

# COMUNE di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

---

<b>Sindaco</b>			
Andrea Rossi			
<b>Responsabile Area Urbanistica / Edilizia</b>	<b>Garante della comunicazione</b>		
Massimo Bertone	Vania Lombardelli		
<b>Progettisti</b>	<b>Consistenti</b>		
Paolo Corsi	Aspetti geologici e idraulici:		
Fabrizio Mezzedimi	Progeco associati		
Roberto Vezzosi	Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,		
	Alessandro Berni, Lorenzo Corri		
<b>Collaboratori</b>	<b>Aspetti agronomici:</b>		
Massimo Tofanelli	Monica Coletta		
Elisa Butelli			
	<b>Sistema informativo</b>		
	mdp progetti gis		

## REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

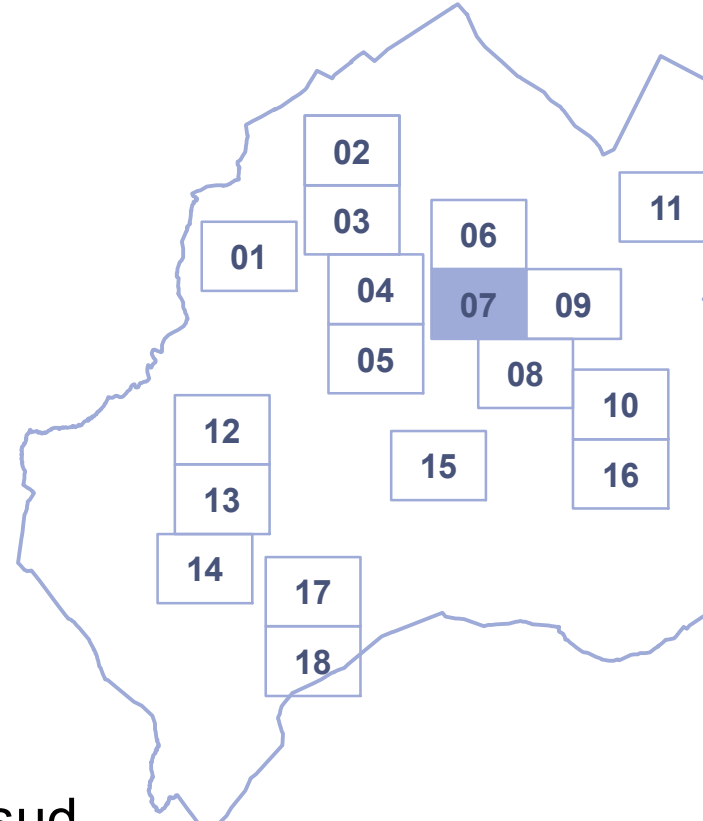
### Disciplina del territorio

#### Le aree urbane

scala 1:2.000

**07**

**Montepulciano stazione sud**



#### AMBITI URBANI

<b>CA</b> il centro antico	<b>NM</b> i nuclei minori
<b>CC</b> la città consolidata	<b>CP</b> le aree produttive
<b>CN</b> la città nuova	<b>NT</b> il polo ospedaliero

**M** la mobilità principale

<b>A</b> autostrada	<b>F</b> strada extraurbana locale
<b>C</b> strada extraurbana secondaria	<b>F1</b> strada interzonale primaria
<b>E1</b> strada interquartiere	<b>F2</b> strada interzonale secondaria
<b>E2</b> strada di quartiere	<b>F3</b> strada extraurbana complementare

**MF** ferrovia

**-----** percorsi ciclabili

#### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

<b>A</b> zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che, inverte sono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
<b>B</b> zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
<b>C</b> zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
<b>D</b> zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
<b>E</b> zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
<b>F</b> zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

#### DESTINAZIONI D'USO

attività terziarie	attività produttive
<b>R</b> residenza	<b>Ia</b> attività industriali e artigianali
<b>VR</b> verde privato	<b>At</b> attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
<b>Tc</b> attività commerciali	<b>Aa</b> annesso agricolo
<b>Td</b> attività direzionali	
<b>Tt</b> attività turistico ricettive	
<b>Trc</b> campeggio	

<b>servizi di uso pubblico (S)</b>	<b>spazi scoperti di uso pubblico</b>	<b>infrastrutture per la mobilità</b>
<b>Sa</b> sport e attività fisica	<b>VP</b> verde pubblico	<b>PC</b> parcheggi coperti
<b>Sf</b> culto	<b>VS</b> verde sportivo	<b>Tm</b> distribuzione carburanti
<b>Si</b> istituzione di base	<b>PP</b> parcheggi a raso	
<b>Sm</b> amministrazione	<b>PZ</b> piazze	
<b>Sc</b> cimiteri		

#### TIPI DI INTERVENTO

<b>re</b> restauro	<b>n2</b> ristrutturazione edilizia 2	<b>nu</b> ristrutturazione urbanistica
<b>rc</b> risanamento conservativo	<b>n3</b> ristrutturazione edilizia 3	<b>se</b> sostituzione edilizia
<b>n1</b> ristrutturazione edilizia 1	<b>n1+vol</b> ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica	<b>ne</b> nuova edificazione

#### ATTUAZIONE DEL PIANO

<b>IC1, n1</b> Interventi diretti convenzionati	<b>PA1, n1</b> Piani Attivativi vigenti
<b>PA1, n1</b> Piani Attivativi	<b>PCI, n1</b> Piani Complessi di intervento

#### ALTRI ELEMENTI

- perimetro del centro abitato
- .....** filari di alberi
- =====** aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

