



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	5
PROT. / DEL	9331 del 08.03.'24
RICHIEDENTE	Briga Elisa e Ferreri Gianluca
LOCALIZZAZIONE	Via dei Greppi n. 34
DATI CATASTALI	Fg 10 p.lla 192
OGGETTO	Integrazione dell'art. 25
SINTESI	<p>Per l'introdotta classe C4**, siano date le seguenti possibilità :</p> <ol style="list-style-type: none">1) che i cambi di destinazione siano limitati per i soli cambi di destinazione d'uso e non per i cambi di destinazione urbanisticamente irrilevanti2) che possano essere utilizzati i materiali di mercato per le ricostruzioni3) che possano essere ammessi gli ampliamenti di 25 mq per unità abitativa4) che sia ammesso l'uso di intonaci speciali (tipo calce a cocchiopesto)

PARERE ISTRUTTORIO	<p><u>Parere favorevole in parte</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) favorevole : si specificherà “destinazione d’uso” 2) contrario : non si ritiene pertinente l’introduzione in norme urbanistiche alle condizioni di mercato 3) contrario : la norma già permette una rilevante valorizzazione immobiliare che non giustifica ulteriori premialità 4) favorevole
PARERE COMMISSIONE	
NOTE	