

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO CANAPINI**

Via Mario Mencattelli, n° 1 – Tel. 0578-758589

53045 - MONTEPULCIANO (Si)

Partita IVA 01089060527

Dott. Arch. ELISABETTA CANAPINI

-

Dott. Arch. ENRICO CANAPINI

53045 Montepulciano, lì 19.12.2024

***RELAZIONE DESCRITTIVA***

*SCHEDATURA DI FABBRICATO  
POSTO IN COMUNE DI MONTEPULCIANO  
– LOCALITA' LA CROCETTA -  
VIA E. BERNABEI N. 12  
DI PROPRIETA' DEL SIGNOR  
"HOXHA TAULANT"*

IL TECNICO INCARICATO  
(Dott. Arch. Enrico Canapini)



Il sottoscritto **Dott. Arch. ENRICO CANAPINI**, residente in Montepulciano – Via di Collazzi n° 42 – libero professionista, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siena al n° 750, con Studio Tecnico posto in Montepulciano – Via Mario Mencattelli, n° 1 – a seguito dell’incarico conferitomi dal Sig. HOXHA TAULANT, in qualità di proprietaria dell’immobile sotto descritto, per la schedatura dell’edificio indicato in epigrafe, dopo le dovute ricerche, i necessari sopralluoghi e rilievi, redige la presente.-

### ***DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTICI***

Il fabbricato oggetto della presente richiesta di revisione della schedatura, è situato nella prima periferia di Montepulciano nelle immediate vicinanze del centro storico cittadino, lungo la Via E. Bernabei, civico n. 8, 10 e 12.-

Il sito in oggetto è situato nella prima periferia della cittadina di Montepulciano, a ridosso delle mura del centro storico cittadino, caratterizzato da un edificato risalente ai primi decenni del '900 per quanto riguarda l’edificio principale ed un’epoca successiva riconducibile agli anni 30/40 del secolo scorso per quanto riguarda l’edificio secondario.-

Gli elementi che la costituiscono evidenziano una zona altamente urbanizzata con la presenza dell’edificato limitrofo di edifici residenziali, commerciali e direzionali, tutti risalenti ad un’epoca recente riconducibile alla fine del secolo scorso o il primo decennio di questo secolo.-

L’area in oggetto ricade per i motivi suddetti all’interno del vincolo paesaggistico che riporto di seguito :

### ***VINCOLO PAESAGGISTICO*** ***D.M. 09/06/1959 G.U. 142 del 1959***

Il sito in oggetto ricade all’interno dell’area sottoposta a Vincolo Paesaggistico D.M. 09/06/1959 G.U. 142 del 1959, che interessa la zona circostante l’abitato comunale di Montepulciano; la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno.

- ***D.M. del 09.06.1959.-***

*“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante il centro abitato di Montepulciano (Siena). Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la L. 29.06.1939, n.° 1497, sulla protezione delle bellezze naturali; visto il Regolamento approvato con Regio Decreto 03.06.1940, n.° 1357, per l’applicazione della legge predetta; considerato che la Commissione Provinciale di Siena per la protezione delle Bellezze Naturali, nella Adunanza 18.01.1957 ha incluso nell’elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell’art. 2 della legge sopracitata, la zona circostante il centro abitato di Montepulciano (Siena); considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall’art. 2 della legge sopracitata, all’albo del comune di Montepulciano; riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno; decreta: la zona circostante l’abitato comunale di Montepulciano (Siena), così come delimitata: dal quadrivio per Pienza, Cianciano, Montepulciano e tempio di S. Bangio, iniziando in direzione Sud-Est, lungo la Strada Provinciale per Chianciano, fino ad incontrare sulla sinistra la strada vicinale detta di Fonte del Vescovo, lungo tutta detta strada, quindi in*

*direzione Nord lungo la strada vicinale detta di Acquapuzzola fino al podere Formore. Da questo punto, sempre in direzione Nord, seguendo una strada campestre fino ad incontrare la strada comunale detta dell'Antica Chiesa. Risalendo questa strada per un tratto, poi a destra lungo la via situata a destra del Santuario di S. Agnese, poi quella vicinale detta di Canneto fino al podere Palazzuolo. Da questo punto un a linea retta che toccando il podere Pescaia, giunge alla strada provinciale Pienza-Montepulciano. Quindi in direzione Est, lungo detta strada finop ad incontrare il sopracitato quadrivio, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza, avente anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico, dai quali si può godere lo stupendo panorama delle valli sottostanti e dei laghi di Montepulciano, Chiusi e Trasimeno ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella L. 29.06.1939, n.°1497."*

