

COMUNE DI
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO NIBBIANOLOCALITA' MONTEPULCIANOVIA/PIAZZA DELLE COROLLE N.8

SCHEDA N.

M178

FOGLIO N° 99

PART. N°

15-201

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

- ☐ CATASTO TOSCANO 1823
☐ CATASTO D'IMPIANTO 1942
☒ SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- ☐ TERRENO PIANEGGIANTE
☒ TERRENO IN PENDENZA:
☒ PENDENZA LEGGERA
☐ PENDENZA ACCENTUATA
☐ CRINALE

STATO D'USO

- ☐ ABITATO
☐ ABITATO PARZIALMENTE
☐ DISABITATO
☒ INTERVENTI IN ATTO
☐ ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- ☐ NUCLEO COMPLESSO
☒ EDIFICIO SEMPLICE
☐ VILLA
☐ CASTELLO / TORRE
☐ EDIFICIO RELIGIOSO
☐ EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- ☐ RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
☐ RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
☐ RURALE PRODUTTIVO
☐ SERVIZI
☐ TURISTICO / RICETTIVO
☒ ALTRO ABITAZIONE RURALE

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

- ☐ CANTINA
☐ RIMESSA
☐ NEGOZIO
☐ UFFICIO
☒ ALTRO ABITAZIONE RURALE

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- ☐ PORTICO
☐ BALCONE
☐ CORNICI MARCAPIANO
☒ LOGGIA
☐ POZZO
☐ CORTE
☐ FORNO

- ☒ ANGOLARI MATTONI/PIETRA
☐ TORRE
☒ PIETRA FACCIA VISTA
☒ COLOMBAIA
☒ ARCHI
☐ ELEMENTI SACRI
☐ ALTRO _____

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

- ☒ SEMINTERRATO
☒ TERRA
☒ PRIMO
☐ SECONDO
☐ TERZO
☐ PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> IN FERRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI
DELL'AREA DI PERTINENZA☐ MARCIAPIEDI☒ ZONA PAVIMENTATA / AIA:

☒ STERRATA
☐ LASTRICATA
☐ MATTONATA

☐ FONTANA / VASCA / STAGNO
☐ RECINZIONE
☐ GIARDINO
☐ ALBERATURE
☐ PISCINA
☐ POZZO
☐ ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

☒ STRADA PROVINCIALE / COMUNALE☐ STRADA VICINALE / PODERALE:

☒ STERRATA
☐ IMBRECCIATA
☐ ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI
RILEVABILI☐ OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI☐ VOLUMI A SBALZO☒ LOGGE O PORTICATI TAMPONATI☐ SOPRAELEVAZIONE PARZIALE☐ SOPRAELEVAZIONE TOTALE☒ VOLUMI AGGIUNTI☐ TERRAZZI AGGIUNTI☒ APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE☐ MODIFICHE STRUTTURALI☐ ALTERAZIONI DELLE FINITURE☐ ALTRO _____

1 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>TETTOIA</u>	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>PRIVO</u>
	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>PRIVO</u>

2 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>BLOCCHI CLS</u>
	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input checked="" type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

3 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>FALDA UNICA</u>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>PRIVO</u>
	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>PRIVO</u>

4 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> STALLA		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>FALDA UNICA</u>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>BLOCCHI CLS</u>
	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>PRIVO</u>

5 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input checked="" type="checkbox"/> STALLA		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>FALDA UNICA</u>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI:	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

6 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	TIPOLOGIA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO		<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input checked="" type="checkbox"/> STALLA		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>FALDA UNICA</u>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ONDULINE</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETrame A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>BLOCCHI CLS</u>
	INFISSI:	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

7 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☒ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
- ☐ MAGAZZINO / DEPOSITO
- ☐ GARAGE / RIMESSA VEICOLI
- ☒ STALLA
- ☐ ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

- ☐ CAPANNA
- ☐ PADIGLIONE

☒ ALTRO FALDA UNICA

MANTO

☒ LATERIZIO☐ LAMIERE☐ ALTRO _____

MURATURE:

