

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. COVIELLO COSIMO
GEOM. COVIELLO ALFONSO

GAGLIARDE ANTONELLA

Strada Provinciale 326 Est n. 117
53045 - Montepulciano (SI)

GAGLIARDE LUCIANO

Strada Provinciale 326 Est n. 117
53045 - Montepulciano (SI)

**AL SINDACO DEL
COMUNE DI MONTEPULCIANO
UFFICIO TECNICO**
Piazza Grande n.01
53045 Montepulciano (SI)

Alla cortese attenzione
Architetto Massimo Bertone

**OGGETTO: RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI ART. 19 PUNTO 7 PIANO OPERATIVO
VIGENTE DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Il sottoscritto **Coviello Geometra Cosimo**, residente in Montepulciano, frazione Acquaviva, strada Provinciale 326 Est, 75, libero professionista, iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Siena al n. 977, con Studio Tecnico Associato posto in Acquaviva, via Del Santo, n. 10, a seguito dell'incarico conferitogli dai Signori:

GAGLIARDE ANTONELLA, nata a Montepulciano (SI) il 17/01/1963, C.F. GGL>NNL 63A57 F592M e residente nel Comune di Montepulciano (SI), Strada Provinciale 326 Est n. 117;

GAGLIARDE LUCIANO, nata a Pago Veiano (BN) il 15/11/1930, C.F. GGL>LCN 30S15 G243F e residente nel Comune di Montepulciano (SI), Strada Provinciale 326 Est n. 117;

in qualità di proprietari di unità immobiliari ubicate nel comune di Montepulciano, Strada Provinciale 326 Est n. 107 - 109 - 111 - 113 - 115, censite al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 128, Particella 242:

Subalterno 1 e 8 graffiati: proprietà 1/1 Gagliarde Antonella;

Subalterno 2: proprietà 1/2 Gagliarde Antonella - proprietà 1/2 Gagliarde Luciano;

Subalterno 3: proprietà 1/1 Gagliarde Antonella;

Subalterno 4: proprietà 1/2 Gagliarde Antonella - proprietà 1/2 Gagliarde Luciano;

Subalterno 5, 9 e 10 graffiati: proprietà 1/1 Gagliarde Antonella;

Subalterno 7: Bene Comune non censibile;

al fine di poter eseguire delle opere di ristrutturazione edilizia dei predetti fabbricati, nella tutela dei propri interessi, enuncia quanto appresso.

PREMESSO

- che la proprietà distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 128, Particella 242:

Subalterno 1 e 8 graffiati - abitazione;

Subalterno 2 - abitazione;;

Subalterno 3 - autorimessa;

Subalterno 4 - abitazione;;

Subalterno 5, 9 e 10 graffiati - abitazione;;

Subalterno 7: Bene Comune non censibile;

risulta essere costituita da un corpo di fabbrica (edificio principale) a destinazione abitativa di edificazione antecedente al 1954 (invariante strutturale del P.S. comunale – Le Fattorie Leopoldine) e da un locale di sgombero legnaia edificato sul retro del fabbricato principale in corpo staccato, realizzato nell'anno 1983 e successivamente condonato (L. 47/85);

- che l'edificio classato come "la Fattoria Leopoldina", così come identificata nel P.S. comunale, risulta essere di consistenza maggiore rispetto alla proprietà della committenza e che quindi i Signori Gagliarde Antonella e Gagliarde Luciano sono proprietari solo di una porzione della "Fattoria Leopoldina";

- che il fabbricato nel suo complesso ricade in area urbanisticamente distinta con la simbologia C3 *"Edifici di valore documentale tipologico - paesistico: edifici o complessi di edifici significativi per epoca di costruzione ed il loro inserimento nel contesto paesaggistico, che per la loro tipologia sono da considerare rappresentativi dell'insediamento tradizionale e dunque di interesse paesistico. Rientrano in questa classe anche edifici relativamente recenti che per la loro tipologia e immagine consolidata, coerente con il contesto, sono da considerare a forma compiuta. Sono altresì in classe c3 senza possibilità di ampliamenti anche edifici recenti a carattere unitario o quelli esito di progetti unitari (es. Piani Attuativi), così come i nuovi edifici realizzati a seguito dell'attuazione del RU e del presente PO;"*

