COMUNE di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Sindaco
Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia
Responsabile del procedimento
Massimo Bertone

Garante della comunicazione
Vania Lombardelli

Progettisti
Paolo Corsi
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi

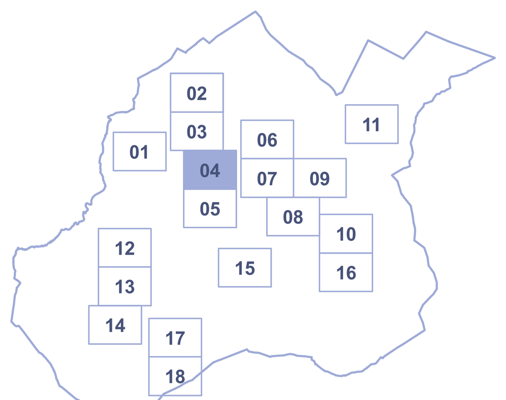
Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elisa Butelli

Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri
Aspetti agronomici:
Monica Coletta

Sistema informativo
ldp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011



Disciplina del territorio
Le aree urbane

scala 1:2.000

04
Gracciano

AMBITI URBANI

CA	il centro antico	NM	i nuclei minori
CC	la città consolidata	CP	le aree produttive
CN	la città nuova	NT	il polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A	autostrada	F	strada extraurbana locale
C	strada extraurbana secondaria	F1	strada interzonale primaria
E1	strada interquartiere	F2	strada interzonale secondaria
E2	strada di quartiere	F3	strada extraurbana complementare

MF ferrovia

percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

A	zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B	zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C	zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D	zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E	zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F	zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

		attività terziarie		*attività produttive*	
R	residenza	Tc	attività commerciali	Ia	attività industriali e artigianali
VR	verde privato	Td	attività direzionali	At	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Tr	attività turistico ricettive	Aa	annesso agricolo
		Trc	campeggio		

servizi di uso pubblico (S)

Sa	sport e attività fisica	Spc	Protezione civile
Sf	culto	Sr	cultura e spettacolo
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria
Sm	amministrazione	St	tecnologici
So	cimiteri	Su	università

spazi scoperti di uso pubblico

VP	verde pubblico
VS	verde sportivo
PP	parcheggi a raso
PZ	piazze

infrastrutture per la mobilità

PC	parcheggi coperti
Tm	distribuzione carburanti

TIPI DI INTERVENTO

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	ri n°_av	ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica	ne	nuova edificazione

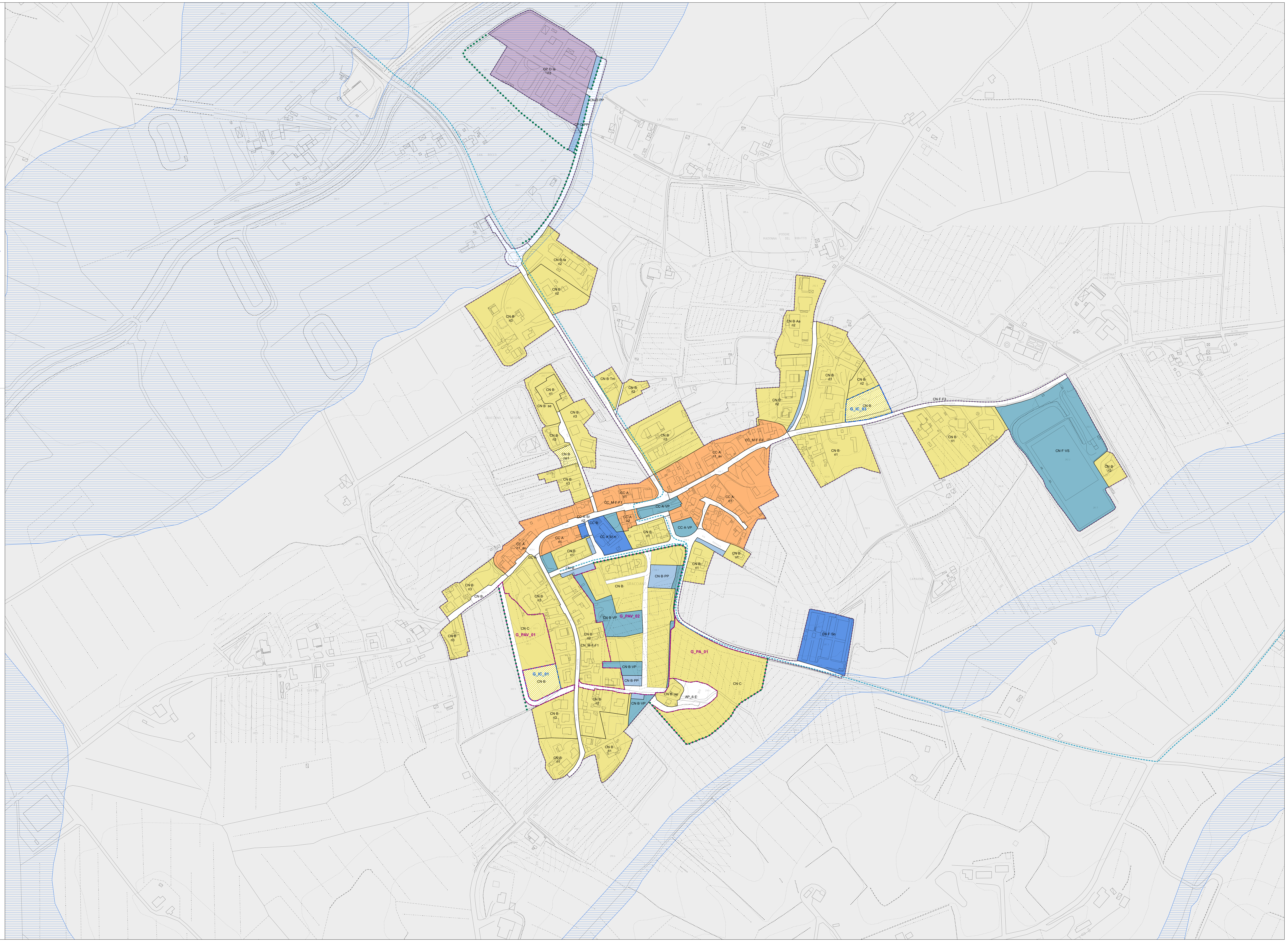
ATTUAZIONE DEL PIANO

IC_n°	Interventi diretti Convenzionati	PAV_n°	Piani Attuativi vigenti
PA_n°	Piani Attuativi	PCI_n°	Piani Complessi di Intervento

ALTRI ELEMENTI

perimetro del centro abitato

filari di alberi

aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000