

COMUNE di MONTepulciano
Provincia di Siena

Sindaco

Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia

Responsabile del procedimento

Massimo Bertone

Garante della comunicazione

Vania Lombardelli

Progettisti

Paolo Corsi

Fabrizio Mezzedimi

Roberto Vezzosi

Consulenti

Aspetti geologici e idraulici:

Progeo associati

Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,

Alessandro Berni, Lorenzo Corri

Aspetti agronomici:

Monica Coletta

Collaboratori

Massimo Tofanelli

Elisa Butelli

Sistema informativo

isp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio
Le aree urbane

scala 1:2.000

15
Cervognano

AMBITI URBANI

- CA il centro antico
CC la città consolidata
CN la città nuova
NM I nuclei minori
CP le aree produttive
NT il polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale

- A autostrada
C strada extraurbana secondaria
E1 strada interquartiere
E2 strada di quartiere
F strada extraurbana locale
F1 strada interzonale primaria
F2 strada interzonale secondaria
F3 strada extraurbana complementare

MF ferrovia

percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

- A zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
VR verde privato
Tc attività commerciali
Td attività direzionali
Tr attività turistico ricettive
Trc campeggio
Ta attività industriali e artigianali
At attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
Aa annesso agricolo

servizi di uso pubblico (S)

- Sa sport e attività fisica
Sc sport
Sc sport
Si istruzione di base
Sm amministrazione
So cimiteri
SpC protezione civile
Sr cultura e spettacolo
Sa assistenza sanitaria
St tecnologici
Su università

spazi scoperti di uso pubblico

- VP verde pubblico
VS verde sportivo
PP parcheggi a raso
PZ piazze

infrastrutture per la mobilità

- PC parcheggi coperti
Tm distribuzione carburanti

TIPI DI INTERVENTO

- re restauro
rc risanamento conservativo
ri1 ristrutturazione edilizia 1
ri2 ristrutturazione edilizia 2
ri3 ristrutturazione edilizia 3
ri n°_m ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica
ru ristrutturazione urbanistica
se sostituzione edilizia
ne nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

- IC, n° Interventi diretti
IC, n° Convenzionati
PA, n° Piani Attivativi
PA, n° Piani Complessi di Intervento

ALTRI ELEMENTI

- perimetro del centro abitato
filari di alberi
aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

