

Passiamo al punto numero 4 all'ordine del giorno.

Piano operativo, aggiornamento del quadro conoscitivo, schedatura del patrimonio edilizio, 38° integrazione.

Illustra il punto il Consigliere Jacopo Pennechi.

Grazie Presidente. Visto il piano operativo approvato nel 2019 ed in particolare il comma 7 dell'articolo 19 che ammette l'attribuzione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, sono state analizzate le seguenti schedature. La prima, edificio situato in Montepulciano in località Martiena, area extraurbana, edificio attualmente non classificato. Nuova classificazione, l'edificio in base all'articolo 24 delle norme tecniche di attuazione del piano operativo non può essere schedato in quanto si tratta di un rudere. Il secondo edificio è sempre situato in Montepulciano, località Martiena, area extraurbana. L'edificio attualmente non è classificato. La nuova classificazione, come il precedente, in base all'articolo 24 delle norme tecniche di attuazione del piano operativo, non può essere schedato in quanto si tratta di un rudere. Il terzo edificio è situato in Abbazia di Montepulciano, in località I Greppi, attualmente schedato con classe C4, la nuova classificazione è C4 con doppio asterisco. Quarto edificio, zona urbana di Montepulciano Capoluogo. Edificio attualmente schedato con classe C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale. La nuova classificazione è una C4. Il quinto edificio è situato in Gracciano, zona urbana. L'edificio attualmente schedato con classe C3 con la limitazione dell'invariante strutturale, la nuova classificazione è una C4. Il sesto edificio è situato ad Abbazia di Montepulciano in zona extraurbana, località I Greppi. Il compendio attualmente schedato con classe C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale, la nuova classificazione prevede per l'edificio principale la classe C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale, mentre per gli annessi C3 senza la limitazione dell'invariante strutturale. Grazie Presidente. Grazie Consigliere Pennechi.

INTERVENTI

Sindaco Michele Angiolini.

Sì, grazie. Di solito quando facciamo le schedature non si interviene, il sindaco si astiene dagli interventi, però approfitto di un intervento e approfittando dell'intervento premetto anche di ringraziare i consiglieri sia di maggioranza che di opposizione che compongono una commissione Assetto ed Uso del Territorio perché devo dire che almeno in questa prima parte di mandato c'è un pieno spirito di collaborazione. Se non sbaglio, purtroppo alcune volte mi sono collegato da molto remoto, dalla macchina e alcune dichiarazioni di voto mi sono sfuggite, ma mi ricordo che la maggior parte, salvo qualche astensione ma proprio rara, sono state votate tutte all'unanimità, quindi mi sembra che ci sia lo spirito giusto negli interessi soprattutto dei cittadini. Ricordo anche che una riflessione, un suggerimento che era stato fatto proprio dalla consigliera Marzia Lazzerini, quindi dell'opposizione fu accolta anche dalla maggioranza proprio in considerazione di un indirizzo che era stato applicato a una precedente schedatura della stessa seduta, quindi mi

sembrava giusto dirlo, ma è una premessa per dire che oggi, questa sera, si porta praticamente in approvazione una delle 5-6 schedature che è il C4 doppio asterisco. Praticamente è la prima volta mi sembrava giusto sottolinearlo perché questa è una schedatura, è una possibilità di classificazione prevista grazie alla revisione alle norme tecniche dell'attuazione del piano operativo che abbiamo fatto e che è entrata in vigore qualche mese fa dopo un lungo percorso e processo che è stato anche oggetto un po' di interrogazioni da parte del centro-destra e devo dire con soddisfazione, chiaramente poi l'auspicio è quello di che questa classificazione possa permettere poi l'intervento che ha in testa il proprietario e che si tramuterà poi nel progetto che verrà presentato nei prossimi mesi, però ci tengo a precisare che questo era un po' l'indirizzo che l'amministrazione comunale, il sottoscritto, ha dato all'ufficio, recepito grazie anche a un confronto che era stato fatto con alcuni tecnici che avevano la necessità di fare particolari interventi che non potevano essere effettuati con le vecchie norme. Quindi motivo di soddisfazione in questa fase con la speranza che poi se tutto si possa tramutare in realizzazione a seguito di un progetto presentato dal proprietario. Sono classificati C4, doppio asterisco, proprio quegli edifici che sono stati realizzati o profondamente trasformati in un periodo storico praticamente si trovano nell'ambito rurale che seppur comunque anche in uso eccetera hanno un po' delle caratteristiche che stridono con il contesto in cui si trovano e quindi c'è la possibilità praticamente di un intervento importante di demolizione e ricostruzione e possibilità di ricostruzione non nel posto in cui si trovano come il C4 ma anche con la possibilità di ricostruire entro praticamente ai limiti della pertinenza dell'immobile, quindi chiaramente con caratteristiche particolari che siano consone all'ambiente rurale del contesto, quindi speriamo che anche questo possa dare alcune risposte a qualche esigenza che via via nel corso degli ultimi anni si erano presentate all'amministrazione comunale, che però senza questo tipo di intervento non erano possibili da attuare. Era semplicemente per dire questo e sottolineare l'importanza del lavoro che stiamo facendo anche tutti insieme. Grazie. Grazie Sindaco Angiolini.

Ci sono altri interventi? Se non ci sono interventi passiamo alla dichiarazione di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione del punto numero 4 all'ordine del giorno.

Piano operativo, aggiornamento del quadro conoscitivo, schedatura del patrimonio edilizio. Trentottesima integrazione.

Votazione? Il punto è favorevole con 14 voti da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano.

Un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Il punto diventa immediatamente esecutivo con 14 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e il gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano.

Un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.