

COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena	
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO	
<u>AMPLIAMENTO DESTINAZIONI D'USO</u>	
Capoluogo	
ADOZIONE	
TAVOLA	ESITO PROCEDURE DI VAS
SCALA 1 /	
Il Responsabile del Procedimento	arch. Massimo Bertone
Montepulciano	Gennaio 2026



Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
AREA URBANISTICA / EDILIZIA

Oggetto : PO – Variante – Ampliamento destinazioni d'uso in località Crocetta
Verifica di assoggettabilità

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA LR 10 / '10 art. 22 della AUTORITA' COMPETENTE

Presenti : Presidente arch. Bertone, ing. Mugnai, arch. Fontani, arch. Starnini,

Visto l'Avvio di procedimento di cui alla DGC n. 262 / 2025 del caso;

Visto il Documento preliminare redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi del c. 1 art. 22 LR 10 / '10, relativo a tale Avvio di Procedimento della Variante in oggetto e trasmesso a questa Autorità ai sensi del successivo c. 2 ;

Visto il relativo Verbale della riunione della presente Autorità Competente del 17.11.'25 con la quale è stato richiesto a tale Responsabile di avviare le consultazioni del caso, ai sensi del c. 3 successivo;

Visto che tale consultazione è stata avviata con nota prot. n. 47742 / '25 trasmessa agli enti competenti in materia ambientale;

Visto che è pervenuto un contributo da parte della Autorità di Bacino settentrionale con nota prot. n. 2495 / '26, come indicato nella relativa Relazione per l'adozione della variante del gennaio 2026 del Responsabile in narrativa;

Visto che tale contributo comunica che non sono previsti suoi pareri sugli strumenti di pianificazione o loro varianti, ricordando la pianificazione di settore a cui riferirsi;

Preso atto che quindi non emerge la richiesta da alcuno dei soggetti consultati di assoggettare la Variante in esame alle procedure di VAS ex LR 10 / '10 citata;

Rimandando ai contenuti del Documento Preliminare, circa la limitatezza degli impatti ambientali discendenti dalle opere ammesse dalla Variante in esame in relazione all'Allegato 1 della LR più volte citata;

Specificando la seguente raccomandazione : che vengano sempre verificate le dotazioni di standards di legge e quelle previste dal PO oltre alla reale accessibilità pedonale e carrabile delle funzioni, in caso di cambio di destinazione d'uso dell'immobile

ESCLUDE

dalle procedure di VAS la Variante al Piano Operativo di cui alla DGC n. 225 / 2025.

Montepulciano 28.01.'26

L' Autorità Competente
f.to