- che il fabbricato è stato classificato nel suo insieme in Invariante Strutturale (art. 48 N.T.A. del P.O. comunale) *"Le Fattorie Leopoldine"*;

- che per tutti i fabbricati distinti con la simbologia C3 e classificati come invarianti strutturali nel Piano Strutturale, così come indicato e disciplinato dall'art. 23 comma 1 e 6 del Piano Operativo Vigente, si applicano le prescrizioni e le limitazioni di cui all'art. 22 comma 4 per tutti gli interventi da eseguirsi nel fabbricato ivi comprese le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria; da ciò ne deriva che detti immobili sono equiparati ad immobili classificati C2 ossia *"edifici storici di valore documentale caratterizzati da elementi di pregio"*;

- che dette porzioni di fabbricato pur facendo parte di un complesso più ampio, risultano essere ben distinte e separate dalle restanti unità immobiliari, con ingressi autonomi, coperture autonome e finiture esterne

differenti dalla parte residua della "Fattoria Leopoldina", come si può notare dalla documentazione fotografica allegata alla presente;

- che come si denota dalla documentazione fotografica allegata il fabbricato e l'annesso edificato in corpo staccato nel loro insieme non hanno certamente le caratteristiche per essere censiti in categoria C3 poiché profondamente "alterati" rispetto all'impianto originario mediante numerosi interventi edilizi regolarmente autorizzati da Codesta Amministrazione, che hanno comportato modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato e delle caratteristiche tipologiche costruttive come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, soglie esterne in travertino, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso e comunque tutti elementi incongrui rispetto lo stato originario dell'immobile;

- che anche la pertinenza in corpo staccato (locale di sgombero legnaia) come si evince dalla documentazione fotografica allegata risulta essere sostanzialmente alterata in quanto vi è la presenza di numerosi tipi di materiali incongrui quali: copertura in pannelli sandwich, cordonato alla base della struttura portante in legno in blocchi di cemento, canali di gronda a sezione rettangolare in metallo e discese pluviali in plastica, quindi sicuramente non si ravvisano elementi da preservare o di impianto storico;

- che è intenzione della proprietà richiedente eseguire lavori rivolti alla ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'immobile, al fine di creare un organismo edilizio unitario e compiuto;

- che il Piano Operativo definisce su tutto il Territorio Comunale gli interventi ammissibili per il patrimonio edilizio esistente in coerenza con la propria classificazione;

lo scrivente con la presente

INVIA

la documentazione necessaria per la revisione della schedatura del fabbricato e della pertinenza in corpo staccato (locale di sgombero legnaia) in oggetto e

CHIEDE

alla luce delle considerazioni sopra esposte e dalla documentazione fotografica allegata – in particolare l'evidente alterazione di elementi caratterizzanti il valore documentale tipologico – paesistico, che venga attribuita:

- 1) al fabbricato principale **la classe C4**, "Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale: edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – realizzati dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale;" poiché profondamente "alterato" rispetto all'impianto originario mediante numerosi interventi edilizi regolarmente autorizzati da Codesta Amministrazione, che hanno comportato modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato e delle caratteristiche tipologiche costruttive.

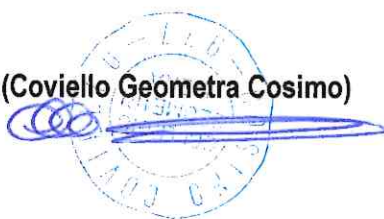
- 2) Alla pertinenza edificata in corpo staccato dal fabbricato principale (locale di sgombero legnaia) **la classe C5**,
"Edifici di valore documentale nullo: edifici o complessi di edifici eterogenei, quali edifici strumentali alle attività agricole recenti (annessi e accessori), o tipologicamente incongrui con il contesto ed edifici produttivi specialistici, commerciali, artigianali e magazzini di valore documentale nullo".

Con l'auspicio che i contenuti di questa istanza vengano valutati in un'ottica contributiva rispetto all'inquadramento tipologico – paesistico e, quindi, alla gestione urbanistica del territorio si porgono i migliori saluti.

