

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

**NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO**

Frazione : Acquaviva

**AVVIO DI PROCEDIMENTO**

TAVOLA

ESTRATTO DI PO

SCALA 1 /

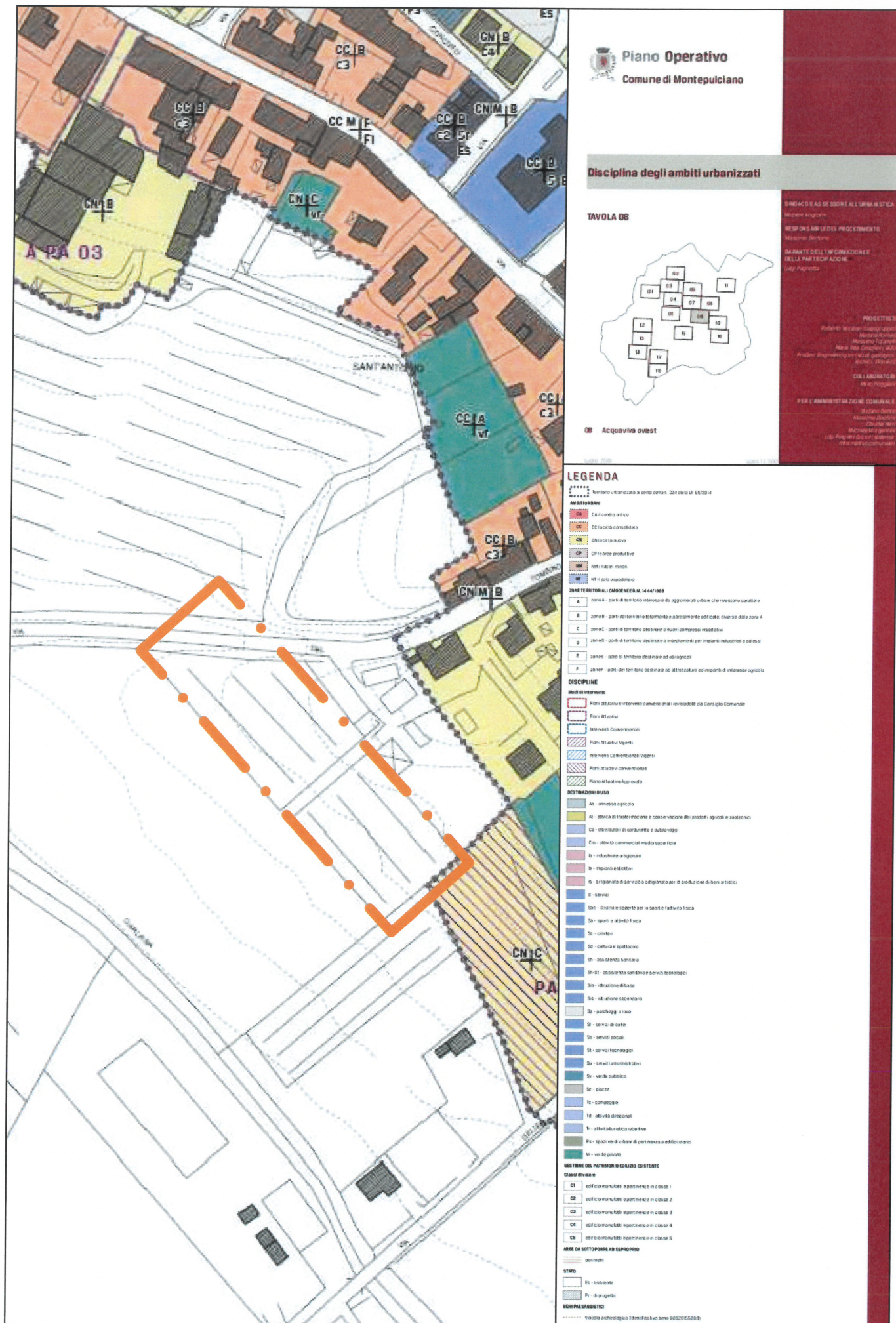
Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

