

COMUNE di MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

**Sindaco**  
Andrea Rossi

**Responsabile Area Urbanistica / Edilizia**  
**Responsabile del procedimento**  
Massimo Bertone

**Garante della comunicazione**  
Vanja Lombardelli

**Progettisti**  
Piero Corsi  
Fabrizio Mezzadmi  
Roberto Vezzosi

**Consulenti**  
Aspetti geologici e idraulici:  
Progeo associati  
Fabio Poggi, Macsimiliano Rossi,  
Alessandro Berni, Lorenzo Corri  
Aspetti agronomici:  
Monica Coletta

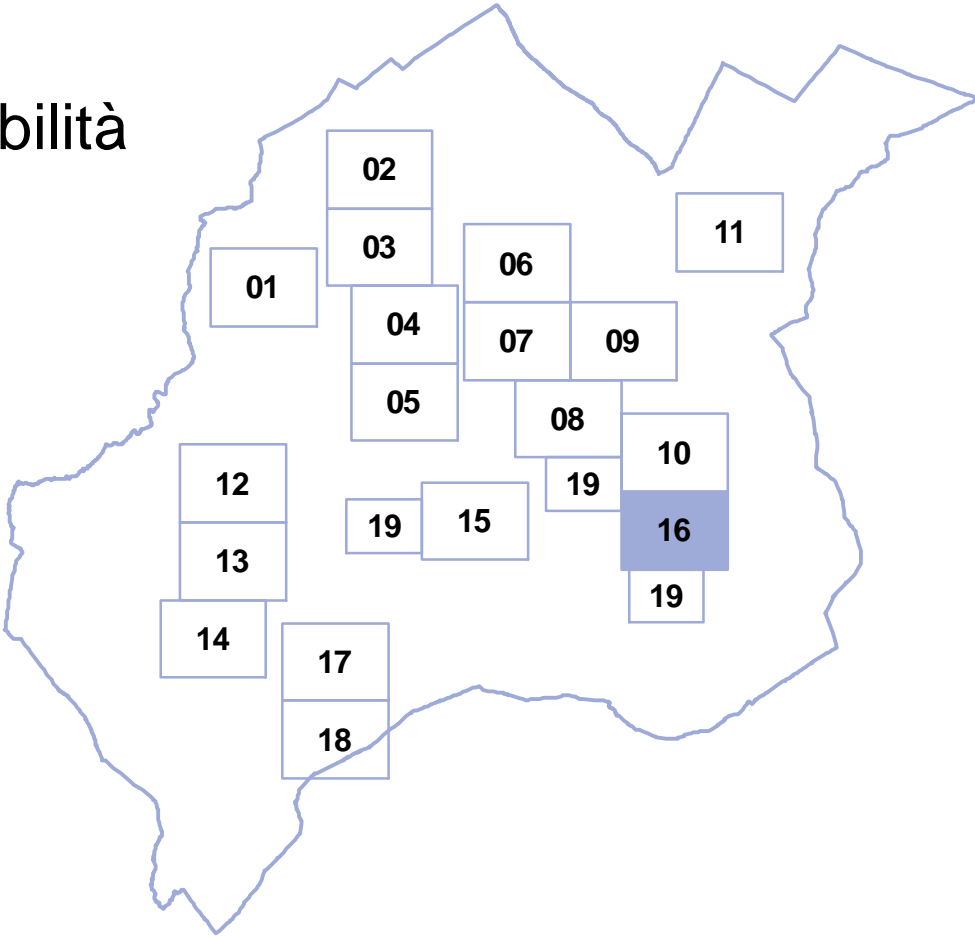
**Collaboratori**  
Massimo Tofanelli  
Elisa Butelli

**Sistema informativo**  
isp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

Luglio 2009  
Agg. Giugno 2011

Carta delle fattibilità



scala 1:2.000

16  
Tre Berte

Legenda

- Perimetro degli interventi
- Numero scheda interventi
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI
- CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli - derivante da pericolosità geomorfologica media
- CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli - derivante da pericolosità geomorfologica molto elevata
- CLASSE G3 - Fattibilità condizionata
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI
- CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli - derivante da pericolosità idraulica media
- CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli - derivante da pericolosità idraulica elevata e molto elevata
- CLASSE I4 - Fattibilità limitata
- FATTIBILITA' in relazione agli aspetti SISMICI
- Limite di fattibilità con indicazione della classe
- Interventi normati mediante abaco di fattibilità
- Interventi per i quali non viene espressa fattibilità: Piani Complessi d'Intervento (PCI), Piani Attuativi Vigenti (PAV), viabilità esistente, ferrovia esistente e parcheggi esistenti
- Aree interessate da allagamenti per eventi con Tr <= 20 anni
- Aree individuate per la compensazione delle volumetrie sottratte all'edificazione