Montepulciano, lì 11.11.2024

IL TECNICO INCARICATO

(Coviello Geometra Cosimo)

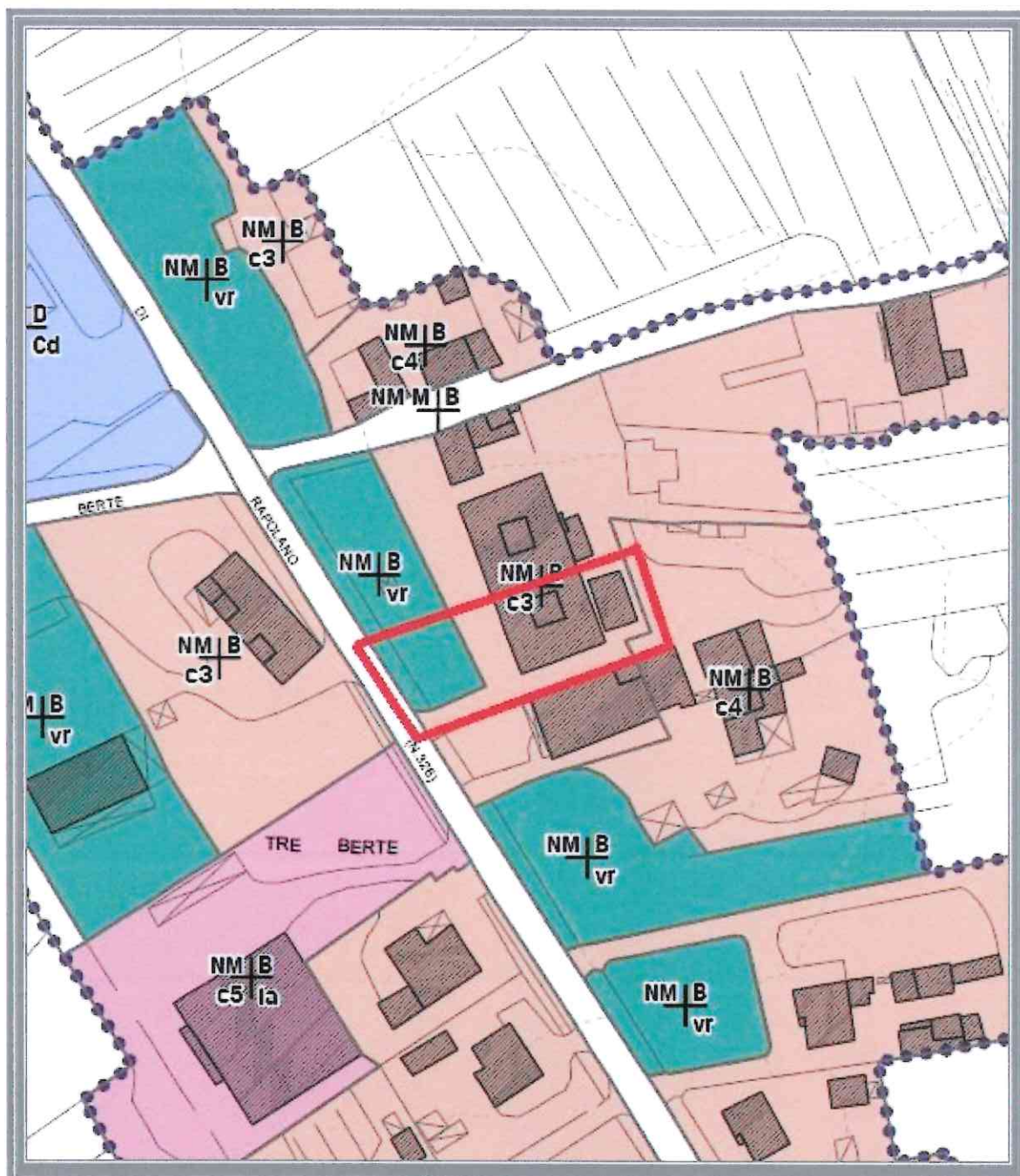


I RICHIEDENTI

(Gagliarde Antonella – Gagliarde Luciano)