### **DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

Il fabbricato posto all'interno della p.lla 6 è costituito da un unico edificio sviluppato su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra, suddiviso in varie unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale, la cui costruzione risale alle date sopra indicate.-

Anticamente l'edificio nasceva come costruzione a servizio della ferrovia Montepulciano-Fontago che passava limitrofa alla costruzione, successivamente (la ferrovia rimase attiva solo pochi anni dei primi decenni del secolo scorso) l'intero edificato ha subito varie trasformazioni sia urbanistiche dal punto di vista dell'uso sia edilizie con innumerevoli modifiche e ristrutturazioni.-

Per quanto riguarda l'edificio principale infatti lo stesso ha variato e perso le sue caratteristiche iniziali sia all'esterno mediante la realizzazione della nuova scala sul fronte, sia per gli spazi esterni adeguati alle nuove esigenze di utilizzo e soprattutto internamente nelle abitazioni (profondamente ristrutturate con perdita delle strutture originarie - solaio interno di soffitta - e delle finiture iniziali a seguito del passaggio della nuova impiantistica) che nel locale commerciale (anch'esso profondamente ristrutturato nelle strutture - vedi nuovi varchi interni su muro portante - e nelle finiture).-



*Inquadratura dell'edificio Foglio 118 Particella 6.-*



Edificio originario principale



Edificio accessorio secondario

L'edificio principale allo stato odierno presenta caratteristiche costruttive miste, all'esterno mantiene elementi caratterizzanti l'edilizia del secolo scorso, con l'utilizzo di materiali tradizionali come le gronde in laterizio sagomato, copertura a doppia falda con manto in tegole in tegole e coppi, murature in mattoni ed infissi ed affissi in legno, mentre è stato alterato internamente da solai in latero-cemento ricoperti da perlinato in legno al P.1. e al P.S.1., pavimentazioni nuove a tutti i livelli alternate dall'utilizzo della ceramica alla presenza di laminati in legno e linoleum non più riconducibili alle caratteristiche di un'edilizia tipologica.-

L'edificio accessorio accessorio, realizzato in epoca successiva, è costituito da murature in mattoni ma con una consistenza strutturale scarsa (muratura ad una testa), solai in travature di legno ammalorate e soprastante zone con presenza di tabelloni in laterizio a testimonianza di interventi manutentivi posticci e perdita di valore tipologico, infissi esterni in metallo (porte basculanti dei garages) e passaggi di linee di scarico a vista interne sui locali proprio per l'impossibilità di nasconderli all'interno delle murature scarse di spessore e consistenza.-

L'edificio nel suo complesso risulta male conservato nella sua buona parte (solo l'appartamento del P.1. ed il negozio limitatamente ai locali posti al P.T. assumono sembianze di medio valore ma con perdita tipologica delle finiture) e soprattutto per quanto riguarda l'aspetto esteriore nel mantenimento delle coperture, degli intonaci e del grado di finitura degli spazi esterni fortemente alterati tali da non presentare più nel suo complesso quelle caratteristiche di edificio tipico dell'edilizia ante guerra.-

Viene richiesta, per tali motivi e per poter affrontare lavori di ristrutturazione che consentano a livello normativo di intraprendere una serie di lavori di consolidamento delle strutture, una nuova schedatura che permetta interventi di ristrutturazione edilizia e demolizione con ricostruzione di pari volume (riferito soprattutto al volume accessorio), che al momento sono impraticabili; l'attuale proprietà ha l'intenzione di recuperare l'intero edificio mediante il rifacimento sia delle finiture dell'edificio principale (tetto, facciate, interventi interni alle singole u.i.) sia dell'edificio accessorio il quale, visto le limitate condizioni sia statiche che estetiche, necessita di un intervento di demolizione e ricostruzione e la possibilità di realizzare una terrazza a tasca interna alla copertura (come da normativa di P.O.) a servizio delle unità residenziali o commerciali esistenti.-

Per tali motivi, ma soprattutto per le condizioni intrinseche dell'edificio sia estetiche che statico-funzionali, si ritiene quindi più idonea una classificazione di intervento "C4" su tutto il complesso immobiliare o quantomeno in seconda ipotesi che venga tolta l'invariante strutturale dall'edificio principale e venga attribuito il "C4" all'edificio accessorio altrimenti di difficile recupero edilizio perché occorrerebbero lavori di consolidamento ed adeguamento delle strutture che di fatto risulterebbero impercorribili perché anti-economiche.-