- ☐ LATERIZIO A VISTA
- ☐ PIETrame A VISTA
- ☐ MISTO
- ☐ PREFABBRICATO IN C.A.
- ☐ INTONACATO

☒ ALTRO BLOCCHI CLS

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
- ☒ MEDIO
- ☐ BUONO

INFISSI:

- ☒ LEGNO
- ☐ METALLICO
- ☐ ALTRO _____

8 EDIFICIO PERTINENZIALE: ☐ ISOLATO ☒ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
- ☐ MAGAZZINO / DEPOSITO
- ☐ GARAGE / RIMESSA VEICOLI
- ☐ STALLA
- ☐ ALTRO CT E LOGGIA

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

- ☐ CAPANNA
- ☐ PADIGLIONE

☒ ALTRO FALDA UNICA

MANTO

☒ LATERIZIO☐ LAMIERE☐ ALTRO _____

MURATURE:

- ☐ LATERIZIO A VISTA
- ☐ PIETrame A VISTA
- ☒ MISTO
- ☐ PREFABBRICATO IN C.A.
- ☐ INTONACATO

☐ ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
- ☒ MEDIO
- ☐ BUONO

INFISSI:

- ☒ LEGNO
- ☐ METALLICO
- ☐ ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ☐ ISOLATO ☐ IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

- ☐ ANNESSO AGRICOLO
- ☐ MAGAZZINO / DEPOSITO
- ☐ GARAGE / RIMESSA VEICOLI
- ☐ STALLA
- ☐ ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA

- ☐ CAPANNA
- ☐ PADIGLIONE
- ☐ ALTRO _____

MANTO

☐ LATERIZIO☐ LAMIERE☐ ALTRO _____

MURATURE:

- ☐ LATERIZIO A VISTA
- ☐ PIETrame A VISTA
- ☐ MISTO
- ☐ PREFABBRICATO IN C.A.
- ☐ INTONACATO

☐ ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

- ☐ CATTIVO
- ☐ MEDIO
- ☐ BUONO

INFISSI:

- ☐ LEGNO
- ☐ METALLICO
- ☐ ALTRO _____

FOTO



1



FOTO

2



3



FOTO

4



5



FOTO

6



7



FOTO

8

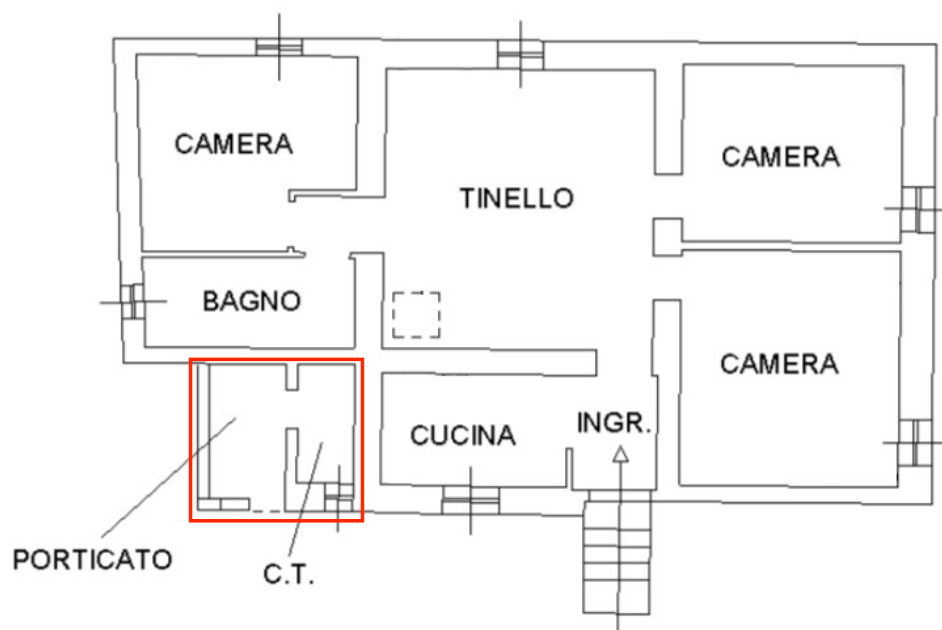


8



FOTO

8



Pianta piano terra abitazione - Porzione oggetto di richiesta di declassificazione