

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
(P.A.P.M.A.A.)**

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.**

NUOVA PRESENTAZIONE

VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL 16.12.2015 **

IL P.A.P.M.A.A ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

**GIA A VARIANTE DEL P.M.A.A. Approvato con determina n.228 del 28/03/2006

A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);

A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale (L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);

B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);

C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);

D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);

In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

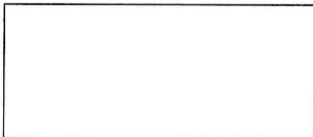
in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

in azienda sono presenti **aree** (od immobili) soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.

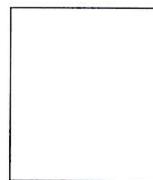
in azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

Allegati

- Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- Plani-volumetrie edifici
- Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- Documentazione fotografica
- Atti di possesso
- Certificati catastali
- Dichiarazioni
- Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
-



spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI RADICOFANI

OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).

Lasottoscritta **LAURA DUCHINI** nato a **MONTEPULCIANO** il **08/09/1977**
 Residente in Comune di **MONTEPULCIANO**
 via / località **DEL TERMINE** n.9 tel. _____
 tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail (facoltativo) _____
 nella qualità di: (1) **TITOLARE**
 della Ditta (2) **AZ.AGR. LA BRUCIATA di Duchini Laura**
 avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda
 denominata **OMONIMA**
 situata in Comune di **MONTEPULCIANO**
 via / località **LA BRUCIATA, Via del Termine** n.9 tel. _____
 in possesso della qualifica di (3) **I.A.P.**
 Iscritto alla C.C.I.A.A. **SIENA SI-116828**
 codice fiscale aziendale (CUAA) n. **DCHLRA77P48F592X**
 Partita IVA n. **01054870520**
 Posizione I.N.P.S aziendale n. _____
 Indirizzo PEC **agriturismolabruciataE@pec.it**.....

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.) ai sensi art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

SOSTITUZIONE DI VOLUMETRIA URBANISTICA DA DEMOLIRE CON NUOVO FABBRICATO ACQUISITO:

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

il Professionista



il Titolare

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità

Montepulciano li 29.01.2020

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente
procedimento (tecnico incaricato ecc...)

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome DOTTORI Nome MAURO

In qualità di: TECNICO INCARICATO

Data di nascita 01/08/1964 Luogo di nascita MONTEPULCIANO (Prov. SI)

Comune di MONTEPULCIANO CAP 53045 (Prov. SI)

Via/P.zza Giuseppe Marino n. 19

Tel. 0578 070040 cell. 3335243440 Fax _____

E-mail mauro.dottori@libero.it Indirizzo PEC mauro.dottori@peritiagrari.pro

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di MONTEPULCIANO Prov. di SIENA

Via, Frazione o Località LA BRUCIATA, via del Termine 9

- Azienda estesa nel/i comuni di Montepulciano Prov. di Siena

- Superficie aziendale totale: Ha. **7.39.99**

di cui:

- ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013

Ha.

B) Tipo di impresa:

- X Persona fisica**
Società
 Cooperativa
 Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

- Proprietà Ha. _____
 Affitto Ha. 7.39.99
 Enfiteusi Ha. _____
 Usufrutto Ha. _____
 Altro (specificare) _____ Ha. _____

Totale Ha. **7.39.99**

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- Conduzione diretta Ha. 7.39.99
 Conduzione con salariati Ha. _____
 Compartecipazione Ha. _____
 Altro (specificare) _____
Ha. *Totale* Ha. **7.39.99**

2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

Il presente programma, che non produrrà modifiche particolari, rispetto a quanto già indicato nel programma originario e nelle successive varianti approvate, ha l'obiettivo di mantenere in produzione tutti i terreni aziendali, come attualmente e per quanto realizzato fino ad ora, sia in riferimento all'azienda agricola, sia per la struttura ricettiva, recentemente ampliata e proiettata ad una fiorente attività agrituristica intrapresa da alcuni anni or sono, con successo crescente;

La proprietà è inoltre interessata ad un ampliamento dei terreni aziendali (la ricerca di nuovi terreni potrebbe concretizzarsi a breve) e, in ogni caso in un prossimo futuro, privilegiando appezzamenti coltivati ad olivo e/o vigneti.

