

COMUNE di MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Sindaco
Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia
Responsabile del procedimento
Massimo Bertone

Garante della comunicazione
Vanja Lombardelli

Progettisti
Pavlo Corri
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi

Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri
Aspetti agronomici:
Monica Coletta

Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elisa Butelli

Sistema Informativo
isp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio
Le aree urbane

scala 1:2.000

06
Montepulciano stazione nord

AMBITI URBANI

CA il centro antico
CC la città consolidata
CN la città nuova

NM i nuclei minori
CP le aree produttive
NT il polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A autostrada
C strada extraurbana secondaria
E1 strada interquartiere
E2 strada di quartiere
F strada extraurbana locale
F1 strada interzonale primaria
F2 strada interzonale secondaria
F3 strada extraurbana complementare

MF ferrovia

percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

A zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

R residenza
VR verde privato
Tc attività commerciali
Td attività direzionali
Tr attività turistico ricettive
Trc campeggio
ta attività industriali e artigianali
At attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
Aa annesso agricolo

servizi di uso pubblico (S)

Sa sport e attività fisica
Sf culto
Si istruzione di base
Sm amministrazione
So cimiteri
SpC Protezione civile
Sr cultura e spettacolo
Ss assistenza sanitaria
St tecnologici
Su università

spazi scoperti di uso pubblico

VP verde pubblico
VS verde sportivo
PP parcheggi a raso
PZ piazze

infrastrutture per la mobilità

PC parcheggi coperti
Tm distribuzione carburanti

TIPI DI INTERVENTO

ri2 ristrutturazione edilizia 2
ri3 ristrutturazione edilizia 3
ri1 ristrutturazione edilizia 1
ru ristrutturazione urbanistica
se sostituzione edilizia
ne nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC, n°1 Interventi diretti
IC, n°2 Convenzionati
PA, n°1 Piani Attivativi
PA, n°2 Piani Attivativi
PC, n°1 Piani Complessi di Intervento
PC, n°2 Piani Complessi di Intervento

ALTRI ELEMENTI

perimetro del centro abitato
filari di alberi
aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

