



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica / Edilizia

Prot. n.

Montepulciano, 07.02.'25

PEC : immobiliaregmsrl@pec.it

Spett.le Immobiliare GM srl
Via Galimberti n.34
MONTEPULCIANO

Oggetto : Opere di Urbanizzazione Scheda d'Intervento M IC 10 – Convenzione rep. 3920/'13

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire del 14/10/2011 prot. 23947 n. 85/2012 presentata da GR Costruzioni srl poi incorporata dalla Immobiliare GM S.r.l., per la realizzazione di un edificio residenziale in via Galimberti;

VISTO che l'intervento ricadeva in area sottoposta ad intervento convenzionato di cui alla Scheda d'Intervento M_IC_03_A/B di Regolamento Urbanistico ed ora Scheda M IC 10 di Piano Operativo vigente, e che esso prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione in cessione gratuita al Comune quali percorsi pedonali di accesso, superfici a parcheggio interno ed esterno l'area e zone a verde pubblico attrezzato;

VISTA la Delibera di Giunta n. 304/2012 del 26/11/2012 è stato dato l'assenso a tali opere di urbanizzazione;

VISTA la Convenzione rep. n. 3920/2013 stipulata per la cessione gratuita di tali opere al comune;

VISTO la Delibera di Giunta n. 335/2018 del 03/12/2018 è stato dato l'assenso alla modifica alle opere di urbanizzazione;

VISTO la variante n.67/2018 al P.d.C n.85/2012;

VISTO la Delibera di Giunta n. 223/2019 del 02/09/2019 è stato dato l'assenso alla seconda modifica alle opere di urbanizzazione;

VISTO la variante n.35/2019 al P.d.C in variante n.67/2018;

VISTA la Convenzione rep. n. 4712/2019 stipulata per la cessione gratuita di tali opere di urbanizzazione in variante al comune consistenti in:

- un parcheggio prospiciente via della Spinella;
- formazione di un percorso pedonale a grezzo;
- creazione di un'area per spazio gioco (livellamento terreno, semina a pratino, pallaro, altalena, panchine, pali di illuminazione, staccionata);
- un parcheggio interno a servizio di tale area giochi

VISTO il prot. n.41898/2023 e prot. n.6184/2024 di richieste da parte della Immobiliare GM, di variazione del parcheggio interno di cui sopra, in alternativa fra di loro.

VISTO prot. n.9602/2024 richiesta definitiva da parte dello stesso soggetto di modifica variazione opere di urbanizzazione, consistente in:

- avanzamento di circa 1,5 ml dei posti auto del parcheggio interno in allontanamento dalle abitazioni;
- allontanamento di circa 5,0 ml delle panchine in allontanamento dal pallaro, al posto delle altalene e scivolo;
- conseguente riposizionamento nel gradone superiore di tali attrezzi, a ridosso dell'area giochi;
- rimodellazione dell'area di arrivo del percorso pedonale.

VISTO il Verbale di sopralluogo svolto in data 08/03/2024 prot. int. 16131 di verifica circa la realizzazione delle opere.

VISTA l'istruttoria a firma del responsabile dell'Area Arch. Massimo Bertone del 03/05/2024;

VISTO la Delibera di Giunta n. 117/2024 del 08/05/2024 è stato dato l'assenso alla terza modifica alle opere di urbanizzazione;

VISTO il Verbale di sopralluogo svolto in data 26/07/2024 prot. int. 3370 di verifica con esito positivo circa la realizzazione delle opere e la ricognizione fotografica circa il loro stato;

VISTI, in particolare, gli Articoli 4 lettera d) delle Convenzioni rep. n. 3920/2013 e rep. n. 4712/2019.

VISTA la relativa polizza fidejussoria del 16/01/2018 della Allianz S.p.A. n.79863571, a garanzia della completa realizzazione delle opere di urbanizzazione previste negli atti sopra citati;

CONSIDERATO che a seguito di frazionamento n.SI0028316 del 07/06/2017 le opere realizzate da prendere in carico risultano essere collocate sulle particelle:

Foglio 98 Particelle 1836, 1843, 1730 e 1835.

PRESO ATTO che trattasi, nello specifico, delle seguenti opere:

- vialetto pedonale a grezzo;
- parcheggi;
- campo di bocce;
- aree verdi e spazio gioco
- predisposizione impianto di illuminazione.

SI COLLAUDANO

le opere di urbanizzazione indicate in premessa di cui alla Scheda d'Intervento M IC 10 del Piano Operativo vigente.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D-Lgs. 07/03/2005 n° 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del comune di Montepulciano (Si). L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del DLgs 7.3.'05 n° 82

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento (UE) 679/2016 Informativa sintetica agli interessati

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali "*General Data Protection Regulation*" (**GDPR**) si informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montepulciano.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si rende noto all'Interessato che ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.

Con decreto del Sindaco n.44 del 29.05.2018 è stato individuato il *Data Protection Officer* (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente: Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val