2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A;B;C;E;F)

La presente variante, non andrà a modificare l'attuale situazione aziendale che, da un punto di vista agricolo conduce i terreni ad un indirizzo olivicolo, con produzione di un ottimo olio interamente venduto alla clientela dell'agriturismo, viticolo (l'uva viene attualmente conferita alla Vecchia Cantina di Montepulciano), oltre a gestire un piccolo frutteto ed orto aziendale, i cui prodotti sono trasformati in confetture di marmellate utilizzate in agriturismo e/o commercializzate agli ospiti stessi.

Recentemente l'ospitalità dell'azienda, con la realizzazione della nuova struttura agrituristica, e' stata ampliata a 31 posti letto,

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

Come descritto anche nelle varie relazioni allegate al precedente programma (variante n°2 del 2016), fermo restando le schede produttive aziendali (invariate), non si va a modificare ne l'ordinamento culturale, ne tantomeno il livello di produttività dell'azienda; con il presente programma si prevede di poter utilizzare il fabbricato posto in demolizione, e reimpiegarlo come fabbricato aziendale, con l'uso attuale abitativo, come alloggio del conduttore ed accessori vari collegati; da poter trasformare in un prossimo futuro in locali aziendali, quali ufficio, locale vendita, locali per la conservazione e la trasformazione dei prodotti agricoli aziendali, olio, frutta e verdura, conserve, marmellate ecc.

La necessità di questo fabbricato risulta ovviamente necessaria all'imprenditore, per avere la sua presenza costante in azienda, sia per la coltivazioni che per la gestione della struttura ricettiva che, anche a seguito del suo ampliamento avrà sempre più bisogno di una presenza permanente della titolare, che possa far fronte in modo tempestivo alle esigenze degli ospiti, oltre alla conduzione dell'azienda stessa, anche e soprattutto per la commercializzazione dei prodotti e quant'altro correlato.

Per quanto riguarda l'abitazione della famiglia della titolare, inizialmente, si era pensato di poter usufruire di quella ubicata nel centro storico di Montepulciano (peraltro da ristrutturare), ma che risulta oggettivamente ed improbabilmente utilizzabile nella quotidianità, dato la sua lontananza, dall'azienda, per la conduzione delle varie attività aziendali e soprattutto per i continui spostamenti da condividere con la gestione della famiglia, con i figli piccoli in età scolare, e quanto altro collegato.

Da qui si è pensato di "mantenere in vita" il fabbricato aziendale, e sostituire la S.U.L. posta in demolizione con equivalente superficie da recuperare in altro fabbricato rurale da acquistare (di cui si sta portando a termine la trattativa per la sua compravendita), concretizzando l'alternativa da porre in demolizione al posto del fabbricato già indicato nella seconda variante.

Il fabbricato individuato, è in buona sostanza uno dei tanti annessi agricoli in stato di inutilizzo, di proprietà dell'azienda agricola dei signori Cappelli Dario e Cardinali Gigliola, (disponibili alla sua cessione), ed è posto in località Valiano di Montepulciano, meglio individuato catastalmente al foglio 35 del Comune di Montepulciano, p.lla 78, sub 11, facente parte di un gruppo di annessi rurali, più ampio (D/10), come da scheda grafica e materiale fotografico allegati, avente una S.U.L. di mq. 1108, che andrebbero ampiamente a coprire la superficie già posta in demolizione di mq. 413.60 circa, così come determinata nei grafici allegati alla pratica di sostituzione edilizia agli atti comunali.

Come indicato nella scheda/fabbricato allegata, tutti i fabbricati aziendali facenti parte del D/10, come sopra individuato, risultano conformi dal punto di vista urbanistico edilizio con propri titoli abilitativi, in particolare, risultano costruiti con licenza edilizia n°76/1974 e successiva concessione edilizia in sanatoria n°3877 del 27/05/1999.

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

Come sopra accennato, la presente variante al P.M.A.A. del 2016, non prevede cambi colturali o interventi programmati di sorta da porre in essere per le attività agricole e/o per le attività connesse.

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

Premesso che per la finalità del P.M.A.A., risulta necessaria la demolizione di un fabbricato extra aziendale, la stessa potrà essere eseguita non appena approvati i titoli necessari per l'esecuzione dei lavori, i cui tempi possono essere ragionevolmente previsti nell'arco di 12 mesi, a partire dagli ultimi mesi del presente anno (2020), o comunque da richiedere a far data dall'approvazione del presente programma con relativa determina dirigenziale; indicativamente durante il corso dell'anno 2021.