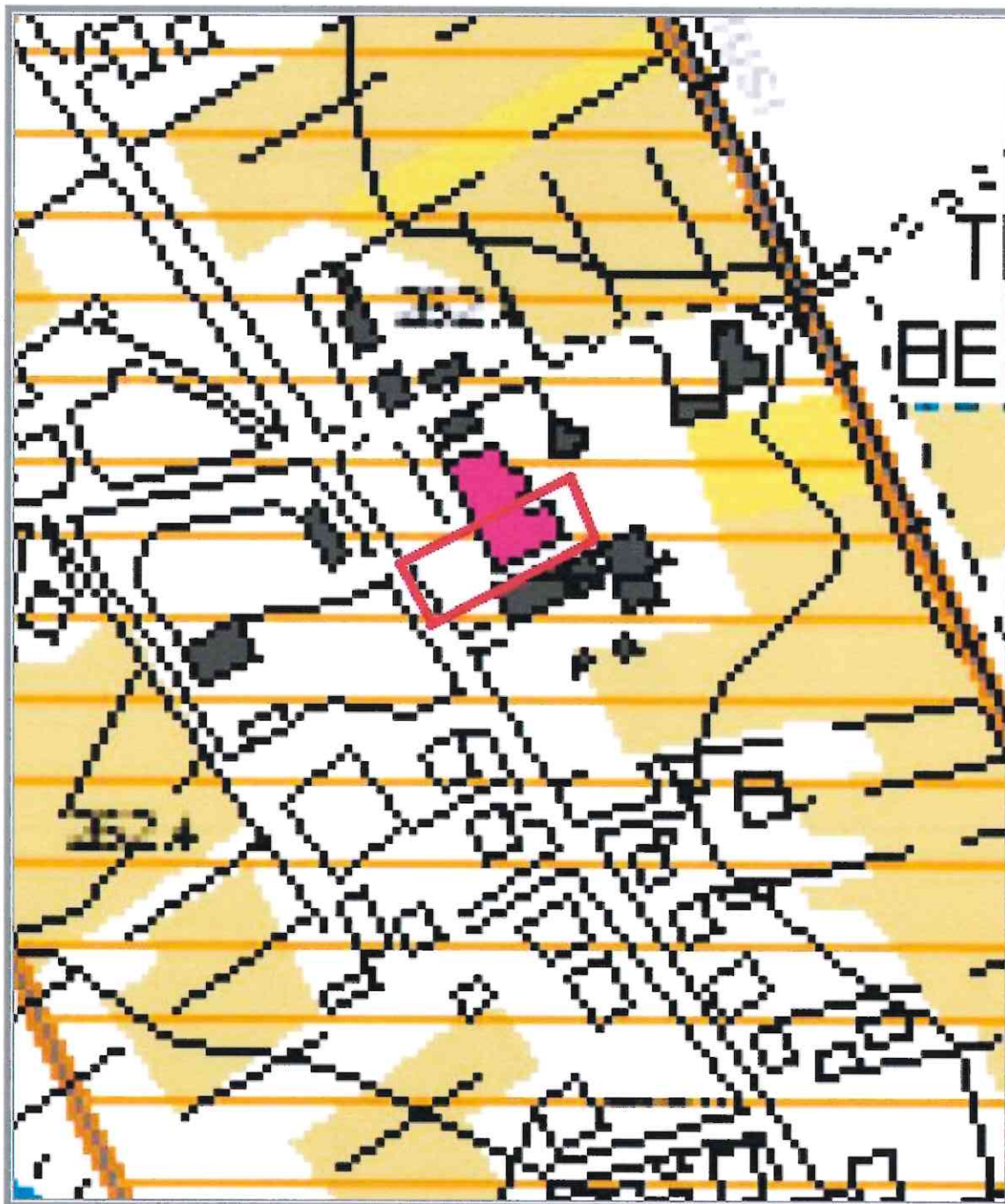
Gagliarde Antonella
Gagliarde Luciano

Piano Operativo Comune di Montepulciano
Disciplina degli ambiti urbanizzati – Tavola 16



I fabbricati ricadono in area urbanisticamente distinta con la simbologia C3
"Edifici di valore documentale tipologico - paesistico"

