

COMUNE di MONTepULCIANO  
Provincia di Siena

Sindaco

Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia

Responsabile del procedimento

Massimo Bertone

Garante della comunicazione

Vania Lombardelli

Progettisti

Paolo Corsi

Fabrizio Mezzedimi

Roberto Vezzosi

Consulenti

Aspetti geologici e idraulici

Progeo associati

Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,

Alessandro Berni, Lorenzo Corri

Aspetti agronomici

Monica Coletta

Sistema informativo

isp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio  
Le aree urbane

scala 1:2.000

03  
Abbadia

AMBITI URBANI

CA	il centro antico	NM	i nuclei minori
CC	la città consolidata	CP	le aree produttive
CN	la città nuova	NT	il polo ospedaliero

M la mobilità principale

classificazione funzionale	
A	autostrada
C	strada extraurbana secondaria
E1	strada interquartiere
E2	strada di quartiere
F	strada extraurbana locale
F1	strada interzonale primaria
F2	strada interzonale secondaria
F3	strada extraurbana complementare

MF ferrovia

percorsi ciclabili

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

A	zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
B	zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
C	zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
D	zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
E	zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
F	zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO

attività terziarie		attività produttive	
R	residenza	Tc	attività commerciali
VR	verde privato	Td	attività direzionali
		Tr	attività turistico ricettive
		Trc	campeggio
		At	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Aa	annesso agricolo

servizi di uso pubblico (S)

Sa	sport e attività fisica	SpC	Protezione civile	VP	verde pubblico	PC	parcheggi coperti
Sf	culto	Sr	cultura e spettacolo	VS	verde sportivo	Tm	distribuzione carburanti
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria	PP	parcheggi a raso		
Sm	amministrazione	St	tecnologici	PZ	piazze		
So	cimiteri	Su	università				

TIPI DI INTERVENTO

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	ri1_a	ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica	ne	nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC, A	Interventi diretti	PAV, A	Piani Attivativi vigenti
IC, C	Interventi diretti	PAV, C	Piani Attivativi
IC, F	Interventi diretti	PAV, F	Piani Attivativi
IC, M	Interventi diretti	PAV, M	Piani Attivativi
IC, N	Interventi diretti	PAV, N	Piani Attivativi
IC, P	Interventi diretti	PAV, P	Piani Attivativi
IC, R	Interventi diretti	PAV, R	Piani Attivativi
IC, S	Interventi diretti	PAV, S	Piani Attivativi
IC, T	Interventi diretti	PAV, T	Piani Attivativi
IC, U	Interventi diretti	PAV, U	Piani Attivativi
IC, V	Interventi diretti	PAV, V	Piani Attivativi
IC, W	Interventi diretti	PAV, W	Piani Attivativi
IC, X	Interventi diretti	PAV, X	Piani Attivativi
IC, Y	Interventi diretti	PAV, Y	Piani Attivativi
IC, Z	Interventi diretti	PAV, Z	Piani Attivativi
IC, A	Interventi diretti	PAV, A	Piani Attivativi
IC, B	Interventi diretti	PAV, B	Piani Attivativi
IC, C	Interventi diretti	PAV, C	Piani Attivativi
IC, D	Interventi diretti	PAV, D	Piani Attivativi
IC, E	Interventi diretti	PAV, E	Piani Attivativi
IC, F	Interventi diretti	PAV, F	Piani Attivativi
IC, G	Interventi diretti	PAV, G	Piani Attivativi
IC, H	Interventi diretti	PAV, H	Piani Attivativi
IC, I	Interventi diretti	PAV, I	Piani Attivativi
IC, J	Interventi diretti	PAV, J	Piani Attivativi
IC, K	Interventi diretti	PAV, K	Piani Attivativi
IC, L	Interventi diretti	PAV, L	Piani Attivativi
IC, M	Interventi diretti	PAV, M	Piani Attivativi
IC, N	Interventi diretti	PAV, N	Piani Attivativi
IC, O	Interventi diretti	PAV, O	Piani Attivativi
IC, P	Interventi diretti	PAV, P	Piani Attivativi
IC, Q	Interventi diretti	PAV, Q	Piani Attivativi
IC, R	Interventi diretti	PAV, R	Piani Attivativi
IC, S	Interventi diretti	PAV, S	Piani Attivativi
IC, T	Interventi diretti	PAV, T	Piani Attivativi
IC, U	Interventi diretti	PAV, U	Piani Attivativi
IC, V	Interventi diretti	PAV, V	Piani Attivativi
IC, W	Interventi diretti	PAV, W	Piani Attivativi
IC, X	Interventi diretti	PAV, X	Piani Attivativi
IC, Y	Interventi diretti	PAV, Y	Piani Attivativi
IC, Z	Interventi diretti	PAV, Z	Piani Attivativi

ALTRI ELEMENTI

perimetro del centro abitato
filari di alberi
aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