NON SI COMPILA LA RESTANTE PARTE DELLO STAMPATO IN QUANTO L'AZIENDA NON HA AVUTO MODIFICHE SOSTANZIALI, RELATIVAMENTE ALLE COLTIVAZIONI / ALLEVAMENTI / DOTAZIONI

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

Premesso che per la finalità del P.M.A.A., risulta necessaria la demolizione di un fabbricato extra aziendale, la stessa potrà essere eseguita non appena approvati i titoli necessari per l'esecuzione dei lavori, i cui tempi possono essere ragionevolmente previsti nell'arco di 12 mesi, a partire dagli ultimi mesi del presente anno (2020), o comunque da richiedere a far data dall'approvazione del presente programma con relativa determina dirigenziale; indicativamente durante il corso dell'anno 2021

2.4 ulteriori notizie aziendali

a) **Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A.** (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

b) **In caso di nuove costruzioni, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.**

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara **'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'**.

timbro

il Professionista

il Titolare

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO CULTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

COLTURE	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTC M o Reg. 63/R/2016)	Quozienti	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti
Culture ortoflorovivaistiche						
di cui in coltura protetta						
Totale						
Vigneto specializzato(**)						
Frutteto specializzato(*)						
Totale						
Oliveto specializzato(*)						
Seminativo irriguo						
Totale						
Seminativo semplice						
Seminativo arborato						
Prato e prato irriguo						
Totale						
Castagneto da frutto (*)						
Arboricoltura da legno						
Tartufaie coltivate						
Totale						
Pascolo						
Pascolo cespugliato						
Pascolo arborato						
Bosco ad alto fusto						
Bosco misto						
Bosco ceduo						
Totale						
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)						
TOTALE GENERALE						

(*) indicare n. piante:

oliveto 200

frutteto.....

castagneto.....

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO ai sensi della L.R. 68/2012

(***) indicare nella relazione tecnica la fonte di approvvigionamento idrico, quantità disponibile, attrezzature e tecniche distribuzione;

N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

SCHEDA C

4) DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

Stato attuale (Art. 7 comma 5 lett. B punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
		Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.	
				%	ore	%	ore	ore
Totale parziale								467

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
		Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	
								ore
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTAL E
		Ha	h/capo	ore	%	ore	%	
								ore
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO								TOTALE
								ore
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
								ore
Totale parziale								

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalita				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	
SILVICOLTURA	
ZOOTECNIA	
AGRITURISMO	
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	
Attività gestionale	
Agevolazioni	
TOTALE GENERALE	

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici	Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		ore
				%	ore	%	ore	
Totale parziale								

SILVICOLTURA	Superfici	Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%		ore		ore
				%	ore	%	ore	
Totale parziale								

ZOOTECNIA	Superfici	allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	Ha	h/capo	ore	%		ore		ore
				%	ore	%	ore	
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO								TOTALE
	P. letto	Ore/anno	Tot. Parz.	%		ore		ore
				%	ore	%	ore	
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
				%		ore		ore
	%	ore		%	ore			
Totale parziale								

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	
SILVICOLTURA	
ZOOTECNIA	
AGRITURISMO	
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	
Attività gestionale	
Agevolazioni	
TOTALE GENERALE	

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>				
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
<i>Totale</i>				

SCHEDA E

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 4 – lett. C punto 5)

Situazione attuale	Situazione programmata
IMPIANTI FISSI	IMPIANTI FISSI
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)
ATTREZZATURA MECCANICA E MANUALE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA DELLE OLIVE	ATTREZZATURA MECCANICA E MANUALE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA DELLE OLIVE

MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. $(d - a) + (c - b)$;

(3) A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole				
Utile lordo di stalla				
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)				
Noleggi attivi				
Integrazioni di reddito				
Agriturismo				
Altre attività connesse (specificare): _____				
TOTALE				

SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)

ALLEGATI:

da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA

- **Estratto cartografia** in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- **Planimetria aziendale** d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti prima e dopo gli interventi previsti.
- **Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi** almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.
- **Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio. **Planimetria catastale con ubicazione del manufatto** ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.
- **Documentazione fotografica** dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.
- **Certificati o visure catastali N.C.T.** per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- **Certificati o visure catastali N.C. fabbricati** con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati
- **Eventuali contratti di affitto** ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.
- **Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale)** Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- **Statuto od atto costitutivo**, certificato di vigenza (per le società).
- **Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.',
nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.
- **Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- **Dichiarazione e/o documentazione** comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s. m..
- **Documentazione asseverata** degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente