



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 17

Riunione del 14-03-2018 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14 E DELLA L.R. 10 / '10

L'anno Duemiladiciotto, addì Quattordici del mese di Marzo alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BELVISI MARTINA (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Sindaco rientra in aula;

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica l'Assessore Michele ANGIOLINI che ha invitato il Responsabile area Urbanistica, Arch. Bertone a fare una spiegazione tecnica sul piano operativo e sulla variante al Piano Strutturale;

- è stabilito all'unanimità dei consiglieri presenti di precedere alla votazione in modo separato per i singoli punti del deliberato;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.'07;

VISTO il Regolamento Urbanistico (RU) vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.'11 e pubblicato sul BURT n. 38 del 21.09.'11 ;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 10.02.'16, con cui è stato nominato il Garante della Informazione e della partecipazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.'16 con cui, ai sensi della L.R. 65 / 2014 e della L.R. n. 10 / 2010, è stato dato avvio ad una variante parziale del PS, alla formazione del Piano Operativo (PO) ed approvato il relativo Documento Preliminare di VAS;

VISTO l'esito dell'Avviso pubblico emesso ai sensi dell'art. 95 comma 8, della L.R. 65 / 2014, per la raccolta di proposte e progetti relativi a tale Avvio;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 16.11.'16 avente per oggetto :
“ Variante al Piano Strutturale e formazione del nuovo Piano Operativo – esito delle consultazioni sul Documento Preliminare al rapporto Ambientale – Presa d'atto e indirizzi “;

VISTO l'esito della Conferenza di Copianificazione tra Regione Toscana , Provincia di siena e Comune di Montepulciano, svolta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65 / '14 di cui al Verbale del 27.02.'17;

VISTA la Relazione del Garante della Informazione e della partecipazione del 07.03.'18;

VISTA La Relazione Tecnica e la Relazione delle Attività redatte dal Responsabile del Procedimento arch. Bertone del 07.03.'18, Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 / '14;

VISTI i pareri con prescrizioni dalla Commissione Urbanistica sulla variante al PS e sul PO in esame, resi nelle sedute del 02.10.'17, 13.11.'17 e 07.03.'18;

RITENUTO di aderire a tali pareri;

VISTO l'avvenuto deposito, ai sensi del regolamento regionale di cui al DPGR n. 53 / R del 25.10.'11, presso il Genio Civile degli atti urbanistici prima indicati, di cui alla nota prot. n. 7257 del 07.03.'18 ;

VISTO che la variante al PS, risulta costituita dai seguenti elaborati, in sostituzione di quelli corrispondenti attualmente vigenti :

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme
- Relazione geologica
- Relazione idrologico – idraulica
- Relazione Studi di Microzonizzazione Sismica
- Carta Geomorfologica – tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta Geologico tecnica - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Sezioni Geologico tecnica
- Carta delle Frquenze - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle indagini - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle microzone - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Aree allagabili - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Geologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Sismica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Modelli idraulici
- Sezioni trasversali, profili longitudinali, output idraulici
- Trame agrarie di pregio e rete ecologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Ricognizione dei vincoli del PIT / PPR

VISTO che il PO, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme Tecniche di Attuazione (versione inviata all'esame delle Commissioni)
- Tavola delle Zone omogenee
- Tavola di sintesi delle previsioni di PO
- Tavola delle discipline del Centro storico del capoluogo
- Disciplina degli ambiti urbanizzati - tavola dalla n. 1 alla n. 18
- Disciplina del territorio rurale - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Tavole di fattibilità geologica, sismica e idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 18
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione d'incidenza

integrato dai seguenti Piani di Settore :

- Piano Generale del Traffico Urbano
- Piano di Classificazione e risanamento acustico
- Piano delle funzioni del centro storico

- Piano per il rischio di Incidente rilevante

VISTO l'art. 19 della L.R. 65 / '14 " Adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica ";

VISTI gli art. 24 " Rapporto Ambientale " e 25 " Consultazioni " della L.R. 10 / '10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

Con voti a favore n° 14 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Movimento 5 Stelle e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 2 (Giorgio MASINA e Valerio COLTELLINI del Gruppo Insieme per cambiare), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare per singole parti i seguenti punti :

- 1) di approvare i contenuti dei verbali delle Commissioni Urbanistiche del 02.10.'17, 13.11.'17 e 07.03.'18 e quelli delle Commissioni Consiliari Uso ed Assetto del Territorio del 9 e 25 ottobre 2017, del 3, 20 e 24 novembre 2017 e del 07.03.'18;

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 1 (Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 4 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle e Valerio COLTELLINI e Giorgio MASINA del Gruppo Insieme per cambiare), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 2) di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14 e della L.R. 10 / '10, la variante al Piano Strutturale ed il Piano Operativo di cui all' avvio di procedimento D.C.C. n. 35 / 2016, costituito dai seguenti elaborati :

A) Variante al PS :

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme
- Relazione geologica
- Relazione idrologico – idraulica
- Relazione Studi di Microzonizzazione Sismica
- Carta Geomorfologica – tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta Geologico tecnica - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Sezioni Geologico tecnica
- Carta delle Frequenze - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle indagini - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle microzone - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Aree allagabili - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Geologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5

- Carta della aree a Pericolosità Sismica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Modelli idraulici
- Sezioni trasversali, profili longitudinali, output idraulici
- Trame agrarie di pregio e rete ecologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Ricognizione dei vincoli del PIT / PPR

B) PO :

- Relazione illustrativa della Var al Ps e del PO
- Norme Tecniche di Attuazione (versione inviata all'esame delle Commissioni)
- Tavola delle Zone omogenee
- Tavola di sintesi delle previsioni di PO
- Tavola delle discipline del Centro storico del capoluogo
- Disciplina degli ambiti urbanizzati - tavola dalla n. 1 alla n. 18
- Disciplina del territorio rurale - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Tavole di fattibilità geologica, sismica e idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 18
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione d'incidenza

integrato dai seguenti Piani di Settore :

- Piano Generale del Traffico Urbano
- Piano di Classificazione e risanamento acustico
- Piano delle funzioni del centro storico
- Piano per il rischio di Incidente rilevante

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 1 (Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 4 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle e Valerio COLTELLINI e Giorgio MASINA del Gruppo Insieme per cambiare), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

3) di dare mandato al Responsabile del procedimento unitamente al Tecnico incaricato, di adeguare le Norme Tecniche di Attuazione ai pareri resi dalla Commissione Urbanistica e dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nelle sedute indicate al precedente punto 1) e di formulare un testo unitario sulla base del mandato espresso dal Consiglio Comunale;

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), astenuti n° 5 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle, Valerio COLTELLINI e Giorgio MASINA del Gruppo Insieme per cambiare e Daniele CHIEZZI del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed al Garante dell'informazione e della partecipazione per i

conseguenti adempimenti, ed in particolare, successivamente all'adeguamento di cui al punto precedente :

- pubblicazione sul B.U.R.T.,
- diffusione fra la cittadinanza,
- avvio della fase di consultazione nell'ambito della VAS,
- invio agli enti sovraordinati,
- avvio delle procedure per lo svolgimento della relativa Conferenza paesaggistica;

Successivamente, stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 1 (Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 4 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle e Valerio COLTELLINI e Giorgio MASINA del Gruppo Insieme per cambiare), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di prevedere l'immediata esecutività della presente delibera ai sensi dell'art. 134, c. 4 del d.lgs. n. 267/00.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 28 del 06-03-2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO -
ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14 E DELLA L.R. 10 / '10

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 16-03-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018000801

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 16-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 16-03-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-03-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.