

COMUNE di MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

**Sindaco**

Andrea Rossi

**Responsabile Area Urbanistica / Edilizia**

**Responsabile del procedimento**

Massimo Bertone

**Garante della comunicazione**

Vanja Lombardelli

**Progettisti**

Pavlo Corri

Fabrizio Mezzedimi

Roberto Vezzosi

**Consulenti**

Aspetti geologici e idraulici:

Progeo associati

Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,

Alessandro Berni, Lorenzo Corri

**Aspetti agronomici:**

Monica Coletta

**Collaboratori**

Massimo Tofanelli

Elisa Butelli

**Sistema informativo**

tip progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio  
Le aree urbane

scala 1:2.000

05  
Nottola

**AMBITI URBANI**

CA	il centro antico	NM	l nuclei minori
CC	la città consolidata	CP	le aree produttive
CN	la città nuova	NT	il polo ospedaliero

M la mobilità principale

**classificazione funzionale**

A	autostrada	F	strada extraurbana locale
C	strada extraurbana secondaria	F1	strada interzonale primaria
E1	strada interquartiere	F2	strada interzonale secondaria
E2	strada di quartiere	F3	strada extraurbana complementare

MF ferrovia

percorsi ciclabili

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968**

A	zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B	zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C	zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D	zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E	zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F	zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**DESTINAZIONI D'USO**

R	residenza	Tc	attività commerciali	ta	attività industriali e artigianali
VR	verde privato	Td	attività direzionali	At	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Tr	attività turistico ricettive	Aa	annesso agricolo
		Trc	campeggio		

**servizi di uso pubblico (S)**

Sa	sport e attività fisica	SpC	Protezione civile
Sf	culto	Sr	cultura e spettacolo
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria
Sm	amministrazione	St	tecnologici
So	cimiteri	Su	università

**spazi scoperti di uso pubblico**

VP	verde pubblico
VS	verde sportivo
PP	percheggi a raso
PZ	piazze

**infrastrutture per la mobilità**

PC	parcheggi coperti
Tm	distribuzione carburanti

**TIPI DI INTERVENTO**

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	n1_m	ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica	ne	nuova edificazione

**ATTUAZIONE DEL PIANO**

IC, n1	Interventi diretti Convenzionali	PAV, n2	Piani Attivativi vigenti
PA, n2	Piani Attivativi	PCI, n3	Piani Complessi di Intervento

**ALTRI ELEMENTI**

perimetro del centro abitato
filari di alberi
aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

