

**Passiamo al punto numero 7 all'ordine del giorno.**

**Piano operativo, correzioni di errore materiale - Articolo 25 delle norme tecniche di attuazione.**

**Illustra il punto il Consigliere Jacopo Pennecchi.**

Con la delibera del Consiglio Comunale numero 97 del 2023 veniva adottata la revisione delle norme attuative del piano operativo aggiungendo fra le altre la nuova classe di valore C4 doppio asterisco che prevede all'articolo 26,6 per tali edifici il divieto di realizzazione di paramenti ad intonaco e tinteggiatura, comignoli in calcestruzzo armato, calate non in rame, terrazze e balconi aggettanti scale esterne a sbalzo, terrazze a tasca in copertura, coperture piane o miste. Con il protocollo 9331 del 2024 perveniva da parte di un cittadino osservazione a tale articolo chiedendo fra le altre che fosse ammesso l'uso di intonaci speciali tipo calci a cocchiopesto. La commissione urbanistica della seduta del 5-4-24 e la commissione consigliere assetto ed uso del territorio nella seduta del 5 agosto 2024 approvavano fra le altre in fase di controdeduzione tale osservazione. La delibera del Consiglio Comunale numero 20 del 2024 approvava le controdeduzioni fra cui quella sopracitata nella formula licenziata dalle commissioni prima citate. Visti i pareri della Commissione Urbanistica del 21 marzo 2025 e della Commissione Assetto ed Uso del Territorio del 21 marzo 2025 la delibera propone di riformulare il comma 6 dell'articolo 25 delle norme tecniche di attuazione del piano operativo vigente nella seguente maniera. Divieto di realizzazione di paramenti ad intonaco cementizio e o tinteggiatura plastica con colore neutro terroso per gli immobili originariamente con tale parametro. Comignoli in calcestruzzo armato, calate non in rame, terrazze e balconi aggettanti scale esterne a sbalzo, terrazze a tasca in copertura, coperture piane o miste è ammesso l'uso di intonaci speciali tipo calci a cocchio pesto. Grazie Presidente. Grazie consigliere Pennecchi.

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi passiamo alla dichiarazione di voto.

Se non c'è dichiarazione di voto, passerà la votazione del punto numero 7 all'ordine del giorno.

Piano operativo, correzione di errori materiali, articolo 25 delle norme tecniche di attuazione.

Votazione.

Il punto viene approvato con 13 voti favorevoli da parte del gruppo Centro Sinistra per Montepulciano, Centro Destra Indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Consigliera Garba Il punto si rende immediatamente esecutivo con 13 voti favorevoli da parte del gruppo centrosinistra per Montepulciano, centrodestra e indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano.