### **PROPOSTA DI SCHEDATURA**

Attualmente il complesso è schedato con categoria d'intervento "C3" (*Classe III (c3): Edifici di valore documentale tipologico - paesistico; edifici o complessi di edifici significativi per epoca di costruzione ed il loro inserimento nel contesto paesaggistico, che per la loro tipologia sono da considerare rappresentativi dell'insediamento tradizionale e dunque di interesse paesistico. Rientrano in questa classe anche edifici relativamente recenti che per la loro tipologia e immagine consolidata, coerente con il contesto, sono da considerare a forma compiuta. Sono altresì in classe c3 senza possibilità di ampliamenti anche edifici recenti a carattere unitario o quelli esito di progetti unitari (es. Piani Attuativi), così come i nuovi edifici realizzati a seguito dell'attuazione del RU e del presente PO*), oltre ad essere compreso nelle INVARIANTI

STRUTTURALI (edificato ante 1954) che ai sensi dell'art. 23 c.mma 6 delle NTA di POC portano la categoria d'intervento a C2 consentendo sostanzialmente solo interventi di manutenzione e restauro conservativo;  
a seguito di quanto esposto si ritiene che la categoria "C3-INVARIANTE" non sia più idonea al fabbricato e alle sue caratteristiche storico/intrinseche, per tale motivo si propone una nuova classificazione come di seguito descritto:

Come dimostrato nelle immagini fotografiche e come sopra descritto e relazionato, l'edificio è stato rimaneggiato ed alterato nelle sue caratteristiche iniziali, per tale motivo vengono richieste e proposte due ipotesi di classificazioni che sono:

#### PRIMA IPOTESI

- categoria "C4" su tutto il complesso immobiliare.-

#### SECONDA IPOTESI

- categoria "C3 - SENZA INVARIANTE STRUTTURALE" per l'edificio principale;
- categoria "C4" per l'edificio accessorio.-

### *PIANO STRUTTURALE COMUNE DI MONTEPULCIANO*

Il Piano Strutturale, nelle tavole di progetto, inserisce l'edificio in oggetto all'interno del sistema territoriale di Montepulciano, sub sistema di paesaggio 1 di Montepulciano, in area urbana facente parte degli edifici classificati come "Invariante Strutturale" posto all'interno della perimetrazione di vincolo paesaggistico.-

### *CATASTO DEI FABBRICATI*

L'edificio in oggetto, è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio di mappa 118, particella 6.-



**INQUADRAMENTO CATASTALE**



*Mappa Catastale Foglio 118 Particella 6.-*



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024  
Ora: 17:53:46  
Numero Pratica: T258387/2024  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592) provincia SIENA



#### Soggetto richiesto:

HOXHA Taulant nato in ALBANIA il 26/05/1991 (CF: HXHTNT91E26Z100H)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 06/06/1988 in atti dal 21/05/1992  
PROVENIENTE DA CATASTO TERRENI - ACCERTAMENTO  
E CLASSAMENTO (n. C2371.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6

#### > Indirizzo

VIA ELIO BERNABEI n. 12 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2003  
Pratica n. 155361 in atti dal 25/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 85035.1/2003)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 1.023,51  
Categoria C/1<sup>st</sup>, Classe 7, Consistenza 54 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
16/09/2024 Pratica n. SI0113949 in atti dal 17/09/2024  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE 3873090.16/09/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 113949.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024  
Ora: 17:53:46  
Numero Pratica: T258387/2024  
Pag: 2 - Segue

#### > Dati di superficie

Totale: 80 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/09/2024 Pratica n. SI0113949 in atti dal 17/09/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3873090.16/09/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 113949.1/2024)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/09/2024, prot. n. SI0113949

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

##### > 1. HOXHA Taulant (CF HXHTNT91E26Z100H)

nato in ALBANIA (EE) il 26/05/1991  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2024 Pubblico ufficiale CAIATI ANDREA Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 8689 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3440.1/2024 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 22/10/2024

#### > Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.023,51 Superficie: 54 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6 Subalterno 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6

#### > Indirizzo

VIA DI SAN MARTINO n. 130 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2003  
Pratica n. 160742 in atti dal 03/07/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 87899.1/2003)





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024  
Ora: 17:53:46  
Numero Pratica: T258387/2024  
Pag: 3 - Segue

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 402,84  
Categoria A/4<sup>bi</sup>, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
19/07/1995 in atti dal 11/09/1995 (n. 22410/1995)

#### > Dati di superficie

Totale: 88 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>ci</sup>: 88 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/07/1995, prot. n. 22410000



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6 Subalterno 4

COSTITUZIONE del 28/05/1990 in atti dal 22/02/1991  
PROVENIENTE DALLA PART. 6 SUB. 3 RURALE (n.  
1363.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 118 Particella 6

