. In data 20 marzo 2026 è stata effettuata la valutazione ambientale strategica. In data 7 aprile sono state inviate le richieste di pareri ai vari enti sovraordinati e sono arrivati i pareri di ASL, Soprintendenza, Nuove Acque, Provincia e Regione. Tutti pareri favorevoli, però hanno apportato delle osservazioni. Per l'adeguamento al Testo Unico sul Turismo si predispone di creare un nuovo articolo nelle norme tecniche attuative il 79-bis denominato aree sosta camper private in territorio aperto. Ora vi elenco alcune delle caratteristiche principali di queste zone camper: essere ricomprese in zona omogenea agricola, essere esterne agli ambiti sottoposti a vincoli paesaggistici, essere su terreni pianeggianti e non necessitare di movimenti di terra superiori a mezzo metro per la loro realizzazione, essere pertinenziali a strutture ricettive già insediate alla data di adozione del presente articolo, essere a distanza non superiore di 50 metri da parte di strutture ricettive di riferimento, essere a distanza non inferiore a 50 metri dalle abitazioni e 100 metri dagli edifici sensibili, non necessitare della creazione di apposita viabilità carrabile per l'accesso, prevedere un massimo di 3 nuovi insediamenti di aree camper private in zona omogenea agricola, essere a distanza di almeno 5 km per via aerea da un'altra area di sosta camper privata, prevedere minimo 5 e massimo 20 piazzole di sosta di almeno 40 metri quadrati ciascuna e dotate di colonnine multifunzionali. Per quanto poi ci sono anche una serie di, diciamo, caratteristiche minori che devono prevedere la presenza di alberature, devono essere suddivise da siepi una piazzola dall'altra, e tutte queste norme praticamente verranno ricomprese nel nuovo piano operativo che verrà realizzato. Grazie, Presidente. Grazie, consigliere Pennecchi.

Ci sono altri interventi? Se non ci sono interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione del punto numero 8 all'ordine del giorno: piano operativo variante integrazione delle norme tecniche di attuazione aree sosta camper, adozione.

Votazione.

Il punto viene approvato con 13 voti favorevoli da parte dei gruppi Centrosinistra per Montepulciano e Futuro Poliziano, e 2 voti contrari da parte del Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano.