

Al Sig. SINDACO del Comune
di **MONTEPULCIANO**

OGGETTO: **Richiesta di variante al Piano di Recupero** di fabbricati in Montepulciano
Stazione – Podere Rovisci.
Adottato con Verbale di Consiglio Comunale N. 56 del 28/07/2022
Approvato con Verbale di Consiglio Comunale N. 73 del 28/10/2022

Il sottoscritto:

Barbetti Claudio, nato il 09/12/1979 Milano (MI) BRBCLD79T09F205G, residente in Via
Padulli, 5 20147 Milano, in qualità di legale rappresentante della società

PODERE ROVISCİ SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE" con sede in Via Sofonisba Anguissola n.
50/A, MILANO cap. 20146, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Milano,
Monza-Brianza e Lodi, C.F. 97866330158
Partita I.V.A. 11184330964, R.E.A. al numero MI-2585093

C H I E D E

variante al Piano di Recupero di fabbricati in Montepulciano Stazione – Podere Rovisci,
adottato con Verbale di Consiglio Comunale N. 56 del 28/07/2022, approvato con Verbale
di Consiglio Comunale N. 73 del 28/10/2022

Motivazioni

Si chiede VARIANTE a quanto in oggetto, al solo fine di spostare la prevista e autorizzata
piscina, in area maggiormente consona e di minor impatto ambientale, rispetto alla
posizione originariamente prevista

Caratteristiche generali della richiesta

Non sono previste modifiche di nessun genere alle NTA approvate, alle caratteristiche
dell'edificio in corso di realizzazione (autorizzato con PDC 11 del 22/02/2023) né alla
finalità generale dell'intervento e all'uso programmato.

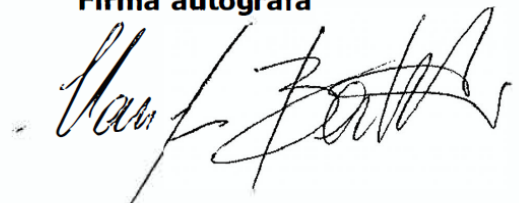
La nuova posizione prevista per la piscina permetterà di NON estirpare 12 piante di olivo messe a dimora oltre 45 anni fa, ma di limitare l'estirpazione al solo arboreto da legno, oramai in disuso avendo terminato il suo ciclo vitale, per il quale è stata recentemente rilasciata specifica autorizzazione al taglio da parte della Regione Toscana (si veda allegato).

Inoltre si evidenziano gli ulteriori aspetti positivi della nuova posizione/caratteristiche del manufatto richiesto, che sarà soggetto a procedura di PDC, in conformità al disposto della LR 65/2014 smi:

- A. la vasca della piscina avrà dimensioni inferiori rispetto a quella autorizzata;
- B. la forma della piscina sarà in armonia totale con il contesto; è di fatti prevista rettangolare, e in nessun punto il bordo si discosterà di 0,50 ml dalla quota originale del terreno; non l'ho capito io scriverei:
B Le pendenze presenti nel terreno ci consentono di realizzare una vasca ad una quota inferiore rispetto alla quota del terreno circostante variabile tra 50 e 70 centimetri occultando così lo specchio d'acqua ed il contorno invisibile dall'esterno.
- C. il rivestimento della vasca sarà di colore sabbia, al fine di integrarsi al meglio con il contesto;
- D. Le pavimentazioni perimetrali avranno una larghezza massima di 1,00 ml, e sono previste in travertino e legno; solo uno dei lati minori verrà pavimentato per una profondità di 3,00 ml.;
- E. per la realizzazione dei servizi collegati non è necessario nessun vano tecnico

Confidando nel positivo accoglimento del contributo propositivo avanzato con la presente osservazione, si porgono distinti saluti.

Firma autografa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gianfranco Zotti', written over a light blue rectangular background.

Montepulciano, 02/04/2024

Allegati:

- Estratti cartografici

- Rilievo fotografico
- Relazione geologica
- Autorizzazione al taglio di specie arboree
- Planimetria generale (stato attuale e di progetto)

PROCURA SPECIALE (ai sensi artt. 1387 e seguenti Codice Civile)
SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA PRATICHE

Il sottoscritto:

Barbetti Claudio, nato il 09/12/1979 Milano (MI) BRBCLD79T09F205G, residente in Via Padulli, 5 20147 Milano, in qualità di legale rappresentante della società

PODERE ROVISCI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE"

Via Sofonisba Anguissola n. 50/A, MILANO capp. 20146

Registro delle Imprese presso la CCIAA di Milano,

Monza-Brianza e Lodi

C.F. 97866330158

Partita I.V.A. 11184330964,

R.E.A. al numero MI-2585093

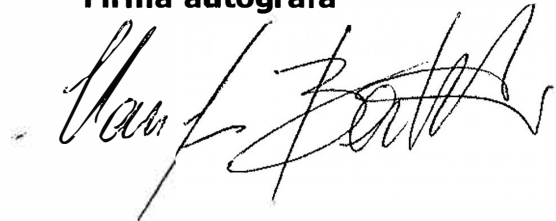
AUTORIZZA

Il sig. LUCA DEL GIUSTO nato a Arezzo (AR) il 04.08.1979 Codice Fiscale DLGLCU79M04A390J, ivi residente in Fraz. Montepulciano Stazione Via Trento n. 49, geometra libero professionista con studio in Montepulciano (SI) Fraz. Montepulciano Stazione Via Grosseto n. 13 tel. 0578 738668 fax 0578 738668 PEC (posta elettronica certificata) luca.delgiusto@geopec.it,

a sottoscrivere digitalmente ed a presentare mediante posta elettronica certificata la documentazione da me sottoscritta, di conferire procura speciale per la presentazione telematica, attraverso trasmissione con sottoscrizione digitale, della domanda relativa a

- **variante PDR Podere Rovisci**

Firma autografa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Del Giusto', written over a horizontal line.

Allegare copia scansionata di documento di identità

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
A CORREDO DELLA PROCURA SPECIALE
(ai sensi D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005)**

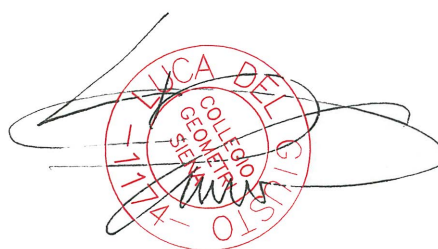
Il sig. LUCA DEL GIUSTO nato a Arezzo (AR) il 04.08.1979 Codice Fiscale DLGLCU79M04A390J, ivi residente in Fraz. Montepulciano Stazione Via Trento n. 49, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento;
2. che la documentazione prodotta è conforme all'originale da me detenuto;
3. che la documentazione sarà conservata in caso di verifiche e controlli.

Firma autografa _____

Allegare copia scansionata di documento di identità

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "LUCA DEL GIUSTO" at the top, "COLLEGO" in the center, and "FIRENZE" at the bottom. The signature is a cursive script that loops around the stamp.

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MILANO

CA78940FX



COGNOME / SURNAME
BARBETTI
NOME / NAME
CLAUDIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
MILANO (MI) 09.12.1979
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
180
EMISSIONE / ISSUING
22.01.2020
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
09.12.2030

**752328**

C<ITACA78940FX6<<<<<<<<<<<<<<
7912090M3012095ITA<<<<<<<<<<4
BARBETTI<<CLAUDIO<<<<<<<<<<