



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Controllo Attività Edilizia

VERBALE DI ISPEZIONE EDILIZIA/CANTIERE EDILE

L'anno **2024** il giorno **26** del mese di **Luglio** alle ore **10:15** il sottoscritto tecnico **Geom. Morgantini Michele** facente parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montepulciano, ha eseguito congiuntamente al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, al Titolare dell'Area Sig. Rosadi Giuliano ed il Tecnico Incaricato dal Proprietario Arch. Canapini Elisabetta, in riferimento alla pratica di Lottizzazione in fase di realizzazione, ha eseguito un sopralluogo per la verifica del completamento dell'esecuzione delle opere mancanti, come evidenziato nel precedente sopralluogo eseguito in data 08/03/2024 prot. Int. 16131 del 03/05/2024.

Durante il sopralluogo, iniziato alle ore **10:15** è stato rilevato quanto segue:

L'area oggetto di trasformazione ad area pubblica da cedere al Comune di Montepulciano risulta pressoché realizzata, si rilevavano alla data del primo sopralluogo del 08/03/2024:

- Finitura di strada di accesso all'area con posizionamento di cordoli in cemento e n. 1 palo luce;
- La presenza di terrazzamenti attrezzati con n. 4 panchine in metallo, n. 2 cestini e un campo da bocce delle dimensioni di m. 2,80 x 20,00;
- Staccionata in legno della lunghezza di m. 31,00 posizionata a divisione del terrazzamento più a monte con quello sottostante;
- Filare di siepe alloggiata a fianco della staccionata in legno;
- Alloggiamento di piante di olivo a completamento di filari già esistenti.

Restano ancora da realizzare:

- L'installazione di n. 2 pali luce che almeno uno di questi dovrà essere installato nella parte più lontana della suddetta area;
- Finitura di muro a retta che fiancheggia la strada di accesso, attualmente solo in calcestruzzo;
- Installazione di altalena e scivolo che potranno essere installate anche in posto diverso da quanto in convenzione ma comunque in una posizione tale da non spezzare l'ampia area da adibire a giardino del terrazzamento a monte;
- Realizzazione di parcheggio a monte e fiancheggiante le villette, il cui accesso dovrà tenere conto della volontà dell'amministrazione della non rimozione di nessuna pianta di olivo presente e che potrà essere distante dal muro di confine di massimo m. 3,50;
- La piantumazione di siepe a separazione del campo da bocce e le sottostanti abitazioni.

Alla data del sopralluogo eseguito in data 26/07/2024 si evidenzia l'installazione delle seguenti attrezzature e la realizzazione delle seguenti opere:

- L'installazione di n. 2 pali luce;
- Finitura di muro a retta che fiancheggia la strada di accesso all'area mediante la tinteggiatura del calcestruzzo fuoriterra;
- Installazione di altalena e scivolo in luogo idoneo a non interferire con il grande spazio verde presente;



Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Controllo Attività Edilizia

VERBALE DI ISPEZIONE EDILIZIA/CANTIERE EDILE

- Realizzazione di parcheggio a monte e fiancheggiante le villette;

Restano ancora da realizzare i seguenti interventi evidenziati in fase di sopralluogo del marzo 2024, ma non preseti come obbligo in convenzione e che però migliorerebbero la vivibilità dei luoghi e garantirebbe al meglio la privacy dei condomini dei palazzi adiacenti:

- Lo spostamento di n.1 palo luce nella parte più lontana della suddetta area;
- La piantumazione di siepe a separazione del campo da bocce e le sottostanti abitazioni

e che saranno realizzate a cura dell'UTC.

Nel corso dell'accertamento sono stati effettuati rilievi **fotografici**.

Montepulciano, 28 Gennaio 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Michele Morgantini

Allegato:

- Documentazione fotografica



Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Controllo Attività Edilizia

VERBALE DI ISPEZIONE EDILIZIA/CANTIERE EDILE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto alla data del sopralluogo

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

FOTO 6



Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Controllo Attività Edilizia

VERBALE DI ISPEZIONE EDILIZIA/CANTIERE EDILE



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

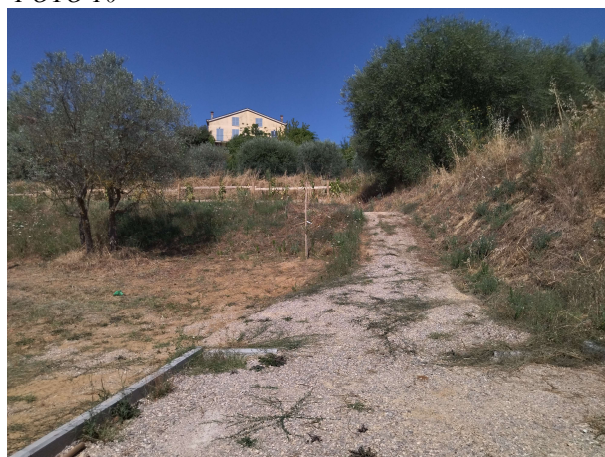


FOTO 12



Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Controllo Attività Edilizia

VERBALE DI ISPEZIONE EDILIZIA/CANTIERE EDILE