**Piano Strutturale Comune di Montepulciano
Le Invarianti Strutturali – P08.1**

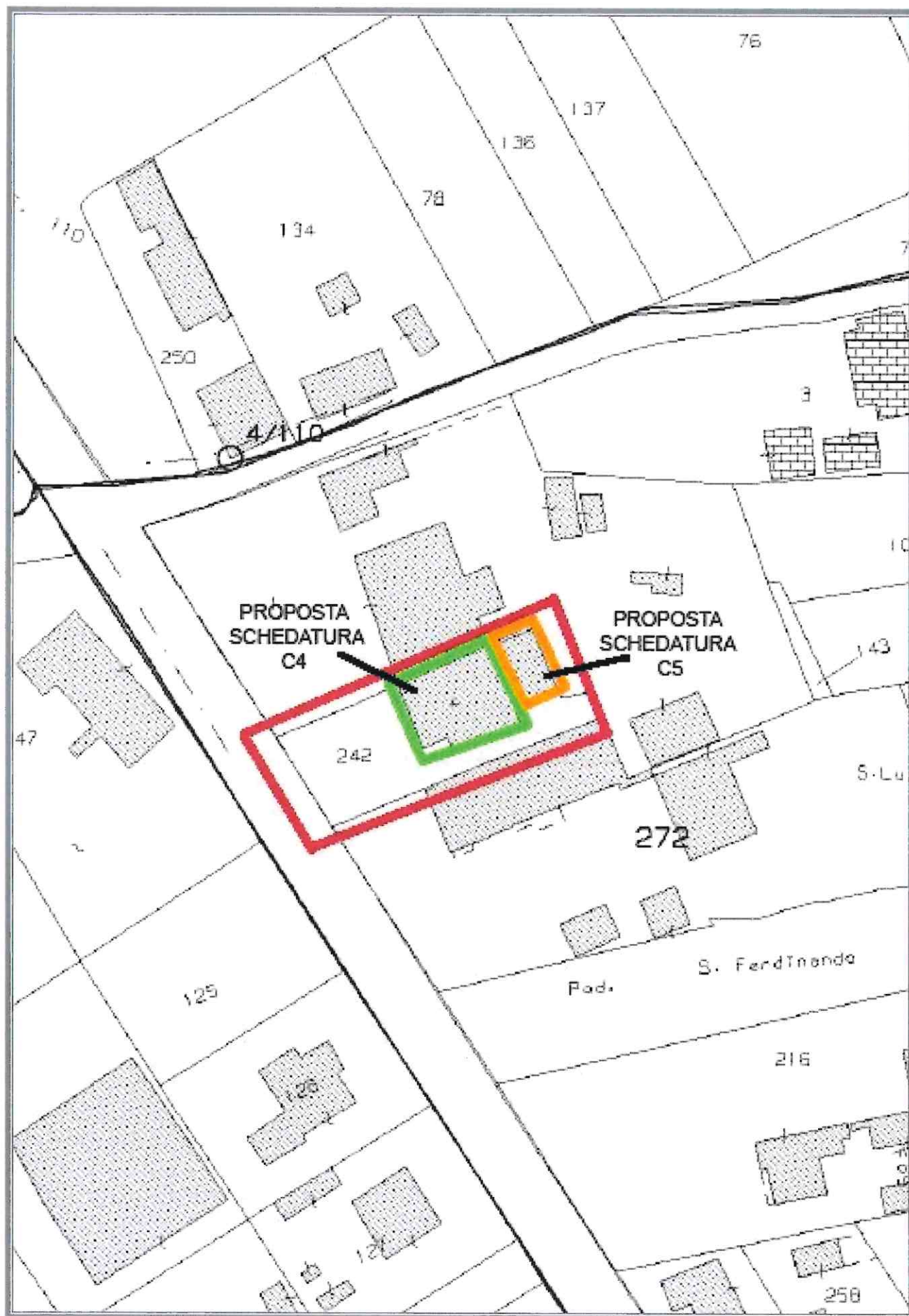


I fabbricati ricadono in Invariante Strutturale (art. 48 P.O. comunale)
"Le Fattorie Leopoldine"

Foto Aerea



Estratto di Mappa Catastale





Regione Toscana



C.T.R.

Scala 1 : 1.000



COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO _____
LOCALITA' **TRE BERTE**
STRADA PROVINCIALE 326 EST
N. 107 - 109 - 111 - 113 - 115

SCHEDA N.