#### > Indirizzo

VIA ELIO BERNABEI n. 8 Piano S1-T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
15/12/2023 Pratica n. SI0104079 in atti dal 18/12/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5262476.15/12/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104079.1/2023)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 206,58  
Categoria A/4<sup>bi</sup>, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
15/12/2023 Pratica n. SI0104079 in atti dal 18/12/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.5262476.15/12/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104079.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024  
Ora: 17:53:46  
Numero Pratica: T258387/2024  
Pag: 4 - Segue

#### > Dati di superficie

Totale: 40 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/12/2023 Pratica n. SI0104079 in atti dal 18/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5262476.15/12/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104079.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/12/2023, prot. n. SI0104079



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
Foglio **118** Particella **6** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 28/05/1990 in atti dal 22/02/1991 PROVENIENTE DALLA PART. 6 SUB. 3 RURALE (n. 1363.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
Foglio **118** Particella **6**

#### > Indirizzo

VIA ELIO BERNABEI n. 8 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2003 Pratica n. 155364 in atti dal 25/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 85037.1/2003)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 17,61**  
Categoria **C/6<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

#### > Dati di superficie

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/05/1990, prot. n. 1363000



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/12/2024  
Ora: 17:53:46  
Numero Pratica: T258387/2024  
Pag: 5 - Segue



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
Foglio **118** Particella **6** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 28/05/1990 in atti dal 22/02/1991  
PROVENIENTE DALLA PART. 6 SUB. 3 RURALE (n.  
1363.1/1990)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**  
Foglio **118** Particella **6**

#### > Indirizzo

VIA ELIO BERNABEI n. 8 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2003  
Pratica n. 155365 in atti dal 25/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 85038.1/2003)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 16,01**  
Categoria **C/6<sup>di</sup>**, Classe **4**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

#### > Dati di superficie

Totale: **11 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/05/1990, prot. n. 1363000

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> **1. HOXHA Taulant (CF HXHTNT91E26Z100H)**  
nato in ALBANIA (EE) il 26/05/1991  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/10/2024 Pubblico ufficiale CAIATI  
ANDREA Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n.  
8739 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 3586.1/2024 Reparto PI di MONTEPULCIANO  
in atti dal 05/11/2024

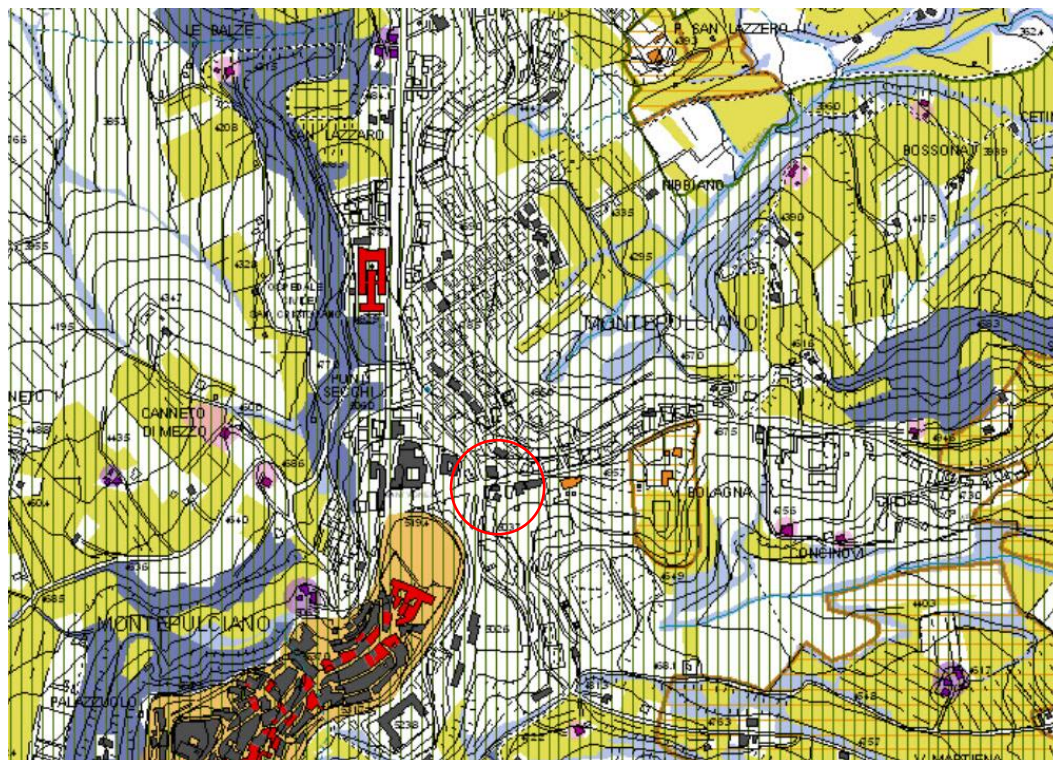


**PIANO OPERATIVO e STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Il Piano Operativo e Strutturale del Comune di Montepulciano, inserisce il fabbricato in oggetto in area urbana, classificato con categoria d'intervento "C3" - INVARIANTE.-

