

**GEOM. COVIELLO COSIMO**  
**GEOM. COVIELLO ALFONSO**

**GAGLIARDE ANTONELLA**

Strada Provinciale 326 Est n. 117  
53045 - Montepulciano (SI)

**GAGLIARDE LUCIANO**

Strada Provinciale 326 Est n. 117  
53045 - Montepulciano (SI)

**AL SINDACO DEL  
COMUNE DI MONTEPULCIANO  
UFFICIO TECNICO**  
Piazza Grande n.01  
53045 Montepulciano (SI)

Alla cortese attenzione  
**Architetto Massimo Bertone**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI SCHEDATURA FABBRICATI ART. 19 PUNTO 7 PIANO  
OPERATIVO VIGENTE DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO PROT. 42546 DEL 20.11.2024**

Il sottoscritto **Coviello Geometra Cosimo**, residente in Montepulciano, frazione Acquaviva, strada Provinciale 326 Est, 75, libero professionista, iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Siena al n. 977, con Studio Tecnico Associato posto in Acquaviva, via Del Santo, n. 10, a seguito dell'incarico conferitogli dai Signori:

**GAGLIARDE ANTONELLA**, nata a Montepulciano (SI) il 17/01/1963, C.F. GGL NNL 63A57 F592M e residente nel Comune di Montepulciano (SI), Strada Provinciale 326 Est n. 117;

**GAGLIARDE LUCIANO**, nata a Pago Veiano (BN) il 15/11/1930, C.F. GGL LCN 30S15 G243F e residente nel Comune di Montepulciano (SI), Strada Provinciale 326 Est n. 117;

a seguito della richiesta di schedatura fabbricati Prot. 42546 del 20.11.2024;

al fine di mostrare più dettagliatamente il contesto e lo stato dei luoghi dei fabbricati limitrofi alla porzione in oggetto;

**INTEGRA**

documentazione fotografica inerente lo stato dei luoghi e il contesto (fabbricati classati C3 dal P.O. comunale e ricadenti in invarianti strutturali e/o fattorie leopoldine nel P.S. comunale) in cui è sita la porzione di immobile oggetto della presente.

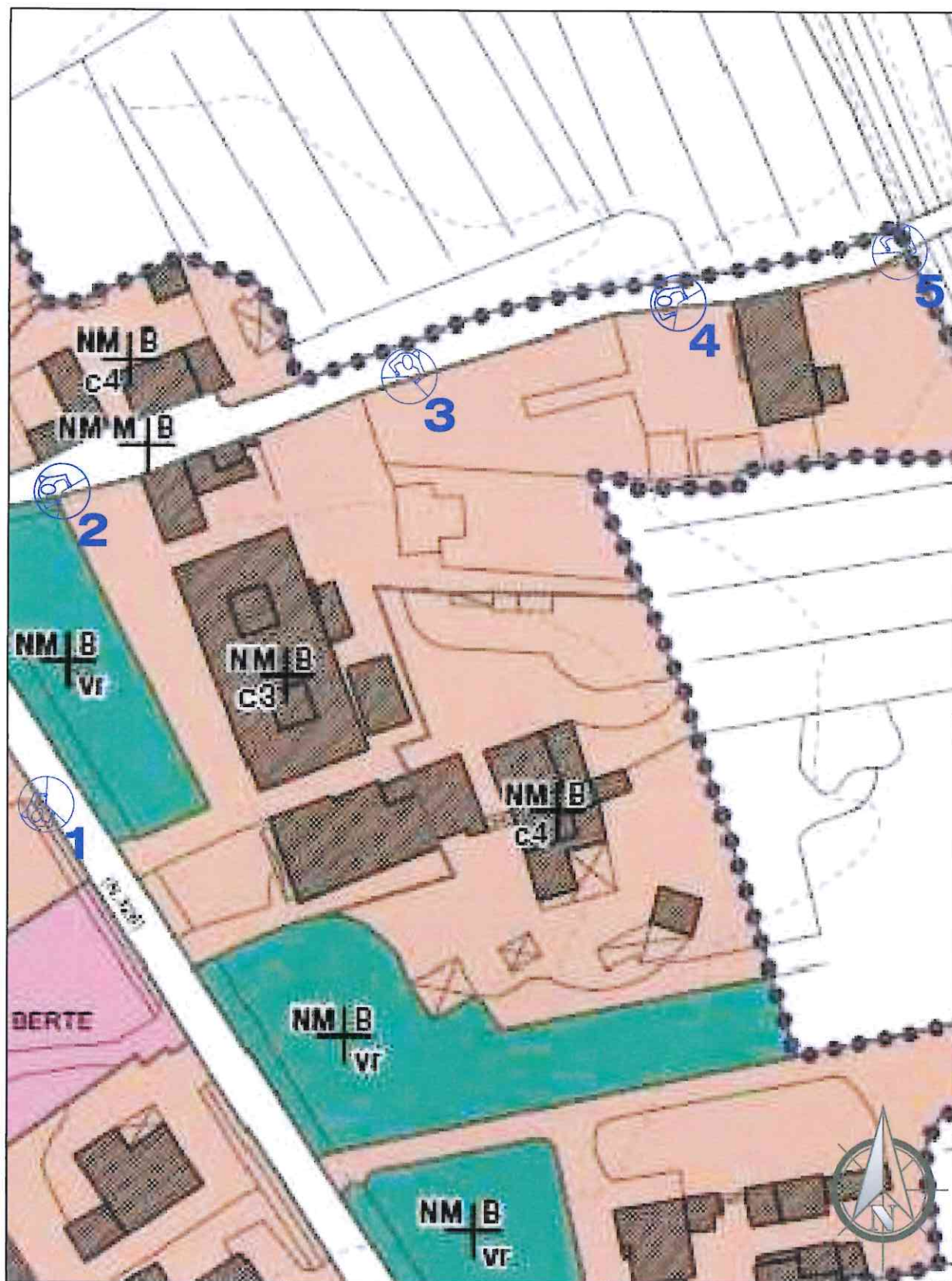
Montepulciano, lì 03.01.2025

**IL TECNICO INCARICATO**  
**(Coviello Geometra Cosimo)**





## PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO

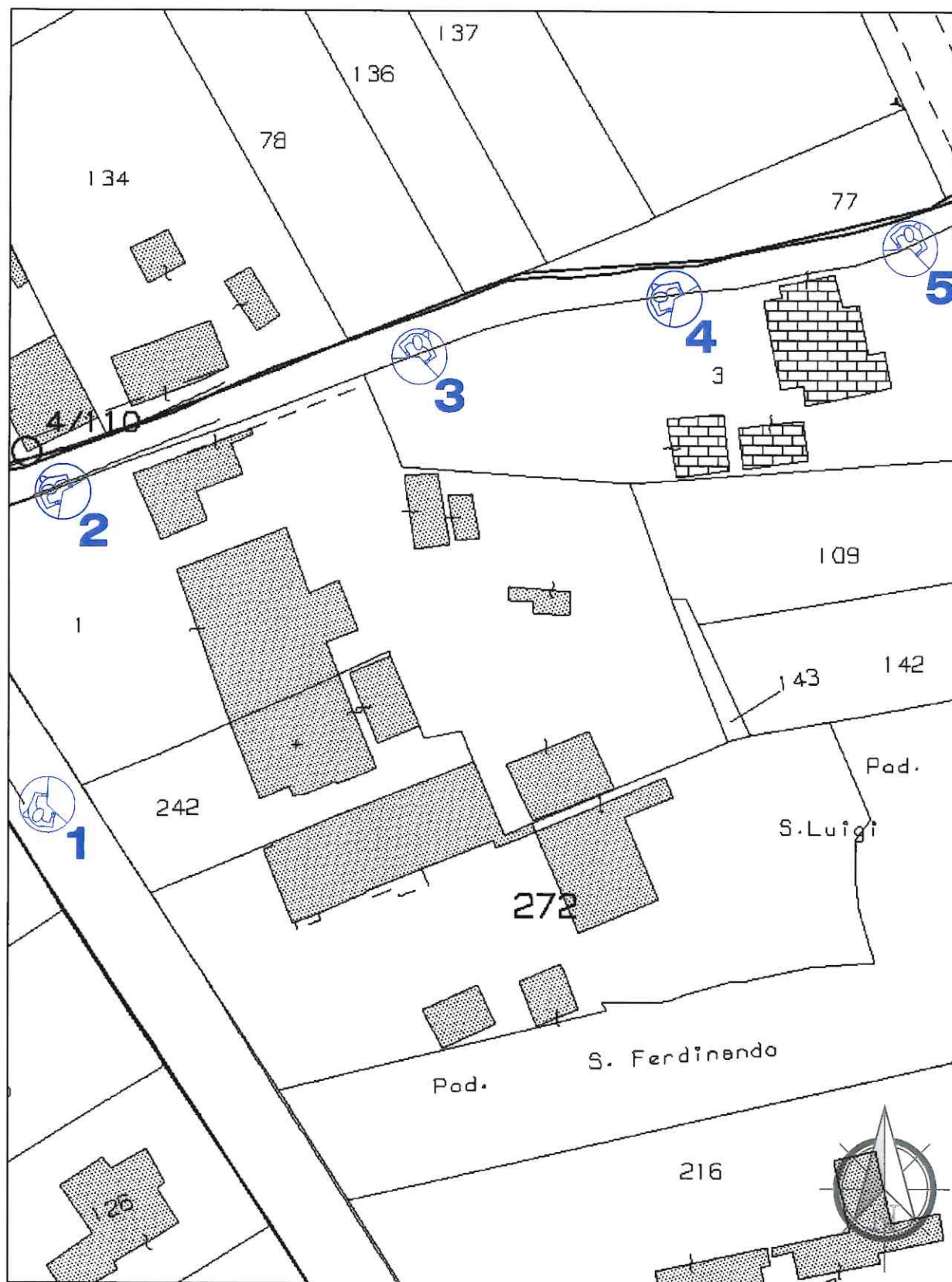


IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Goviello)





## PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO



IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 1 - "Fattoria Leopoldina"



FOTO 2 - "Fattoria Leopoldina"





FOTO 3 – "Fattoria Leopoldina"

Oltre alle alterazioni tipologiche e costruttive già descritte della porzione del fabbricato "Fattoria Leopoldina" di proprietà della committenza, si evidenzia come in realtà tutto il fabbricato ha subito modifiche ed alterazioni con interventi realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso e comunque alterazioni incongrue ed incoerenti rispetto all'edificato originario ante 54.

Sono palesemente evidenti elementi incongrui quali: tamponatura e/o traslamento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, terrazzi a sbalzo, manto di copertura in tegole marsigliesi, copertura della torretta inglobata nella copertura del fabbricato principale e non autonoma; tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.



FOTO 4 – Fabbricato adiacente classato come C3 dal P.O. comunale ed ricadente in Invariante Strutturale nel P.S. comunale



FOTO 5 – Fabbricato adiacente classato come C3 dal P.O. comunale ed ricadente in Invariante Strutturale nel P.S. comunale

Sono palesemente evidenti elementi incongrui rispetto all'edificio originario ante 54 quali: tamponatura e/o traslimento di aperture esterne, parte della muratura perimetrale faccia vista e parte intonacata, terrazzi a sbalzo, manto di copertura in tegole marsigliesi, loggia sotto terrazza e scala esterna; tutti segni evidenti di una alterazione dovuta ad interventi "non coerenti" con la tipologia del fabbricato, realizzati successivamente alla data di edificazione dello stesso.

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)