

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO PODERE PERPETUALOCALITA' IL CAVERNANOVIA/PIAZZA St.da per Chianciano 10

SCHEDA N.

FOGLIO N°
164
PART. N°
36

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000

VEDI ALLEGATO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

VEDI ALLEGATO

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- ☐ CATASTO TOSCANO 1823
☐ CATASTO D'IMPIANTO 1942
☒ SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- ☐ TERRENO PIANEGGIANTE
☐ TERRENO IN PENDENZA:
☐ PENDENZA LEGGERA
☐ PENDENZA ACCENTUATA
☒ CRINALE

STATO D'USO

- ☐ ABITATO
☐ ABITATO PARZIALMENTE
☒ DISABITATO
☐ INTERVENTI IN ATTO
☐ ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- ☐ NUCLEO COMPLESSO
☒ EDIFICIO SEMPLICE
☐ VILLA
☐ CASTELLO / TORRE
☐ EDIFICIO RELIGIOSO
☐ EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- ☒ RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
☐ RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
☐ RURALE PRODUTTIVO
☐ SERVIZI
☐ TURISTICO / RICETTIVO
☐ ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- ☐ CANTINA
☒ RIMESSA
☐ NEGOZIO
☐ UFFICIO
☐ ALTRO _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PORTICO | <input type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA |
| <input type="checkbox"/> BALCONE | <input type="checkbox"/> TORRE |
| <input type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO | <input checked="" type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA |
| <input type="checkbox"/> LOGGIA | <input type="checkbox"/> COLOMBAIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> POZZO | <input type="checkbox"/> ARCHI |
| <input type="checkbox"/> CORTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI |
| <input type="checkbox"/> FORNO | <input type="checkbox"/> ALTRO _____ |

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- ☒ SEMINTERRATO
☒ TERRA
☒ PRIMO
☐ SECONDO
☐ TERZO
☐ PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>TUFI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e Blocchi in cls

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> A UNA FALDA IN PARTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE IN PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI
DELL'AREA DI PERTINENZA☐ MARCIAPIEDI☐ ZONA PAVIMENTATA / AIA:
☒ STERRATA
☐ LASTRICATA
☐ MATTONATA

- ☐ FONTANA / VASCA / STAGNO
☐ RECINZIONE
☐ GIARDINO
☐ ALBERATURE
☐ PISCINA
☐ POZZO
☐ ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

☐ STRADA PROVINCIALE / COMUNALE☒ STRADA VICINALE / PODERALE:
☒ STERRATA
☐ IMBRECCIATA
☐ ASFALTATA
CARATTERE DELLE ALTERAZIONI
RILEVABILI☐ OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI☐ VOLUMI A SBALZO☐ LOGGE O PORTICATI TAMPONATI☐ SOPRAELEVAZIONE PARZIALE☐ SOPRAELEVAZIONE TOTALE☒ VOLUMI AGGIUNTI☐ TERRAZZI AGGIUNTI☒ APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE☐ MODIFICHE STRUTTURALI☒ ALTERAZIONI DELLE FINITURE☐ ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		
	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA <input checked="" type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

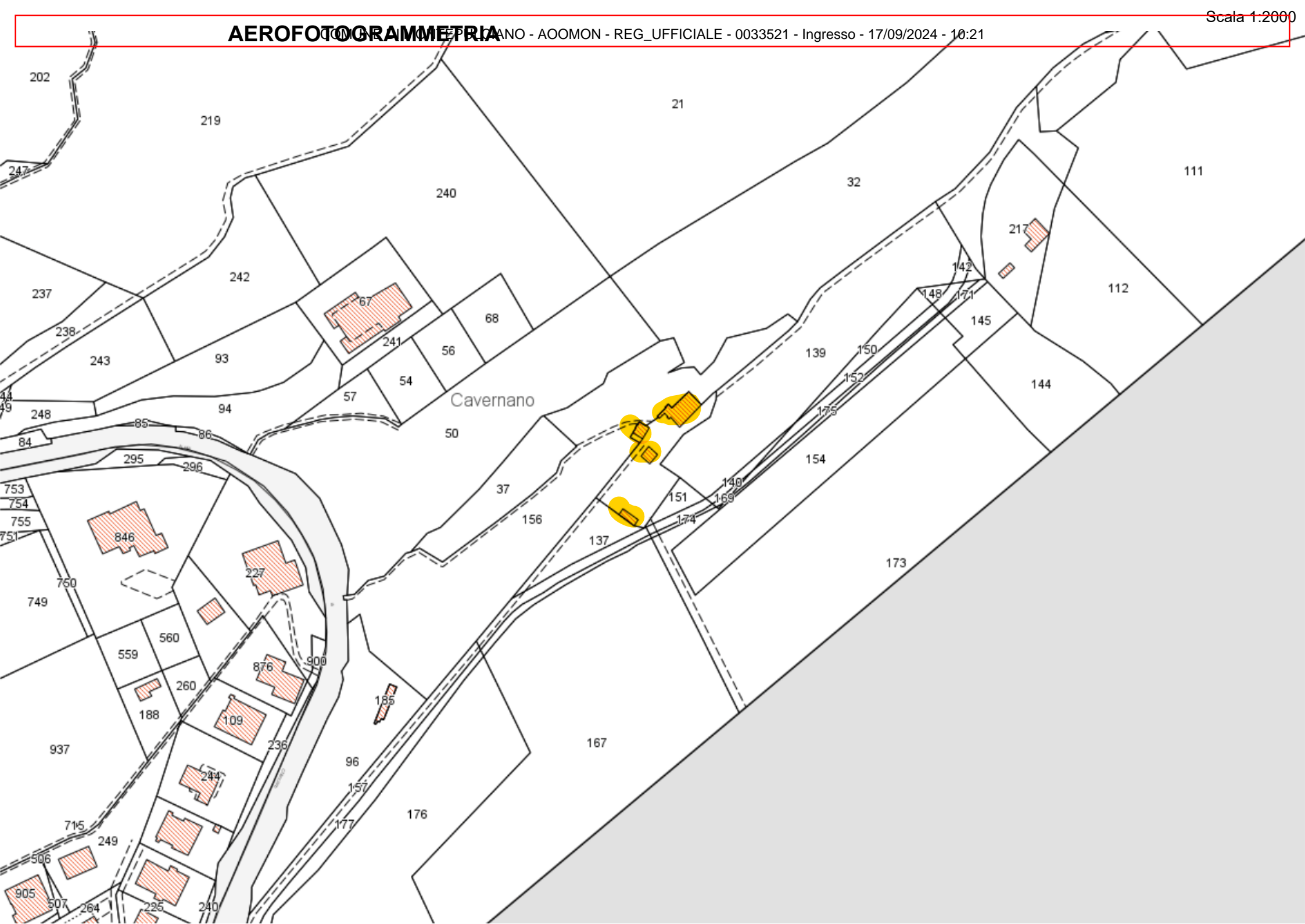
EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>STALLINI MAIALI</u>		
	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA <input checked="" type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input checked="" type="checkbox"/> ISOLATO <input type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>LAMIERA</u>
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>RIMESSA Fieno</u>		
	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE		
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		

FOTO

VEDI ALLEGATO

VEDI ALLEGATO







ESTRATTO DI GOOGLE MAPS