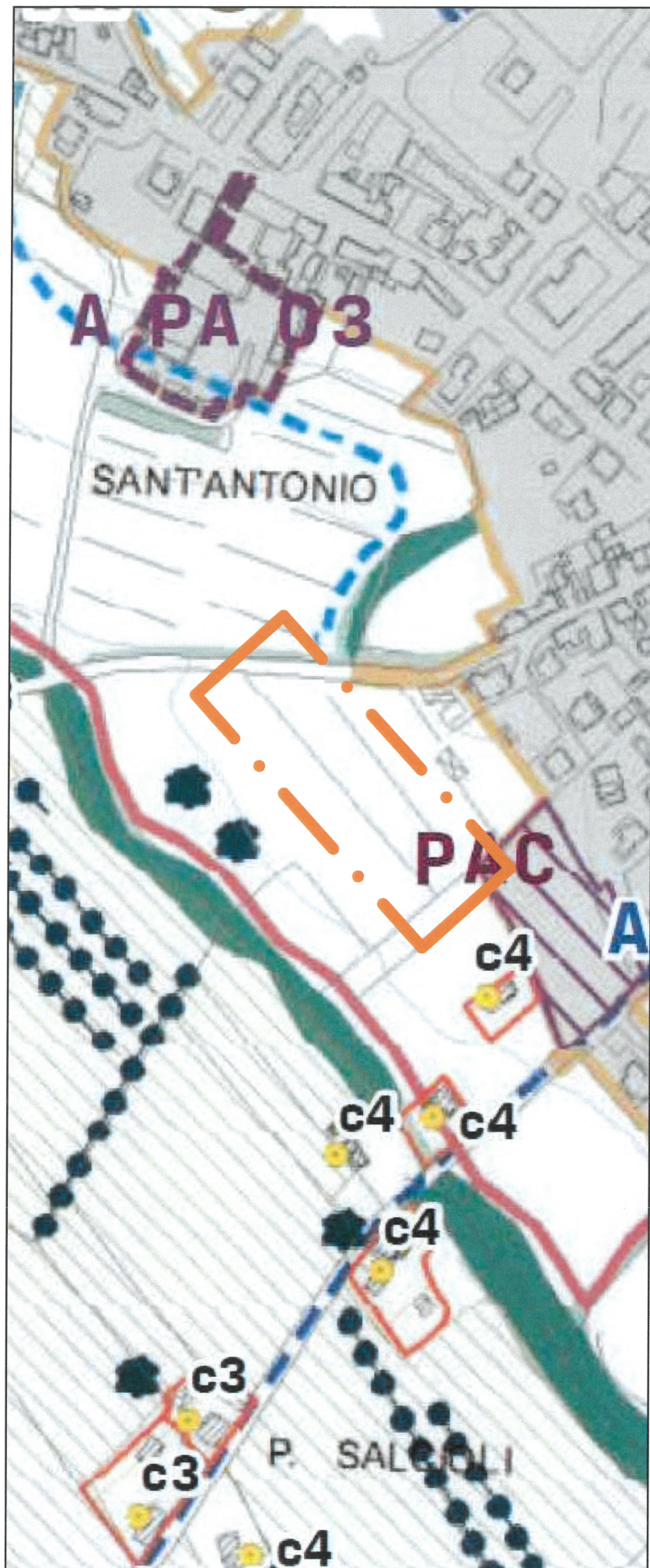
**Settembre 2025**

**ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO COMUNALE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI URBANIZZATI**  
**TAVOLA 08**





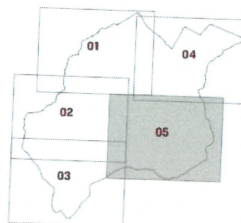
# ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO COMUNALE - DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE TAVOLA 05



**Piano Operativo**  
**Comune di Montepulciano**

## Disciplina del territorio rurale

TAVOLA 05



SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Michela Angeli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Massimo Bertone

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E

DELLA PARTECIPAZIONE

Luigi Fagnola

PROGETTISTI

Roberto Vezzosi (cascognesi)

Martina Romagnoli

Maddalena Zambelli

Maria Rita Caricchi (IAE)

Progettazione all'istituto pedagogico

sempre, sempre

COLLABORATORI

Maria Fagnola

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Stefano Dente

Massimo D'Adda

Chiara Neri

Michela Magagnoli

Lap Project G&P (studio

urbanistico comunale)

## LEGENDA

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 234 della LR 65/2014

### UTILE

- UTILE 1: MONTEPULCIANO
- UTILE 2: S. ALBINO
- UTILE 3: ABBADIA
- UTILE 4: ACQUAVIVA
- UTILE 5: GRACCIANO
- UTILE 6: STAZIONE DI MONTEPULCIANO
- UTILE 7: VALIANO

### AMBITI

- AP: Montepulciano
- AP1: Le Crete
- AP2: Poggio a Pianola
- AP3: Poggia della
- AP4: Sant'Albino
- AP5: Derivagnone e Cerrate
- AP6: La collina insediata
- AP7: I colli di Valiano
- AP8: La pianura bonifica
- AP9: Il lago di Montepulciano

### Aree di pertinenza

- centri
- aggregati
- beni storici architettonici

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- C1: edificio manufatto e pertinenza in classe 1
- C2: edificio manufatto e pertinenza in classe 2
- C3: edificio manufatto e pertinenza in classe 3
- C4: edificio manufatto e pertinenza in classe 4
- C5: edificio manufatto e pertinenza in classe 5
- edifici schedati
- pertinenze

### Destinazioni d'uso

- Sc - servizi comunitari
- St - servizi tecnologici
- Is - industrie artigianali
- Tc - terziario commerciale
- Tr - terziario ricettivo

### PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE

#### Modi di intervento

- Plani attuativi e interventi convenzionati reintrodotti dal Consiglio Comunale
- Plani Attuativi
- Interventi Convenzionati
- Plani attuativi Vigenti

Interventi Convenzionati Vigenti

Plani attuativi convenzionati

Plani Attuativi Approvati

### ALTRI ELEMENTI

Interventi amministrativi identificativi sensi

60/2000/2009

Area di ripercussione ANPIL

Qli di importanza Comunitaria

boschi

calcinacci

rete dei corridoi ecologici

trame a maglia fitta

alberi monumentali

alberi isolati

fiori

percorsi ciclopedonali, ciclabili

percorsi escursionistici

Rete idrica del Monte Diogo

condotte idriche

corridoi infrastrutturali