



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 7

Riunione del 29-01-2018 sessione

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO MONTEPULCIANO M PAP 06 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA NOCCHI - RIADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, addì Ventinove del mese di Gennaio alle ore\_18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| PRESENTI   | ASSENTI   |
|--|---|
| BUI LORENZO (Presidente)<br>RASPANTI ALICE (Consigliere)<br>DUCHINI LORENZA (Consigliere)<br>TALLI FRANCO (Consigliere)<br>BELVISI MARTINA (Consigliere)<br>GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere)<br>BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere)<br>RUBEGNI LUCA (Consigliere)<br>ABRAM MICHELE (Consigliere)<br>MASINA GIORGIO (Consigliere)<br>COLTELLINI VALERIO (Consigliere)<br>CHIEZZI DANIELE (Consigliere) | MILLACCI ALBERTO (Consigliere)<br>BIANCHI MAURO (Consigliere)<br>CORSI BENEDETTA (Consigliere)<br>ROSSI ANDREA (Sindaco)<br>BAZZONI STEFANO (Consigliere) |
| Tot. 12  | Tot. 5  |

| PRESENTI   | ASSENTI |
|--|---------|
| ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno)<br>BARBI ANGELA (Assessore esterno)<br>PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno)<br>GAROSI LUCIANO (Assessore esterno)<br>ROSSI FRANCO (Assessore esterno) |         |

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:*

- *ha illustrato la pratica il consigliere comunale Massimiliano GUIDOTTI;*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, nel capoluogo località S.Biagio, una zona sottoposta a Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda d'intervento M PAP 06, in recepimento di un Piano attuativo precedentemente agli atti;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri il 05.05.'08 con prot. n. 9781 ed integrato con prot. n. 30137 / '10 e prot. n. 12018 / '12;

VISTO che per tale previsione urbanistica, l'Amministrazione comunale ha deliberato :

- con la DCC n. 54 / 2016, la correzione di errore materiale circa la non presenza di corridoi ecologici nell'area;
- con la DCC n. 75 / 2017, l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di Piano Strutturale circa la non presenza di tessiture agrarie a maglia fitta;
- con la DCC n. 79 / 2017, la correzione di errore materiale circa il dimensionamento della Scheda M PAP 06, non aggiornato ad una osservazione precedentemente accolta;

VISTO che a seguito di ciò, la lottizzazione in esame è stata adottata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 12.09.'17, con prescrizioni;

VISTE le integrazioni pervenute in data 19.01.'18 via pec da parte della Ditta Nocchi per tale lottizzazione, in parziale adeguamento della stessa alle prescrizioni ricevute;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell' Area Urbanistica del 19.01.'18, di verifica di tali integrazioni, favorevole con prescrizioni ;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 22.01.'18, favorevole con prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche in data 30.08.'17 con prot. n. 25512;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che per la piena conformità al Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ), si è proceduto, per alcune criticità, a dettare apposite prescrizioni in tal senso, mentre, per le restanti, a rinviare il loro esame comune nel corso dello svolgimento della dovuta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 delle Discipline del citato PIT – PPR, trattandosi di un Piano Attuativo la cui previsione discende dal recepimento nel RU di un contenuto del precedente e non più vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO che tale Piano Attuativo, a seguito delle integrazioni pervenute, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Foto Inserimenti
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9

VISTI l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra, gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano e gruppo Insieme per cambiare ), astenuti n° 1 (Michele ABRAM del Gruppo Movimento 5 Stelle), su n° 12 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del gennaio 2018;
- 2) di riadottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione nel capoluogo di cui alla Scheda d'Intervento di RU M PAP 06, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri, il 05.05.'08 con prot. n. 9781 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnica
  - N.T.A.
  - Foto Inserimenti
  - Relazione Geologica
  - Tavole dalla n. 1 alla n. 9

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni istruttorie e quelle di cui ai pareri resi dalla Commissione Urbanistica e dalla Commissione Uso ed Assetto del Territorio nelle sedute del 22.01.'18;

- 3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;

4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 2 del 22-01-2018

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO MONTEPULCIANO M PAP 06 - PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE NDITTA NOCCHI - RIADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 31-01-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2018000277

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 31-01-2018***

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 31-01-2018 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-02-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.