



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 05.04.2024**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Starnini, arch. Fontani

Pratica urbanistica 3 / U / '23 PO – PO – Revisione delle NTA
Controdeduzioni alle osservazioni

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti ulteriori prescrizioni :

- Per i tunnel di fieno le gambe laterali dovranno essere alte non più di 2,50 ml
- Si ritira la prescrizione circa la non continuità delle fondazioni per le strutture tipo tettoie monoappoggio
- Determinare i tempi per il riconoscimento dell'ammissibilità degli ampliamenti C3 e C4 rispetto a quelli di realizzazione dei relativi interventi di recupero.

Pratica urbanistica 4 / U / '23 PO – Aggiornamento Q.C. – Schedatura PE – XXXIV Integraz.

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti ulteriori prescrizioni :

- Di Brino : nella ricostruzione dell'annesso dovrà essere mantenuta la stessa altezza, superfice. Le aperture dovranno essere congruenti con quelle esistenti e la funzione svolta.
- Baglioni : richiesta di rinvio per acquisizione foto dell'isolato e dell'interno edificio

Pratica urbanistica 5 / U / '23 PO – Valutazione progetto di ricostruzione ex DCC 6 / '24

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 6 / U / '23 PO – Convenzione per Oneri di Compensazione Ambientale
Ditta Renanatis

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 7 / U / '23 PO – Valutazione progetto nuova costruzione art.92 NTA di PO
Ditta Shona

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con le seguenti ulteriori prescrizioni : colorazione con tonalità meno scura di quella rappresentata negli elaborati presentati.

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone