

Comune di Montepulciano

**Progettisti :**

Fabrizio Mezzedimi  
Paolo Corsi  
Roberto Vezzosi

**Coprogettisti**

Massimo Bertone (per l'A.C.)  
Sara Bindi Fortoni

# Piano Strutturale

**Geologia e idrogeologia:**

Progeo associati

**Agricoltura, ecosistemi**

**paesaggio agrario:**  
Monica Coletta

**Rappresentazione dei**

**patrimoni territoriali:**  
Massimo Carta

**Collaboratori:**

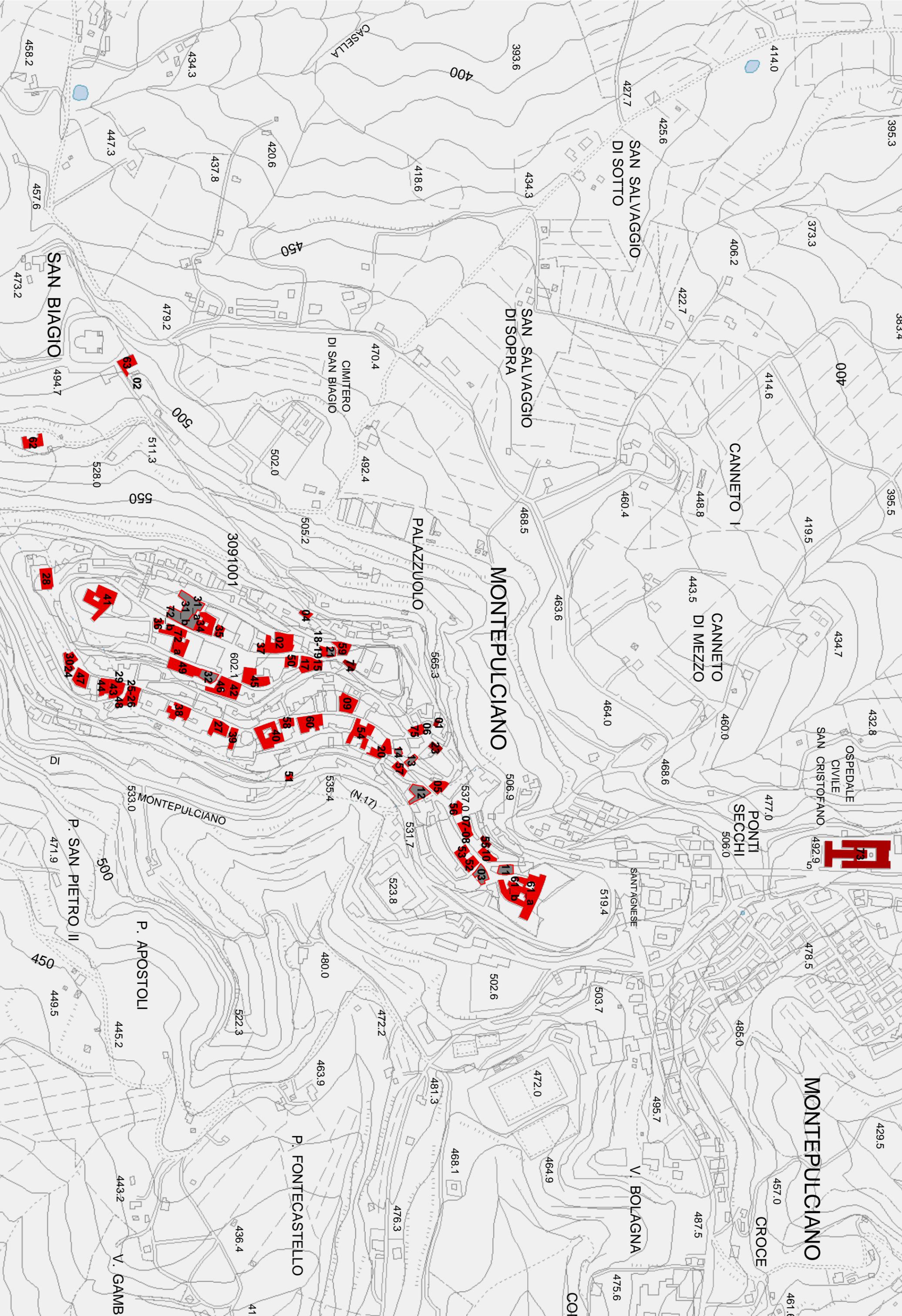
Massimo Duchini (per l'A.C.)  
Mauro Massai (per l'A.C.)  
Lorenzo Secci (per l'A.C.)  
Stefano Alberti  
Claudia Coccoletti  
Niko Crociari

Quadro conoscitivo

Altante dei  
Beni culturali

QC/B

Aprile 2006



SAN SALVAGGIO  
DI SOTTO

SAN SALVAGGIO  
DI SOPRA

MONTEPULCIANO

PALAZZUOLO

CIMITERO  
DI SAN BIAGIO

CANNETO I

CANNETO  
DI MEZZO

PONTI  
SECCHI

OSPEDALE  
CIVILE

SAN CRISTOFANO

MONTEPULCIANO

CROCE

V. BOLAGNA

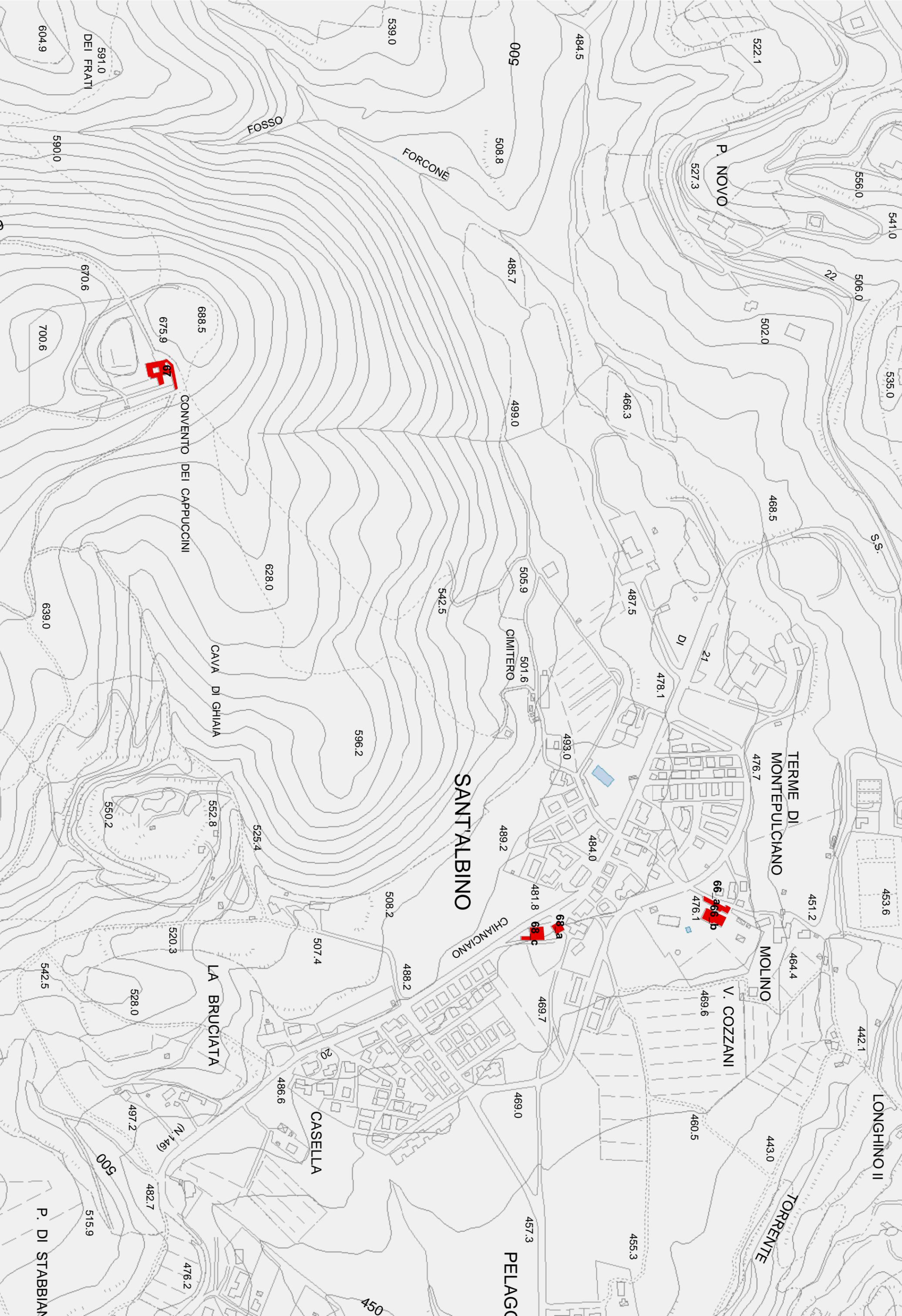
P. FONTECASTELLO

P. APOSTOLI

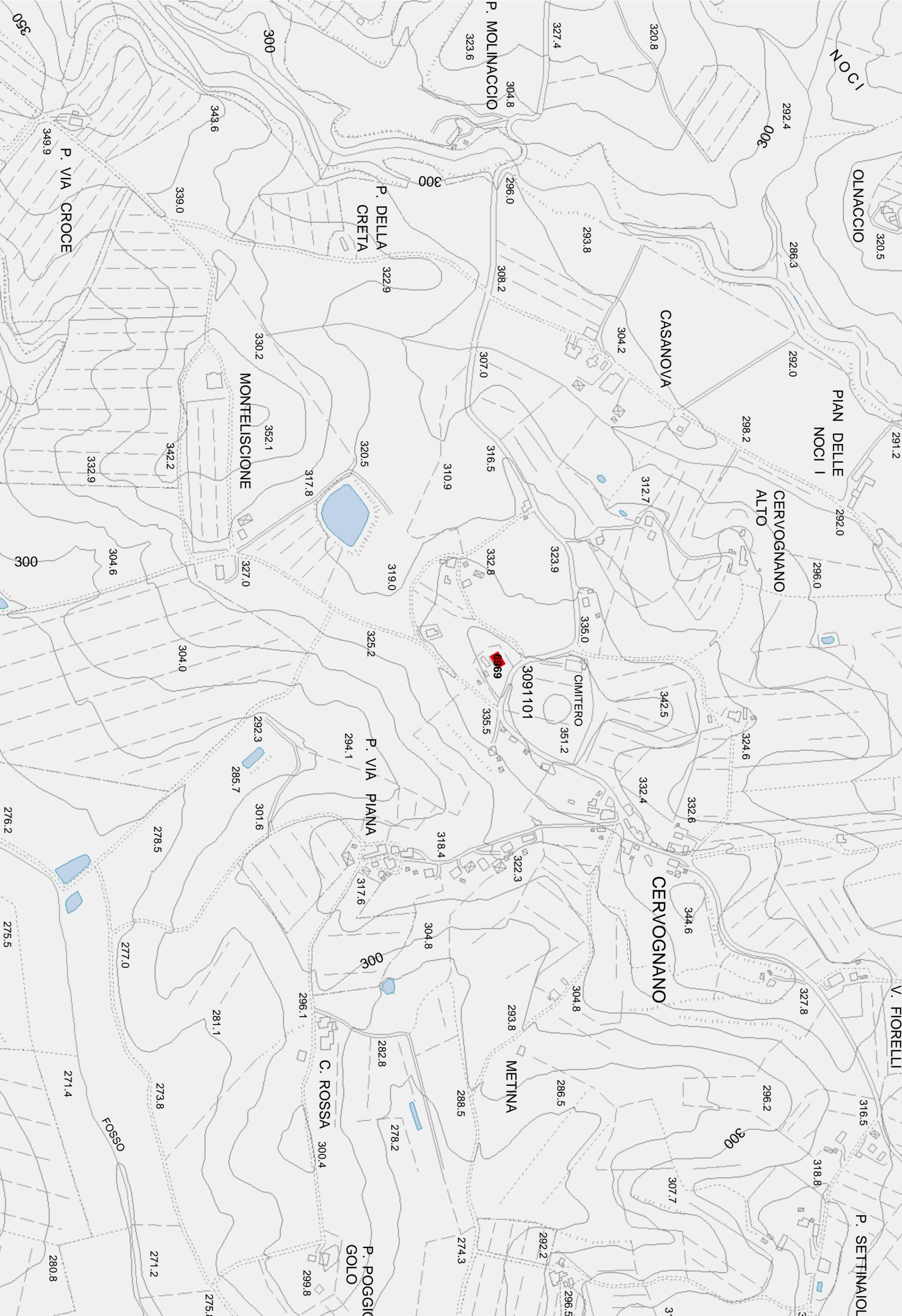
P. SAN PIETRO II

V. GAMB

SAN BIAGIO







OLNACCIO

NOCI

PIAN DELLE NOCI I

CERVOGNANO ALTO

CASANOVA

327.4

320.8

292.4

286.3

292.0

298.2

312.7

304.2

323.6

304.8

296.0

308.2

307.0

316.5

310.9

332.8

323.9

335.0

3091101

335.5

351.2

342.5

324.6

332.6

332.4

344.6

327.8

316.5

318.8

296.2

307.7

293.8

286.5

288.5

278.2

304.8

318.4

294.1

317.6

296.1

300.4

299.8

300

343.6

339.0

330.2

MONTELESCIONE

352.1

320.5

317.8

319.0

325.2

304.0

304.6

292.3

285.7

301.6

278.5

277.0

281.1

273.8

FOSSO

271.4

271.2

280.8

P. POGGIA GOLO

P. SETTINAIOLO

V. FIORELLI

P. VIA CROCE

349.9

353.0

300

276.2

275.5

291.2

292.0

296.0

275.0

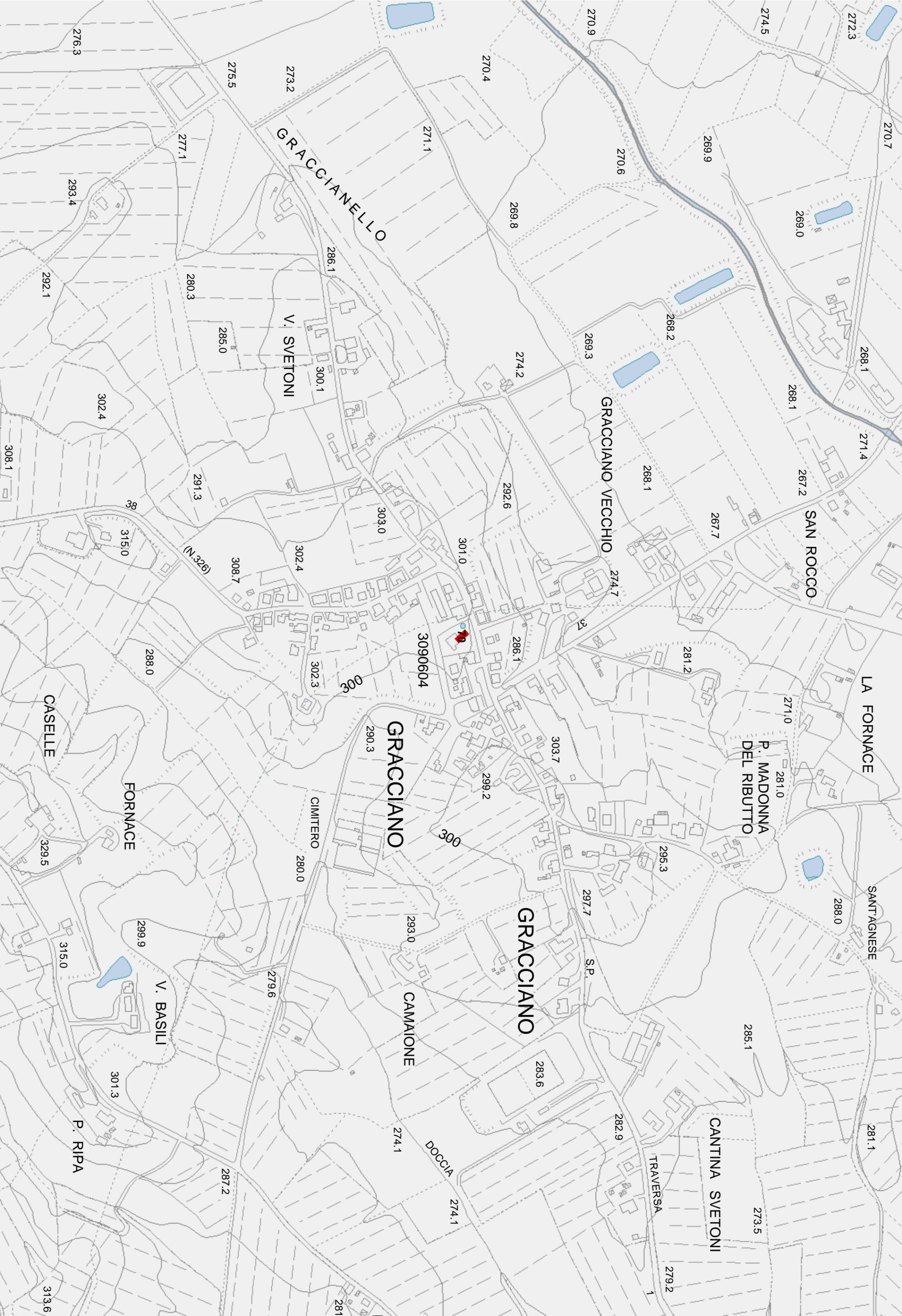
292.2

296.5

300

300

300



GRACCIANELLO

V. SVETONI

GRACCIANO VECCHIO

SAN ROCCO

LA FORNACE

P. MADONNA  
DEL RIBUTTO

SANT'AGNESE

CANTINA SVETONI

GRACCIANO

GRACCIANO

CAMAIONE

FORNACE

CASELLE

V. BASILI

P. RIPA

DOCCIA

TRAVERSA

CIMITERO

(N.326)

S.P.

70

3090604

300

287.2

279.6

299.9

301.3

315.0

313.6

290.3

293.0

274.1

274.1

282.9

279.2

273.5

285.1

288.0

281.1

271.0

281.0

281.2

303.7

299.2

286.1

301.0

303.0

302.4

302.3

308.7

315.0

302.4

292.1

293.4

277.1

275.5

273.2

271.1

270.4

270.9

270.6

269.9

274.5

272.3

270.7

268.1

268.1

267.2

271.4

268.1

268.1

267.7

268.1

269.3

269.8

274.2

292.6

286.1

300.1

285.0

280.3

291.3

8

288.0

329.5

315.0

287.2

279.6

299.9

301.3

315.0

313.6

290.3

293.0

274.1

274.1

282.9

279.2

273.5

285.1

288.0

281.1

271.0

281.0

281.2

303.7

299.2

286.1

301.0

303.0

302.4

302.3

308.7

315.0

302.4

292.1

293.4

277.1

275.5

273.2

271.1

270.4

270.9

270.6

269.9

274.5

272.3

270.7

268.1

268.1

267.2

271.4

268.1

267.7

268.1

269.3

269.8

274.2

292.6

286.1

300.1

285.0

280.3

291.3

8

288.0

329.5

315.0

287.2

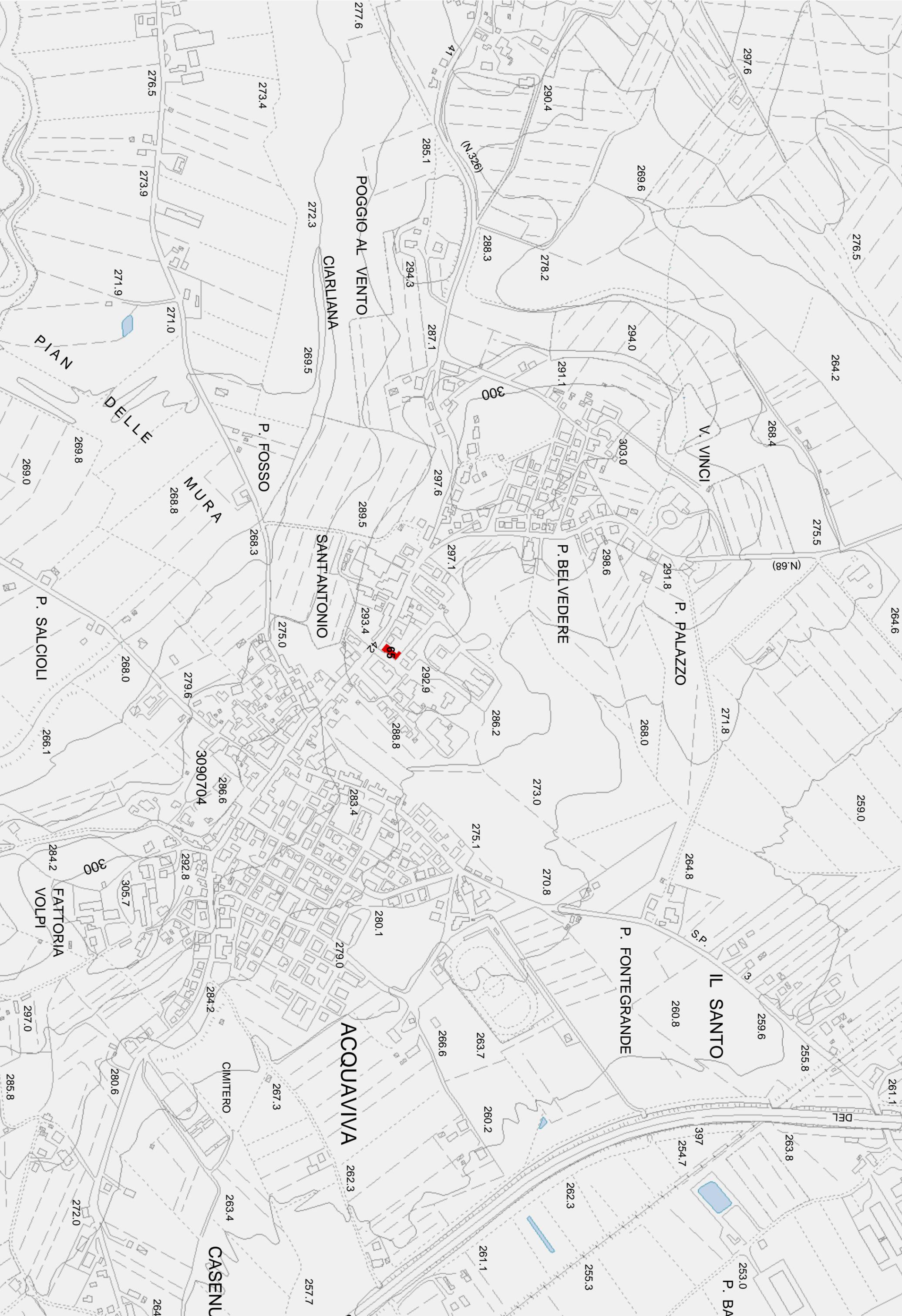
279.6

299.9

301.3

315.0

313.6



POGGIO AL VENTO

CIARLIANA

P. FOSSO

SANT'ANTONIO

P. BELVEDERE

P. PALAZZO

P. SALCIOLI

P. FONTEGRANDE

IL SANTO

ACQUAVIVA

CASENU

PIAN DELLE MURA

FATTORIA VOLPI

CIMITERO

3090704

P. BA

## Edifici vincolati

| Rif. N°elenco | Nome dell'edificio                  | Via                                   | Notifica | Atto di Notifica     | Riferimento catastale : n° di Foglio | Particella |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|------------|
| <b>01</b>     | Casa del sec XVI                    | Piana, 4                              | 1089_p   | DM 28-6-22           | 117                                  | 129        |
| <b>02</b>     | Palazzo del Cardinale Ricci         | Ricci, 12                             | 1089     | DM 30-3-22           | 117                                  | 291        |
| <b>02</b>     | Casa Meldolesi                      | San Biagio                            |          |                      | 115                                  | 103        |
| <b>03</b>     | Facciata (Porta e stemma)           | di Gracciano nel Corso, 18            | 1089_f   | DM 12-12-22          | 117                                  | 42         |
| <b>04</b>     | Chiesa Mad.na delle Grazie          |                                       |          |                      | 97                                   | B          |
| <b>04</b>     | Porta San Biagio già dei Grassi     | via di San Biagio                     | 1089     | DM 17-7-22           | 117                                  | 274        |
| <b>05</b>     | Palazzo Grugni                      | Gracciano nel Corso, 53-55-57-59      | 1089     | DM 14-7-22           | 117                                  | 175        |
| <b>06</b>     | Casa del secolo XIII                | Piazza Santa Lucia, 1                 | 1089     | DM 14-7-22           | 117                                  | 145        |
| <b>07-08</b>  | Palazzo Bucelli                     | Gracciano nel Corso, 73-75            | 1089     | DM 1-7-23            | 117                                  | 346        |
| <b>09</b>     | Palazzo Parri                       | Voltaia nel Corso, 34- via Cavour, 38 | 1089     | DM 10-6-10           | 117                                  | 257-258-25 |
| <b>10</b>     | Palazzo degli Avignonesi            | Gracciano nel Corso,91                | 1089     | DM 24-4-22           | 117                                  | 29         |
| <b>11</b>     | Palazzo Boddi-Ridolfi               | Gracciano nel Corso, 88-90            | 1089_f   | DM 26-6-22           | 117                                  | 11         |
| <b>12</b>     | Palazzo Buratti Bellarmino          | di Gracciano nel Corso, 28            | 1089_f   | DM 26-6-22           | 117                                  | 184        |
| <b>13</b>     | Casa-balcone                        | di Gracciano nel Corso, 21            | 1089_f   | DM 27-6-22           | 117                                  | 162        |
| <b>14</b>     | Casa del secolo XV                  | di Gracciano nel Corso, 9             | 1089_f   | DM 26-6-22           | 117                                  | 159        |
| <b>15</b>     | Casa del sec XIV                    | Ricci, 16-18                          | 1089     | DM 1-4 e 29-3-22     | 117                                  | 294        |
| <b>17</b>     | casa del secolo XVI                 | Ricci, 12 (9)                         | 1089     | DM 29-3-22           | 117                                  | 296        |
| <b>18-19</b>  | Palazzo Mancini                     | Ricci, 21                             | 1089     | DM 29-3-22, 11-12-02 | 117                                  | 283        |
| <b>20</b>     | Conservatoria ex Ospedale di San    | Voltaia del Corso, 1                  | 1089     | DM 25-10-04          | 117                                  | 350-214    |
| <b>21</b>     | Casa del sec. XIII                  | Ricci, 25                             | 1089_f   | DM 29-3-22           | 117                                  | 282        |
| <b>23</b>     | Cripta della Chiesa dell SS Maria e | del Macellino                         | 1089_p   |                      | 117                                  | G_p        |
| <b>24</b>     | Casa del sec. XVI                   | del Poliziano, 9                      | 1089     | DM 28-6-22           | 177                                  | 257        |
| <b>25-26</b>  | Palazzo Trecci Tombesi              | dell'Opio del Corso, 53               | 1089     | DM 24-9-22, 24-4-22  | 177                                  | 180-181-25 |
| <b>27</b>     | Palazzo Carletti                    | dell'Opio nel Corso, 3-5-7            | 1089     | DM 24-4-22           | 177                                  | 83         |
| <b>28</b>     | Chiesa di S. Maria dei Servi        | piazza di S. Maria                    | 1089     | DM 10-6-10           | 177                                  | C          |
| <b>29</b>     | Casa del sec XIII                   | delle Farine, 2                       | 1089     | DM 24/4/22           | 177                                  | 153        |

| Rif. N°elenco | Nome dell'edificio                  | Via                                | Notifica | Atto di Notifica | Riferimento catastale : n° di Foglio | Particella |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------|--------------------------------------|------------|
| 30            | Casa del sec XVI                    | del Poliziano, 7                   | 1089     | DM 24/4/22       | 177                                  | 255        |
| 31_a          | Casa                                | San Donato, 16-18                  | 1089_f   | DM 2-4-22        | 177                                  | 125        |
| 31_b          | Casa di Soggiorno Vultus Cristi     | San Donato, 16-18                  | 1089_f   | DM 2-4-22        | 177                                  | 126        |
| 32            | Palazzo Gocchi - Dal Monte          | Cairoli, 1                         | 1089_f   | DM 1-4-22        | 177                                  | 140        |
| 34            | Casa del Cardinale Bellarmio        | San Donato, 10-12                  | 1089     | DM 30-3-22       | 177                                  | 124        |
| 35            | Palazzo Ciampelli o Danesi          | San Donato, 8                      | 1089     | DM 29-3-22       | 177                                  | 66         |
| 36            | Rimessa Contucci                    | San Donato, 15A, 17, 19            | 1089     | DM 29/3/22       | 177                                  | 136        |
| 37            | Palazzo Mariotti                    | Ricci, 3                           | 1089     | DM 29/3/22       | 177                                  | 57         |
| 38            | Palazzo Batignani                   | Piazzetta dei Cacciatori, 1        | 1089     | DM 14/7/22       | 177                                  | 165        |
| 39            | Palazzo Salimbeni                   | dell'Opio nel Corso, 1             | 1089     | DM 26-11-22      | 177                                  | 82         |
| 40            | Palazzo Magnanet                    | Voltaia nel Corso                  | 1089     | DM 13-6-20       | 177                                  | 25         |
| 41            | Fortezza di Montepulciano           | San Donato                         | 1089     | DM 9-12-11       | 177                                  | 238        |
| 42            | Palazzo Tarugi Sinatti              | Piazza Grande, 12                  | 1089     | DM 16-6-10       | 177                                  | 70         |
| 43            | Casa del Poliziano                  | del Poliziano, 5                   | 1089     | DM 26/11/79      | 177                                  | 155-199-20 |
| 44            | Palazzo Angelotti                   | del Poliziano, 7                   | 1089     | DM 17-4-99       | 177                                  | 216        |
| 45            | Palazzo Nobili Tarugi               | Piazza Grande                      | 1089     | DM 10-6-10       | 177                                  | 4 - 7- 61  |
| 46            | Palazzo Contucci                    | Piazza Grande                      | 1089     | DM 11-7-79       | 177                                  | 71         |
| 47            | Palazzo Guidarelli ora Contucci Q   | del Poliziano, 13                  | 1089     | DM 26-3-79       | 177                                  | 221        |
| 48            | Palazzo Trecci Tombesi              | delle Farine, vicolo di S. Antonio | 1089     | DM 6-4-95        | 177                                  | 182        |
| 48            | Palazzo Trecci Tombesi (cappella)   | delle Farine, vicolo di S. Antonio | 1089     | DM 6-4-95        | 177                                  | 182        |
| 49            | Teatro dell'Accademia degli Intriga | del Teatro 6-8                     | 1089     | DM 2-2-55        | 177                                  | 141-142    |
| 50            | Palazzo Neri-Orselli                |                                    | 1089     | DM 24-5-01       | 177                                  | 1-2        |
| 51            | Porta medievali                     |                                    | 1089     | DM 5-7-55        | 117                                  | 342        |
| 52            | Palazzo Avignonesi poi Tarugi       | Gracciano nel Corso, 82-84         | 1089     | DM 6-4-95        | 117                                  | 67         |
| 53            | Palazzo Cocconi - del Pecora        | Gracciano nel Corso, 85            | 1089     | DM 20-1-95       | 117                                  | 65         |
| 54            | Palazzo Cervini                     | Voltaia nel Corso, 21              | 1089     | DM 23-1-95       | 117                                  | 220        |
| 55            | Palazzo Batignani                   | Gracciano nel Corso, 85            | 1089_p   | DM 26-5-97       | 117                                  | 30_p       |
| 56            | Palazzo Massei-Bucelli              | Gracciano nel Corso, 61-63         | 1089     | DM 23-1-95       | 117                                  | 347        |

| Rif. N°elenco | Nome dell'edificio               | Via                                    | Notifica | Atto di Notifica | Riferimento catastale : n° di Foglio | Particella |
|---------------|----------------------------------|--|----------|------------------|--------------------------------------|------------|
| 57            | Palazzo Venturi                  | Gracciano nel Corso, 12                | 1089     | DM 22-4-95       | 117                                  | 177        |
| 58            | Palazzo Gagnoni-Grugni           | Voltaia nel Corso, 55                  | 1089     | DM 9-8-94        | 117                                  | 331        |
| 59            | Palazzo Benincasa                | Piazza san Francesco, 1                | 1089     | DM 23-1-95       | 117                                  | 265        |
| 60            | Palazzo Bracci-Testasecca        | Voltaia del Corso, 53                  | 1089     | DM 18-5-79       | 117                                  | 328, 329,  |
| 61_a          | Conservatorio di San Bernardo    | Piazza G. Savonarola, 2                | 1089     | DM 15-10-01      | 117                                  | 5          |
| 61_b          | Chiesa di San Bernardo           | Piazza Savonarola, 2                   | 1089     | DM 15-10-01      | 117                                  | B          |
| 62            | Villa Buschetti                  | della Rimembranza, 2                   | 1089     | DM 1-2-90        | 116                                  | 37         |
| 63            | Canonica di San Biagio           |  | 1089     | DM 22-4-95       | 115                                  | 102        |
| 65            | Teatro dei Concordi              | (Acquaviva)                            | 1089     | DM 28-9-73       | 85                                   | 16         |
| 66_a          | V.la Cozzani delle Lilla         | (Sant Albino)                          | 1089     | DM 22-7-75       | 140                                  | 204-206    |
| 66_b          | V.la Cozzani delle Lilla         | (Sant Albino)                          | 1089     | DM 22-7-75       | 140                                  | 203        |
| 67            | Convento della Maddalena         |  | 1089     | DM 15-11-93      | 162                                  | 61_p - C_p |
| 68_a          | V.la Contucci                    | (s. Albino)                            | 1089     | DM 3-8-90        | 163                                  | 40-42      |
| 68_b          | V.la Contucci                    | (S. Albino)                            | 1089     | DM 3-8 -90       | 163                                  | 41-42      |
| 68_c          | V.la Contucci                    | (S. Albino)                            | 1089     | DM 3-8-90        | 163                                  | 43-44      |
| 69            | Chiesa e Canonica di S. Andrea   | (Cervognano)                           | 1089     | DM 3-5-97        | 121                                  | 24_p-A_p   |
| 69            | Chiesa e Canonica di S. Andrea M |  | 1089     | DM 3-5-97        | 121                                  | A, 24      |
| 70            | Parrocchia di S. Egidio          | Località Argiano                       | 1089     |                  | 61                                   | A          |
| 71_a          | Chiesa di S. Ilario              | Località Argiano                       | 1089     | DM 30-8-00       | 148                                  | A          |
| 71_b          | Chiesa e Canonica di S. Ilario   | Località Argiano                       | 1089     | DM 30-8-00       | 148                                  | 28         |
| 72_a          | Palazzo Vescovile                | Fiorenzuola Vecchia, 2, via San Donato | 1089     | DM 12-7-02       | 177                                  | 132-133-13 |
| 72_b          | Palazzo Vescovile                | Fiorenzuola Vecchia, 2, via San Donato | 1089     | DM 12-7-02       | 177                                  | 132-133-13 |
| 73            | Ex Ospedale di San Cristofano    | P. Calamandrei, 47-49                  | 1089_p   | DM 16-5-03       | 97                                   | 134_p      |
| 74            | Cappella della Misericordia      | del Poggiolo                           | 1089_p   | DM 25-11-03      | 117                                  | 249_p      |
| 75            | Ex palazzo Ballati               | delle Erbe, 5                          | 1089     | DM 1-10-04       | 117                                  | 152        |