

Passiamo ai prossimi punti il Capogruppo Gianfranco Maccarone del Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano ha proposto di illustrare i punti quattro e cinque del Consiglio Comunale insieme. È stato risposto dagli altri capigruppo che andava bene, anche al Segretario e al Sindaco e faremo un'illustrazione unica.

Voi vi prenotate? Ok.

Quindi leggo i titoli dell'ordine del giorno.

Piano operativo - Aggiornamento del quadro conoscitivo - Schedatura del patrimonio edilizio - quarantatreesima integrazione.

Piano operativo - Correzione di errori materiali - articolo 76 c. 4 e 7 delle norme tecniche di attuazione.

### **Consigliere Jacopo Pennechi.**

Buonasera a tutti e grazie Presidente. Io illustrerò il punto 4 e il punto 5 lo illustrerà la consigliera Bettolini. Allora, nell'ultima Commissione Uso e Assetto del Territorio abbiamo analizzato due schedature. Il primo edificio si trova in zona urbana nella frazione di Acquaviva. Si tratta di un edificio antecedente al 1954, attualmente classificato C3 con invariante strutturale. Il corpo addossato è stato realizzato da una demolizione e ricostruzione autorizzato con commissione edilizia 278 del 1990. Il nuovo manufatto in aderenza alle caratteristiche della classe C4. La nuova classificazione, nucleo originario C3 con invariante strutturale e il corpo in aderenza C4. Il secondo edificio è in zona extraurbana a Cervognano. L'edificio attualmente in classe C3 è realizzato nel 1974 ed è stato oggetto di successive modifiche che hanno determinato un valore edilizio medio. La nuova classificazione è una classe C4. Grazie Presidente. Grazie consigliere Pennechi.

### **Consigliera Monica Bettolini.**

Presidente, buonasera a tutte e a tutti. Allora, dunque, il punto dell'ordine del giorno che vado ad esporre riguarda la correzione di errori materiali dei parametri di dimensionamento delle attività accessorie agricole e delle tettoie che sono state erroneamente inserite nelle NTA, nelle norme tecniche di attuazione del piano operativo nella fase di revisione approvata con la delibera di Consiglio Comunale 20 del 2024. Allora, per quanto riguarda le attività accessorie per le aziende agricole, innanzitutto per attività accessorie agricole si intendono gli uffici, locali vendita dei prodotti aziendali e le sale degustazione. Nella fase appunto di revisione approvata nel 2024 è stata introdotta una disposizione per il dimensionamento degli uffici, dei locali vendita e sale degustazioni ammissibile per le aziende agricole. E questo dimensionamento è proporzionale alla superficie edificabile che un'azienda acquisisce mediante l'approvazione di un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, abbreviato PAPMA, perché è, insomma, tecnico abbastanza normale chiamarlo così e attualmente questa disposizione questa norma si trova erroneamente nel comma 7 dell'articolo 76 delle norme tecniche del piano operativo che questo articolo il

76 invece disciplina la realizzazione dei manufatti agricoli che non necessitano di approvazione di piano aziendale quindi sarebbe proprio un'altra norma quindi la corretta collocazione di questa disposizione è il comma 5 dell'articolo 73 delle norme tecniche del piano operativo che quest'articolo appunto disciplina la realizzazione dei manufatti agricoli aziendali che necessitano di approvazione di programma aziendale quindi andremo a correggere la collocazione di questa norma, tutto qui. Per quanto riguarda invece i parametri delle tettoie, sempre nella fase di aggiornamento delle norme tecniche di attuazione del 2024, sono stati regolamentati con il comma 4 dell'articolo 76, sempre delle norme tecniche di attuazione, le tipologie dei manufatti che sono previsti dalla norma regionale nell'articolo 70 comma 3 lettera B della legge appunto 65 2014 e sono comprese anche le tettoie pertinenziali che sono realizzabili senza l'approvazione di un piano nella misura di 40 metri quadri di superficie edificabile. E' stato avanzato un quesito alla Regione circa la natura della superficie delle tettoie pertinenziali se trattasi di superficie accessoria o superficie edificabile proprio perché nel regolamento regionale DPGR 39 2018 è indicata come superficie accessoria, quindi, c'era una discordanza tra la norma regionale e la norma comunale. Quindi la regione ha risposto che le tettoie totalmente aperte o comunque prevalentemente prive di tamponamenti esterni costituiscono superficie accessoria. Pertanto, si rende necessario adeguare la norma comunale ai disposti regionali. Quindi andando semplicemente a sostituire superficie edificabile con superficie accessoria. Grazie. Grazie Consigliera Bettolini.

Ci sono interventi? Dichiarazione di voto?

Passiamo alla votazione dei punti.

Passiamo alla votazione del punto numero quattro all'ordine del giorno Piano

Operativo Aggiornamento del quadro conoscitivo - Schedatura del patrimonio edilizio - XLIII Integrazione.

Votazione. Il punto viene approvato con quindici voti favorevoli da parte dei gruppi Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano, un voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.

Il punto diventa immediatamente esecutivo con quindici voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.

Passiamo alla votazione del punto numero cinque all'ordine del giorno, Piano

operativo correzione di errori materiali, articolo 76 C 4 e 7 delle norme tecniche di attuazione.

Votazione? Il punto viene approvato con quindici voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano. Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo il punto diventa immediatamente esecutivo con quindici voti

favorevoli a parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra Indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.