



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1503 - 2017

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1470 del 09-11-2017

OGGETTO: PAPMAA DITTA PODERE LA BRUCIATA DI ROSSI ANDREA -
APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017, il Bilancio Pluriennale 2017-2019, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2017;

VISTO la L.R. 65 / '14 ed il Regolamento regionale 63 / R / '16 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 21.11.'16 con prot. n. 30683 a nome della Ditta Az. Agr. Podere della Bruciata di Andrea Rossi e successive integrazioni prot. n. 5229 / '17, n. 6440 / '17, 14046 / '17 e 29170 / '17 relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di nuovo fabbricato rurale ad uso cantina con sovrastante abitazione, nel Comune di Montepulciano;
- adeguamento igienico sanitario della cantina interrata, nel Comune di Montepulciano;
- ristrutturazione fabbricato rurale da destinare ad attività agrituristica;

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Tav. da n. 1 a n. 7
5. Tav. n. 03 e 04 di Progetto
6. Elaborati di modifica ed adeguamento al parere regionale prot. n. 29170 / '17

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. C. Neri, del 10.03.'17 prot. n. 54 e

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell' Amministrazione Provinciale di Siena circa le verifiche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere FAVOREVOLE in parte con prescrizioni emesso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta in data 24.05.'17 con prot. n. 15172 ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. del di importo euro ;

DETERMINA

- 1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 21.11.'16 con prot. n. 30683 e s.m.i. a nome della Ditta Az. Agr. Podere La Bruciata di Andrea Rossi , costituito dai seguenti elaborati :

Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
Visure catastali
Documentazione fotografica

Tav. da n. 1 a n. 7

Tav. n. 03 e 04 di Progetto

Elaborati di modifica ed adeguamento al parere regionale prot. n. 29170 / '17

limitatamente ai contenuti agricoli ed edilizi derivanti dalle seguenti **prescrizioni** :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;

f) non potrà essere realizzata la nuova abitazione del conduttore nel Comune di Montepulciano

g) non potrà essere ristrutturato a fini agrituristici il fabbricato rurale n. 3 nel Comune di Chiusi

h) in fase di rilascio del relativo Permesso di Costruire, dovranno essere prescritti materiali di finitura della nuova costruzione e per le sistemazioni esterne allo scopo di ottenere la maggiore riduzione possibile dell'impatto ambientale dell'opera;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

