

AL SINDACO DEL COMUNE  
DI MONTEPULCIANO  
Piazza Grande n. 1

**Alla c.a arch. Bertone**

**OGGETTO : Richiesta di riclassificazione ai sensi art. 19 NTA di PO**

*Richiesta*

Il sottoscritto , Sig.r Emanuele Meli, nato a Siena il 18.05.1992

Cod. fiscale MLEMNL92E18I726T e residente in Montepulciano , è

proprietaria di un immobile che si trova a Gracciano in via Umbria e

Censito al Catasto al foglio n. 61 particella 38 e 170.

Il Piano Operativo approvato dal Comune ha classificato l'edificio in classe C3

Ma poiché esso è originariamente stato realizzato prima del 1954, lo stesso Piano

prevede che per esso valgano le possibilità di trasformazione della Classe C2 e quindi

poco più degli interventi di restauro.

Il sottoscritto non ritiene che l'immobile di sua proprietà sopra descritto abbia le

caratteristiche indicate dalle Norme Tecniche di Attuazione del Comune e meno che

meno che debba essere limitato agli interventi di restauro-

*Descrizione*

Infatti l'immobile consiste in un piccolo edificio incastrato fra altri, ad una sola

campata e che si sviluppa su due piano fuori terra, in uno stato di parziale degrado

locativo e mostra tutta una serie di elementi edilizi che nulla c'entrano con la classe

attribuitagli, quali infissi metallici, bugnati civili, superfetazioni a sbalzo con precari

elementi metallici di sostegno, intonaco civile in stato di distacco, ecc.

Allo scopo di illustrare quanto detto è stata allegata alla presente istanza la documentazione fotografica esterna dell'immobile.

Quindi, pur trattandosi di un tratto di una cortina edilizia storica, l'attuale immobile non ha alcun elemento da tutelare, restaurare o altro.

Viceversa, l'immobile proprio per acquisire una sua dignità rispetto il centro di Gracciano , necessità di un intervento di ristrutturazione che la classe C3 non può assicurargli.

Per tale ragione si richiede la sua riclassificazione come " C4 " che è quella appropriata all'edificio in questione a seguito dello stato di fatto, le alterazioni di cui è stato oggetto, per le necessità di intervento.

Si resta fiduciosi sulla accettazione della domanda.

Si allega :

- Foto
- PO
- Catasto
- Planimetria
- Scheda

**Firmato**

