

Ill.mo Signor SINDACO del Comune di

53045 – MONTEPULCIANO

**OGGETTO: - Richiesta di schedatura di fabbricato sito in Montepulciano –
Località “La Crocetta”, Via E. Bernabei n. 12.-**

Il sottoscritto:

- *HOXHA TAULANT*, nato a Kavaje - Durazzo (Albania) il 26.05.1991 – codice fiscale HXHTNT91E26Z100H, e residente a Montepulciano (SI) – Via M. Mencattelli n.° 24,

nella propria qualità di proprietario dell'immobile costituito da un edificio adibito ad uso residenziale posto in Montepulciano, località “La Crocetta”, Via E. Bernabei 8, 10 e 12, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montepulciano al **foglio di mappa 118, particella 6**,

C H I E D E

la revisione della scheda normativa dell'immobile attualmente identificato e schedato nel vigente P.O.C. nella sua globalità con categoria d'intervento "C3" - INVARIANTE STRUTTURALE - da portare :

OPZIONE 1 - EDIFICIO PRINCIPALE ed ACCESSORIO - variare la categoria in "C4";

OPZIONE 2 - EDIFICIO PRINCIPALE - variare la categoria in "C3 - ma togliere l'INVARIANTE STRUTTURALE";

EDIFICIO ACCESSORIO - variare la categoria in "C4";

Tale richiesta nasce dall'esigenza di attribuire un'equa categoria d'intervento in relazione all'attuale schedatura (C3 - Edifici di valore documentale tipologico-paesistico - invariante strutturale, che ai sensi dell'art. 23 comma 6 delle NTA di P.O.C. diviene

un C2 normato dall'art. 22) giudicata inidonea per la tipologia di edificio, per le variazioni che ha subito nel corso dei decenni che ne hanno inficiato la tipicità e per la volontà della proprietà di poter intervenire sull'intero immobile ed in particolare sul fatiscente volume accessorio con possibilità di demolizione e rifacimento dell'intera struttura attualmente non idonea e per poter realizzare una terrazza a tasca sulla copertura, interventi questi che con l'attuale categoria d'intervento ne impediscono sia una ipotetica trasformazione ma soprattutto anche una semplice ristrutturazione che risulterebbe anti-economica.-

Si allega alla presente la scheda di rilievo con le immagini fotografiche, la relazione descrittiva, l'aereo-fotogrammetrico e la documentazione catastale, il tutto a firma di tecnico abilitato.-

Montepulciano, lì 19.12.2024

I RICHIEDENTI

(HOXHA TAULANT)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Taulant Hoxha', written in a cursive style.