FOGLIO N°
PART. N°
VEDI
RICHIESTA

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:1.000

VEDI ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

VEDI ALLEGATO

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- ☐ CATASTO TOSCANO 1823
☐ CATASTO D'IMPIANTO 1942
☒ SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- ☒ TERRENO PIANEGGIANTE
☐ TERRENO IN PENDENZA:
☐ PENDENZA LEGGERA
☐ PENDENZA ACCENTUATA
☐ CRINALE

STATO D'USO

- ☐ ABITATO
☒ ABITATO PARZIALMENTE
☐ DISABITATO
☐ INTERVENTI IN ATTO
☐ ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- ☐ NUCLEO COMPLESSO
☒ EDIFICIO SEMPLICE
☐ VILLA
☐ CASTELLO/TORRE
☐ EDIFICIO RELIGIOSO
☐ EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- ☐ RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
☒ RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
☐ RURALE PRODUTTIVO
☐ SERVIZI
☐ TURISTICO/RICETTIVO
☐ ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- ☐ CANTINA
☐ RIMESSA
☐ NEGOZIO
☐ UFFICIO
☒ ALTRO: **CIVILE ABITAZIONE**

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PORTICO | <input checked="" type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA |
| <input type="checkbox"/> BALCONE | <input checked="" type="checkbox"/> TORRE |
| <input type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO | <input type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA |
| <input type="checkbox"/> LOGGIA | <input type="checkbox"/> COLOMBAIA |
| <input type="checkbox"/> POZZO | <input checked="" type="checkbox"/> ARCHI |
| <input checked="" type="checkbox"/> CORTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI |
| <input type="checkbox"/> FORNO | <input type="checkbox"/> ALTRO _____ |

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- ☐ SEMINTERRATO
☒ TERRA
☒ PRIMO
☐ SECONDO
☐ TERZO
☒ PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETrame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO PCV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI
DELL' AREA DI PERTINENZA

- ☒ MARCIAPIEDI
☒ ZONA PAVIMENTATA/AIA:
☒ STERRATA
☐ LASTRICATA
☐ MATTONATA

- ☐ FONTANA/VASCA/STAGNO
☒ RECINZIONE
☒ GIARDINO
☐ ALBERATURE
☐ PISCINA
☐ POZZO
☐ ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- ☒ STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
☐ STRADA VICINALE/PODERALE:
☐ STERRATA
☐ IMBRECCIATA
☐ ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI
RILEVABILI

- ☐ OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
☐ VOLUMI A SBALZO
☐ LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
☐ SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
☐ SOPRAELEVAZIONE TOTALE
☒ VOLUMI AGGIUNTI
☒ TERRAZZI AGGIUNTI
☒ APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
☒ MODIFICHE STRUTTURALI
☒ ALTERAZIONI DELLE FINITURE
☐ ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: **F. 128, P. 242, S. 5-9-10 GRAFFATI** ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
☒ MAGAZZINO/DEPOSITO
☐ GARAGE/RIMESSA VEICOLI
☐ STALLA
☐ ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

- TIPOLOGIA ☒ CAPANNA
☐ PADIGLIONE
☐ ALTRO _____

- MANTO ☐ LATERIZIO
☐ LAMIERE
☒ ALTRO PANNELLO SANDWICH

- MURATURE: ☐ LATERIZIO A VISTA
☐ PIETrame A VISTA
☐ MISTO
☐ PREFABBRICATO IN C.A.
☐ INTONACATO
☒ ALTRO: **PILASTRI LEGNO**

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
☒ MEDIO
☐ BUONO

- INFISSI: ☐ LEGNO
☐ METALLICO
☒ ALTRO ASSENTI

EDIFICIO PERTINENZIALE: ☐ ISOLATO

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
☐ MAGAZZINO/DEPOSITO
☐ GARAGE/RIMESSA VEICOLI
☐ STALLA
☐ ALTRO _____

☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

- TIPOLOGIA ☐ CAPANNA
☐ PADIGLIONE
☐ ALTRO _____

- MANTO ☐ LATERIZIO
☐ LAMIERE
☐ ALTRO _____

- MURATURE: ☐ LATERIZIO A VISTA
☐ PIETrame A VISTA
☐ MISTO
☐ PREFABBRICATO IN C.A.
☐ INTONACATO
☐ ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
☐ MEDIO
☐ BUONO

- INFISSI: ☐ LEGNO
☐ METALLICO
☐ ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ☐ ISOLATO

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
☐ MAGAZZINO/DEPOSITO
☐ GARAGE/RIMESSA VEICOLI
☐ STALLA
☐ ALTRO _____

☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

- TIPOLOGIA ☐ CAPANNA
☐ PADIGLIONE
☐ ALTRO _____

- MANTO ☐ LATERIZIO
☐ LAMIERE
☐ ALTRO _____

- MURATURE: ☐ LATERIZIO A VISTA
☐ PIETrame A VISTA
☐ MISTO
☐ PREFABBRICATO IN C.A.
☐ INTONACATO
☐ ALTRO _____

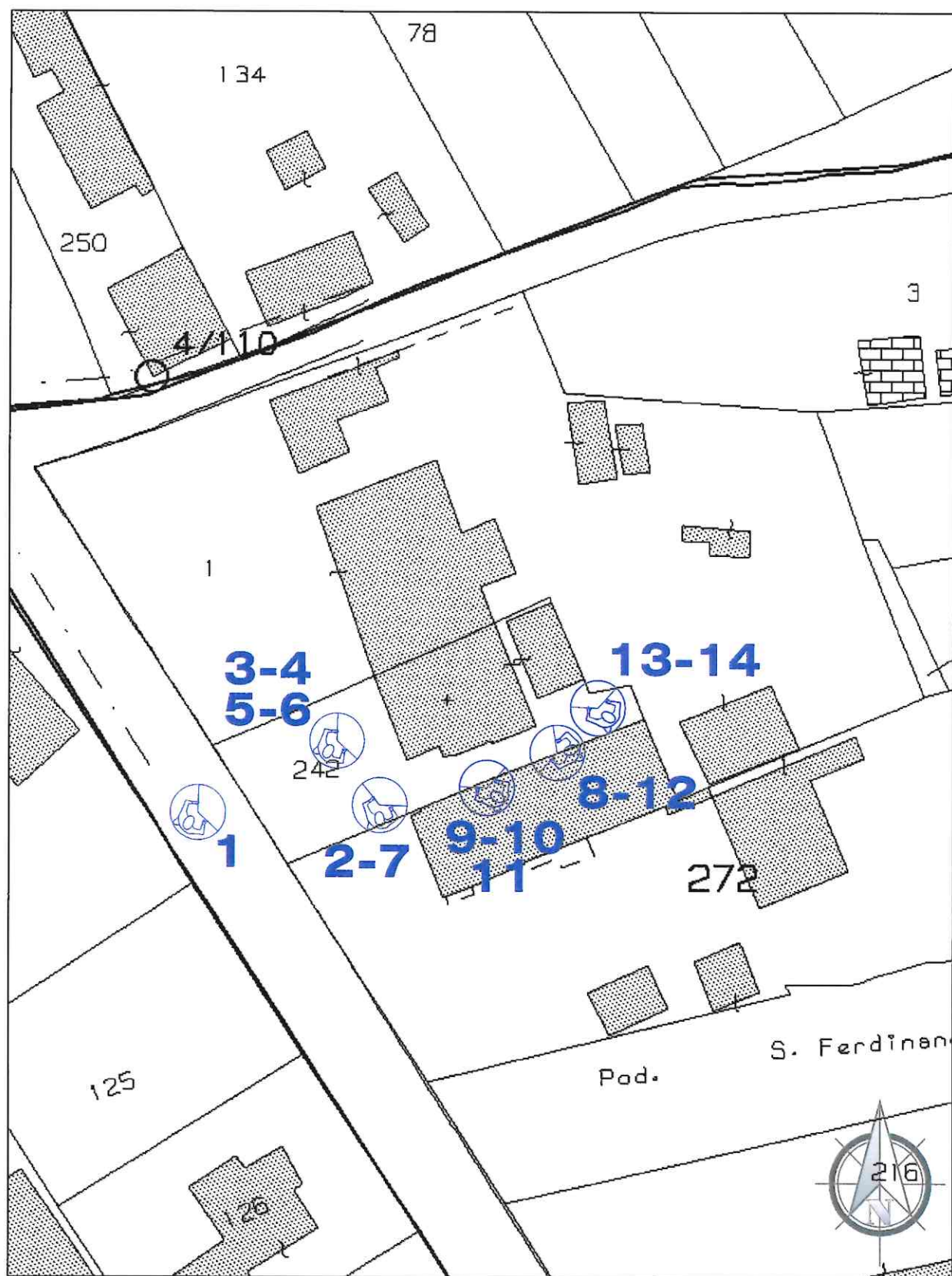
STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
☐ MEDIO
☐ BUONO

