



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 54

Riunione del 13-09-2019 sessione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemiladiciannove, addì Tredici del mese di Settembre alle ore 18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PROTASI CHIARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	PIERI LARA (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere)
Tot. 15	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Sindaco;

*Dato atto che il Consigliere Gianfranco Maccarone presenta ed illustra un documento inerente "Osservazioni critiche al Piano Operativo" e chiede il rinvio della pratica.*

*Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la richiesta di rinvio ed il Consiglio Comunale con voti a favore n.3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), contrari n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n.15 Consiglieri presenti e n. 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano, respinge la richiesta di rinvio avanzata dal Consigliere Gianfranco Maccarone.*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Piano Strutturale ( PS ) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.'07;

VISTO il Regolamento Urbanistico ( RU ) vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.'11 e pubblicato sul BURT n. 38 del 21.09.'11 ;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 10.02.'16, con cui è stato nominato il Garante della Informazione e della partecipazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.'16 con cui, ai sensi della L.R. 65 / 2014 e della L.R. n. 10 / 2010, è stato dato avvio ad una variante parziale del PS, alla formazione del Piano Operativo ( PO ) ed approvato il relativo Documento Preliminare di VAS;

VISTO l'esito dell'Avviso pubblico emesso ai sensi dell'art. 95 comma 8, della L.R. 65 / 2014, per la raccolta di proposte e progetti relativi a tale Avvio;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 16.11.'16 avente per oggetto :  
" Variante al Piano Strutturale e formazione del nuovo Piano Operativo – esito delle consultazioni sul Documento Preliminare al rapporto Ambientale – Presa d'atto e indirizzi  
";

VISTO l'esito della Conferenza di Copianificazione tra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di Montepulciano, svolta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65 / '14 di cui al Verbale del 27.02.'17;

VISTA la Relazione del Garante della Informazione e della partecipazione del 07.03.'18;

VISTA La Relazione Tecnica e la Relazione delle Attività redatte dal Responsabile del Procedimento arch. Bertone del 07.03.'18, Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 / '14;

VISTI i pareri con prescrizioni dalla Commissione Urbanistica sulla variante al PS e sul PO in esame, resi nelle sedute del 02.10.'17, 13.11.'17 e 07.03.'18;

VISTO l'avvenuto deposito, ai sensi del regolamento regionale di cui al DPGR n. 53 / R del 25.10.'11, presso il Genio Civile degli atti urbanistici prima indicati, di cui alla nota prot. n. 7257 del 07.03.'18 ;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.03.18, avente come oggetto " Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo – Adozione ai sensi della L.R. 65 / '14 e della L.R. 10 / '10 “;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28.03.18, avente come oggetto " Piano Operativo – Norme Tecniche di attuazione – Testo integrato – Adozione – Riadozione delle Discipline n. 4 e n. 6 e Centro Storico per correzione errore materiale“;

Visto che in data 11.04.'18 con prot. n. 11797, venivano inviati gli elaborati adottati agli enti sovraordinati (Ministero, Regione, Provincia) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65 / '14, per il loro esame;

Visto che in data 11.04.'18 con prot. n. 11795, veniva inviato il Rapporto Ambientale con gli elaborati adottati agli enti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10 / '10 e smi, per il loro esame nell'ambito dello svolgimento delle procedure di VAS;

VISTO che tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 16 del 18.04.18, data di avvio della possibilità di presentazione di osservazioni ai due atti urbanistici sopra citati;

VISTO che nel periodo di pubblicazione (60 giorni) sono pervenute n. 145 osservazioni;

VISTO che oltre tale periodo sono pervenute ulteriori n. 20 osservazioni più una da parte delle Aree Ambiente / Edilizia ed Urbanistica del Comune;

VISTO che l'Amministrazione comunale ha dato indicazioni al Responsabile del Procedimento di procedere anche per queste osservazioni fuori termine alla loro controdeduzione;

VISTO che per tali controdeduzioni alle osservazioni pervenute, in totale n. 165 più quella d'ufficio, si è proceduto al loro esame raggruppandole per temi e per aree e non in ordine di presentazione, allo scopo di migliorarne la visione complessiva;

VISTI gli esiti delle seguenti Commissioni Urbanistiche, di cui ai relativi verbali, agli atti: sedute del 9, 15, 25 e 28.01.'19 e dell' 08.02.'19, che hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alle controdeduzioni proposte d'ufficio dal RUP;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.'19 avente per oggetto " Variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo – Controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione “;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18.02.'19 avente per oggetto : " Piano Operativo – Elaborato di rischio di incidente rilevante – Approvazione “;

VISTO che in data 03.04.'19, si è svolta la relativa Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65 / 2014 e dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ( PIT – PPR );

VISTO gli esiti d tale Conferenza, di cui al relativo verbale, pari data;

VISTO che, a seguito di tale BVerbale, sono stati adeguati ai suoi contenuti gli elaborati di variante al PS e nuovo PO adottati, che ora risultano essere :

#### VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme
- Relazione geologica
- Relazione idrologico – idraulica
- Allegato IDRO1 Sezioni trasversali, profili longitudinali, output idraulici
- Allegato IDRO2 Modelli, battenti e magnitudo idraulica
- Relazione Studi di Microzonizzazione Sismica di 1° livello
- Carta Geomorfologica – tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta Geologico tecnica - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Sezioni Geologico tecnica
- Carta delle Frequenze - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle indagini - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica- tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Aree allagabili - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Geologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Sismica locale - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Trame agrarie di pregio e rete ecologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Ricognizione dei vincoli del PIT / PPR - tavola dalla n. 1 alla n. 5

#### NUOVO PIANO OPERATIVO

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 alle NTA con Schede d'Intervento e Schemi di progetto
- Tavola delle Zone omogenee
- Vincoli, tutele e fasce di rispetto - tavole dalla n. 1 alla n. 5
- Tavola delle discipline del Centro storico del capoluogo
- Disciplina degli ambiti urbanizzati - tavole dalla n. 1 alla n. 18
- Disciplina del territorio rurale - tavole dalla n. 1 alla n. 5
- Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Carte di fattibilità geologica, sismica e idraulica - tavole dalla n. 1 alla n. 18

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione d'incidenza
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi

integrato dai seguenti Piani di Settore :

- Piano Generale del Traffico Urbano
- Piano di Classificazione e risanamento acustico
- Piano di Rete per Telefonia Mobile
- Elaborati per il Rischio di Incidente Rilevante – ERIR

#### COPIANIFICAZIONE

- Relazione e Schede Illustrative
- Integrazione alla Relazione

#### CONTRODEDUZIONI

- Proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute – Relazione Illustrativa
- Schede delle Controdeduzioni

VISTO che in data 23.07.'19 con prot. n. 30422 tali elaborati di variante al PS e nuovo PO, adeguati alle risultanze di cui al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 03.04.'19 sopra citata, sono stati inviati al Genio Civile Valdarno Superiore;

VISTO che in data 22.08.'19 con prot. n. 34479 è pervenuto il parere di tale Genio Civile, con esito favorevole senza prescrizioni;

VISTA la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento del 06.09.'19, di cui al comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65 / 2014;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione del 06.09.'19, di cui al comma 2 dell'art. 38 della L.R. 65 / 2014 ;

VISTO che in data 09.09.'19 si è svolta, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10 / '10 e smi, la seduta dell'Autorità Competente comunale in materia di VAS, che ha espresso parere motivato favorevole all'approvazione del Rapporto Ambientale come integrato a seguito delle controdeduzioni e degli esiti della più volte citata Conferenza Paesaggistica svolta;

VISTO che in data 09.09.'19 si è svolta la seduta della Commissione Urbanistica comunale, circa la conclusione delle procedure e la definizione dei contenuti relativi la variante al PS e nuovo PO, precedentemente adottati con DCC n. 17 / 2018, che ha espresso parere favorevole all'approvazione di tali atti di governo del territorio per come formati a seguito delle procedure sopra;

VISTO l'art. 19 della L.R. 65 / '14 "Adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica ";

VISTI gli art. 24 " Rapporto Ambientale " e 25 " Consultazioni " della L.R. 10 / '10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS );

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto dei verbali delle Commissioni Consiliari Uso ed Assetto del Territorio del 09.09.'19, aderendo alle loro indicazioni ;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14 e della L.R. 10 / '10, la variante al Piano Strutturale ed il Piano Operativo di cui all' avvio di procedimento D.C.C. n. 35 / 2016 ed adottato con D.C.C. n. 17 / 2018, così come modificato ed integrato a seguito della D.C.C. n. 11 / 2019, relativa all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e degli esiti della Conferenza paesaggistica del 03.04.'19, costituiti dai seguenti elaborati :

#### VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme
- Relazione geologica
- Relazione idrologico – idraulica
- Allegato IDRO1 Sezioni trasversali, profili longitudinali, output idraulici
- Allegato IDRO2 Modelli, battenti e magnitudo idraulica
- Relazione Studi di Microzonizzazione Sismica di 1° livello
- Carta Geomorfologica – tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta Geologico tecnica - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Sezioni Geologico tecnica
- Carta delle Frequenze - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle indagini - tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica- tavola dalla n. 1 alla n. 3
- Carta delle Aree allagabili - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Geologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Sismica locale - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Carta della aree a Pericolosità Idraulica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Trame agrarie di pregio e rete ecologica - tavola dalla n. 1 alla n. 5
- Ricognizione dei vincoli del PIT / PPR - tavola dalla n. 1 alla n. 5

#### NUOVO PIANO OPERATIVO

- Relazione illustrativa della Var al PS e del PO
- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 alle NTA con Schede d'Intervento e Schemi di progetto
- Tavola delle Zone omogenee
- Vincoli, tutele e fasce di rispetto - tavole dalla n. 1 alla n. 5
- Tavola delle discipline del Centro storico del capoluogo
- Disciplina degli ambiti urbanizzati - tavole dalla n. 1 alla n. 18
- Disciplina del territorio rurale - tavole dalla n. 1 alla n. 5
- Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica
- Carte di fattibilità geologica, sismica e idraulica - tavole dalla n. 1 alla n. 18

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Valutazione d'incidenza
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi

#### COPIANIFICAZIONE

- Relazione e Schede Illustrative
- Integrazione alla Relazione

#### CONTRODEDUZIONI

- Proposta di controdeduzioni alle Osservazioni pervenute – Relazione Illustrativa
- Schede delle Controdeduzioni

integrati dai seguenti Piani di Settore, già vigenti :

- Piano Generale del Traffico Urbano
  - Piano di Classificazione e risanamento acustico
  - Piano di Rete per Telefonia Mobile
  - Elaborati per il Rischio di Incidente Rilevante - ERIR
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed al Garante dell'informazione e della partecipazione per i conseguenti adempimenti, ed in particolare quella di richiedere la convocazione della relativa Conferenza paesaggistica di verifica finale, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65 / '14;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione comporta la liquidazione a favore dei tecnici esterni incaricati, arch. Roberto Vezzosi e Studio Progeo di Arezzo con contratti rep. n. 4274 / 2016 e rep. n. 4275 / 2016, del saldo in tali contratti previsti e che la loro copertura trova capienza negli impegni di spesa di cui alla originaria Determina n. 2703 del 18.12.'15.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n°4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma- del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)