

Data consegna:

mercoledì 16 luglio 2025 - 12:14:53

Mittente:

andrea.caiati@postacertificata.notariato.it

Email Mittente:

andrea.caiati@postacertificata.notariato.it

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Diritto Prelazione Comune di Montepulciano - Zona PIP Gracciano - Carpini Ada

Corpo:

Alla C.A.

del Sindaco

del Servizio Urbanistica

Gentilissimi,

dobbiamo stipulare un atto di compravendita al prezzo di euro 180.000 avente ad oggetto un capannone industriale posto in Montepulciano, Frazione Gracciano, alla Via Basilicata, censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 48 particella 109 subalterni 1 e 2 graffiati, di cui si invia in allegato planimetria ed estratto di mappa.

Il suddetto immobile è stato edificato su lotto di terreno in zona P.I.P. venduto dal Comune di Montepulciano alla società "F.lli Risani di Risani Lero e C." in forza di atto ricevuto dal Segretario comunale in data 15 maggio 1986 che si invia in allegato. In particolare, all'articolo 6 del suddetto atto è previsto, in caso di rivendita dell'immobile dopo i 10 anni dall'inizio dell'attività, un diritto di prelazione a favore del Comune di Montepulciano.

L'immobile è attualmente di proprietà della signora Carpini Ada, a seguito di atto di vendita a rogito del Notaio Previti di Sarteano in data 29 maggio 2000, che si invia in allegato.

In nome e per conto della signora Carpini Ada, si richiede a questo spettabile Comune:

*La sussistenza o meno del citato diritto di prelazione in favore del Comune di Montepulciano;

*In caso affermativo, la volontà o meno di voler esercitare il suddetto diritto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto al prezzo di euro 180.000;

*Se il diritto di prelazione spetterà anche in caso di una ulteriore vendita da parte dell'acquirente della signora Carpini Ada.

In attesa di gentile riscontro, si porgono

Cordiali saluti

Destinatario:

- comune.montepulciano@pec.consorzioerrecablate.it

Allegati:

- 11108.eml
- Titolo nota 1491-1986.pdf
- ATTO CARPINI RISANI.pdf
- Planimetria [Montepulciano (SI) - Foglio 48 Sez. Part. 109].pdf
- mappa.pdf