

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO

Frazione : Acquaviva

AVVIO DI PROCEDIMENTO

TAVOLA

ANALISI DEL QC (PSI, PS, PO)

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Settembre 2025

1. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Il Quadro Conoscitivo di riferimento, usufruisce del Q.C. del Piano Operativo e del Piano Strutturale conformati e vigenti dal 02.02.'20 e quello del PSIntercomunale adottato nel 2023.

I principali tematismi in essi rintracciabili, risultano essere :

- QC08 : aree soggette ad esondazioni non ricorrenti ;
- QC09 : ambiti fluviali ;
- QC10 : area a vincolo, di salvaguardia e di rispetto
- QC13 : aree urbanizzate ;
- QC15 : ambiti di emergenza ambientale ;
- P02 : stabilità dei versanti ;
- P03 : pericolosità geologica ;
- P04 : pericolosità idraulica ;
- P05 : aree di vulnerabilità degli acquiferi ;
- P06 : aree di criticità del territorio ;
- P07 : sistema territoriali ;
- P08 : invarianti strutturali;
- P09 : zone ad esclusiva funzione agricola ;
- P10 : perimetri dell'ambito urbano.

2. RICOGNIZIONE PATRIMONIO TERRITORIALE

Sarà possibile procedere a tale ricognizione, alla luce degli elementi di Q.C. di cui al punto precedente.

In via preliminare, è possibile riassumere le seguenti indicazioni sul tema :

- Struttura idro-geomorfologica :

L'area è sostanzialmente pianeggiante e non è attraversata da corpi idrici; l'ambito è inserito in un contesto che non mostra livelli di pericolosità geomorfologica ma in parte, idraulica.

- Struttura ecosistemica :

Aria, nell'area di riferimento, la componente non soffre di emissioni da attività produttive ma solo quelle derivanti degli impianti di riscaldamento residenziale, diffusi. In prospettiva si aggiungeranno quelli degli scarichi del traffico stradale, che comunque risulta in previsione di medio bassa intensità.

Acqua , nell'area di riferimento, la componente è rintracciabile nel sovrasuolo, nello scorrimento delle acque piovane ed in minima parte in alcune canaline di scolo della rete urbana adiacente.

Suolo , nell'area di riferimento, la componente è un brano di tessuto agricolo parzialmente edificato a tale scopo in area limitrofa, con presenza di filari di vigneto, non coinvolto da fenomeni di degrado.

Fauna , nell'area di riferimento, la componente è molto limitata data la presenza antropica nell'intorno (attività di coltivazione, annessi agricoli, strade , residenza, ecc.).

Flora , nell'area di riferimento, la componente è caratterizzata da una copertura di filari di vigneto, radi alberi campestri sui margini dell'area, qualche esemplare arbustivo di essenze locali, non sottoposto a tutela e seminativo adiacente.

- Struttura insediativa :

L'area presenta, nelle aree contermini, un insediamento residenziale di media – alta densità, caratterizzato da edifici mono – bifamiliari, alcuni di origine rurale.

Siamo ai margini del tessuto edilizio consolidato della frazione, edificato soprattutto seguendo la matrice delle traverse relative l'infrastruttura stradale locale principale.

La nuova strada rappresenta un tratto di collegamento di due vie di impianto storico della frazione, ad oggi parzialmente realizzato a seguito della realizzazione di una lottizzazione degli anni di inizio 2000.

- Struttura agro-forestale :

L'area individuata al momento, è caratterizzata da una copertura da filari di vigna che risultano essere stati impiantati negli anni Novanta.

Quindi questa area è, per la sua collocazione, un'area con carattere peri - urbano rispetto il territorio urbanizzato, rappresentando una sua zona a margine.

3. STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Come indicato al punto uno, il Comune di Montepulciano è, ad oggi, dotato di :

- Piano Strutturale, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20
- Piano Operativo, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20

Il 31.07.'23 è stato adottato il nuovo PS, sottoforma di Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai dieci Comuni della Valdichiana Senese.

Ad oggi le procedure sono arrivate alla approvazione da parte della Giunta della Unione delle controdeduzioni e sono in corso gli adeguamenti degli elaborati di Piano ad esse, che verranno poi inviate in Conferenza di Paesaggio.

4. PROGRAMMA DELLE INTEGRAZIONI

Non si ritiene opportuno allargare la raccolta di dati, estraendo ulteriori dati di Q.C. dagli atti di governo del territorio sovraordinati (Regione, Provincia) quali PIT-PPR e PTCP., per la natura, estensione. morfologia e localizzazione dei luoghi.

Come previsto dalle procedure di cui alla L.R. 65 / '14, si svilupperanno , a livello di atto di pianificazione, gli studi geologici (idraulici, idrogeologici, ecc.) del caso, da cui verranno estratte ulteriori dati di conoscenza territoriale.