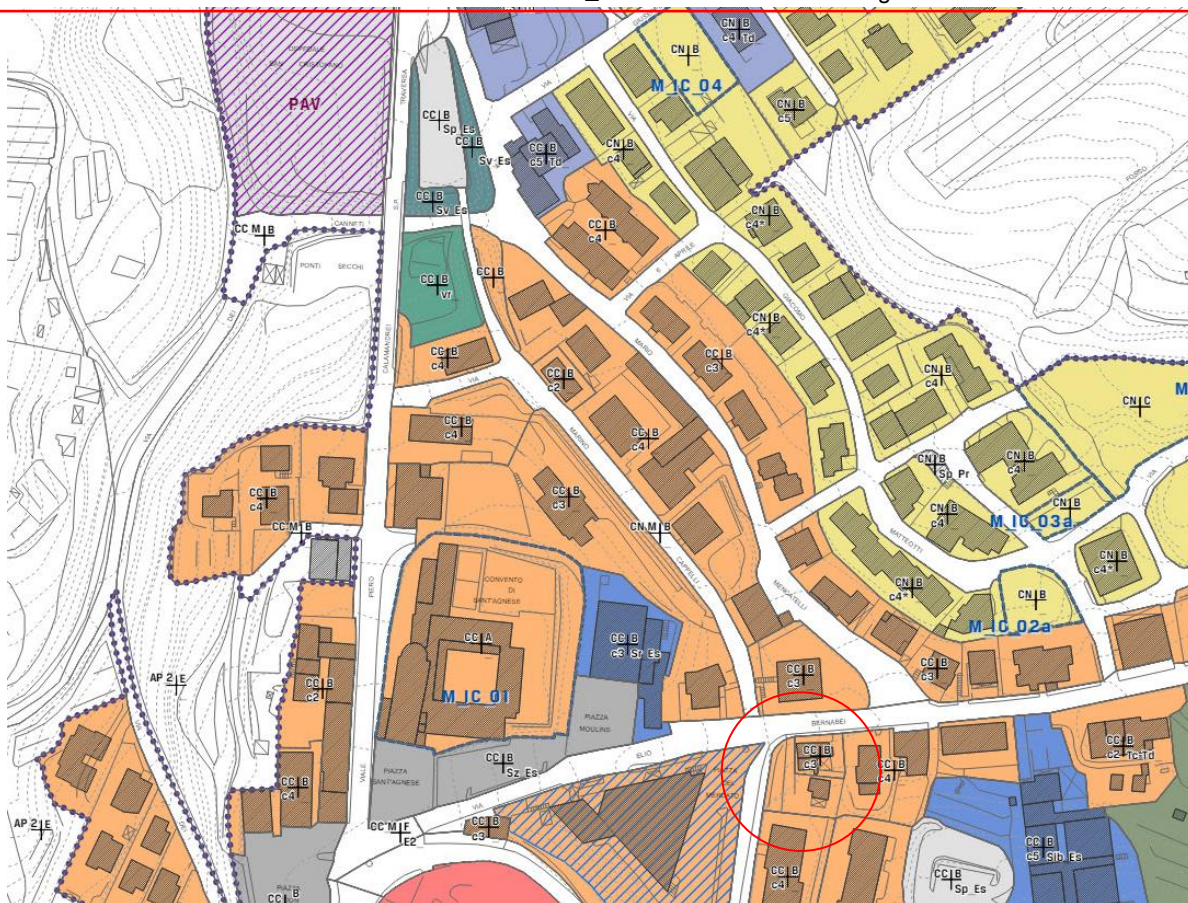


P.S. - Tavola dei Vincoli.-



P.S. - Tavola delle invarianti.-





P.O.C. - Tavola degli interventi.-

\*\*\*\*\*

Si richiede quindi in sintesi che venga attribuita all'edificio una delle due seguente classificazione:

#### PRIMA IPOTESI

- categoria "C4" su tutto il complesso immobiliare.-

#### SECONDA IPOTESI

- categoria "C3 - SENZA INVARIANTE STRUTTURALE" per l'edificio principale;
- categoria "C4" per l'edificio accessorio.-

IL TECNICO INCARICATO  
(Dott. Arch. Enrico Canapini)