- INFISSI: ☐ LEGNO
☐ METALLICO
☐ ALTRO _____



PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO



IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Cosimo Coviello)



FOTO 1 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza



FOTO 2 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 3 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificato originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 4 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificato originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 5 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 6 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 7 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, soglie esterne in travertino, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 8 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, soglie esterne in travertino, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 9 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, facciate intonacate, sottoscala esterna tamponata, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 10 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 11 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, soglie esterne in travertino, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, terrazzi a sbalzo, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 12 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: come tamponatura e apertura e/o traslamento di aperture esterne, soglie esterne in travertino, facciate intonacate, tettoia in ferro e pannelli ondulati a copertura della scala esterna, sottoscala esterna tamponata, tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 13 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

E' palesemente evidente la presenza di numerosi tipi di materiali incongrui quali: copertura in pannelli sandwich, cordonato alla base della struttura portante in legno in blocchi di cemento, canali di gronda a sezione rettangolare in metallo e discese pluviali in plastica, quindi sicuramente non si ravvisano elementi da preservare o di impianto storico.



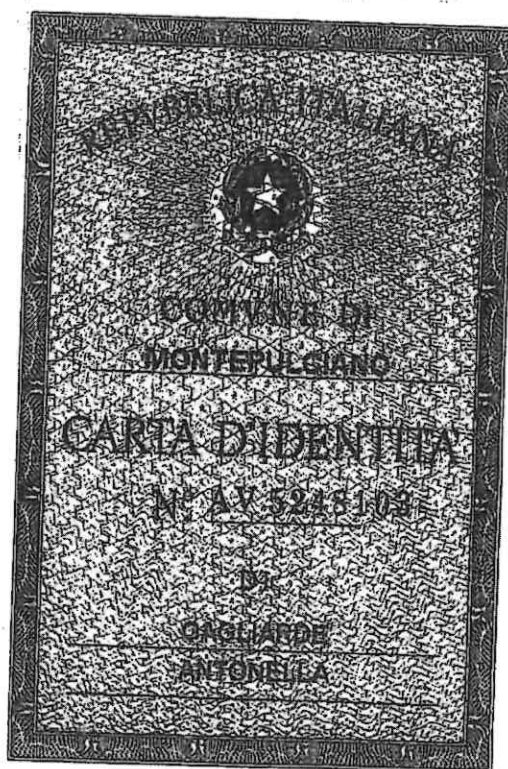
FOTO 14 – Porzione di "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza

E' palesemente evidente la presenza di numerosi tipi di materiali incongrui quali: copertura in pannelli sandwich, cordonato alla base della struttura portante in legno in blocchi di cemento, quindi sicuramente non si ravvisano elementi da preservare o di impianto storico.

IL TECNICO INCARICATO
(Coviello Geometra Cosimo)

Cognome **GAGLIARDE**
 Nome **ANTONELLA**
 nato il **17-01-1983**
 (atto n. **6** P. **1** S. **A**)
 a **MONTEPULCIANO (SI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MONTEPULCIANO (SI)**
 Via **STRADA STATALE 325 EBT. N.117**
 Stato civile
 Professione **ESTETISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **neri**
 Occhi **marroni**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Antonella Gagliarde*
MONTEPULCIANO **04-02-2015**
 Il SINDACO *Antonio Spigol*
 Impronta del dito indice sinistro

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CONTINENTE / MUNICIPALITY
MONTEPULCIANO

CAI 7562HO

COGNOME / SURNAME
GAGLIARDE
NOME / NAME
LUCIANO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PAGO VEIANO (BN) 15.11.1930

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
172

EMMISSIONE / ISSUING
16.11.2020

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
15.11.2031

993476

T6KW

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE HA LE VOCI
FATHER AND MOTHERS-TUPOX'S NAME

COCCIA FISCALE
FISCAL CODE
GGLLCR30S15162A3E

NUMERO DI RESIDENZA / RESIDENCE
STRADA STATALE 326 EST, N. 1 - 7 MONTEPULCIANO (SI)

STAMPATO IN ITALIA
PRINTED IN ITALY

3011157M3114150ITA

GAGLIARDE LUCIANO