

Studio Architetti Associati Fiorini - Salerno - Via delle case Vecchie n°2 Montepulciano - Siena

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

**BINDELLA s.r.l. SOCIETA' AGRICOLA**

Via Delle Tre Berte Località Valloccaia n. 10

**Programma di Miglioramento Agricolo - Ambientale**

Legge regionale 10.11.2014 n. 65 ess.mm.ii. - Regolamento n.63/R 2016

**TAV. 4/1**

STATO

DI PROGETTO

**VARIANTE AL**

**PMAA 2014**

**FABBRICATI DA COSTRUIRE**

Loc. Valloccaia di sopra, Pod. Comparone, Pod. Boscarelli,

Loc. Pod. Melina

Elaborati grafici di riferimento scala 1:200

Proprietà: Bindella S.r.l. Società Agricola

Planimetria catastale, Foglio 106 part.lla 44-50

Scala 1:2000

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO

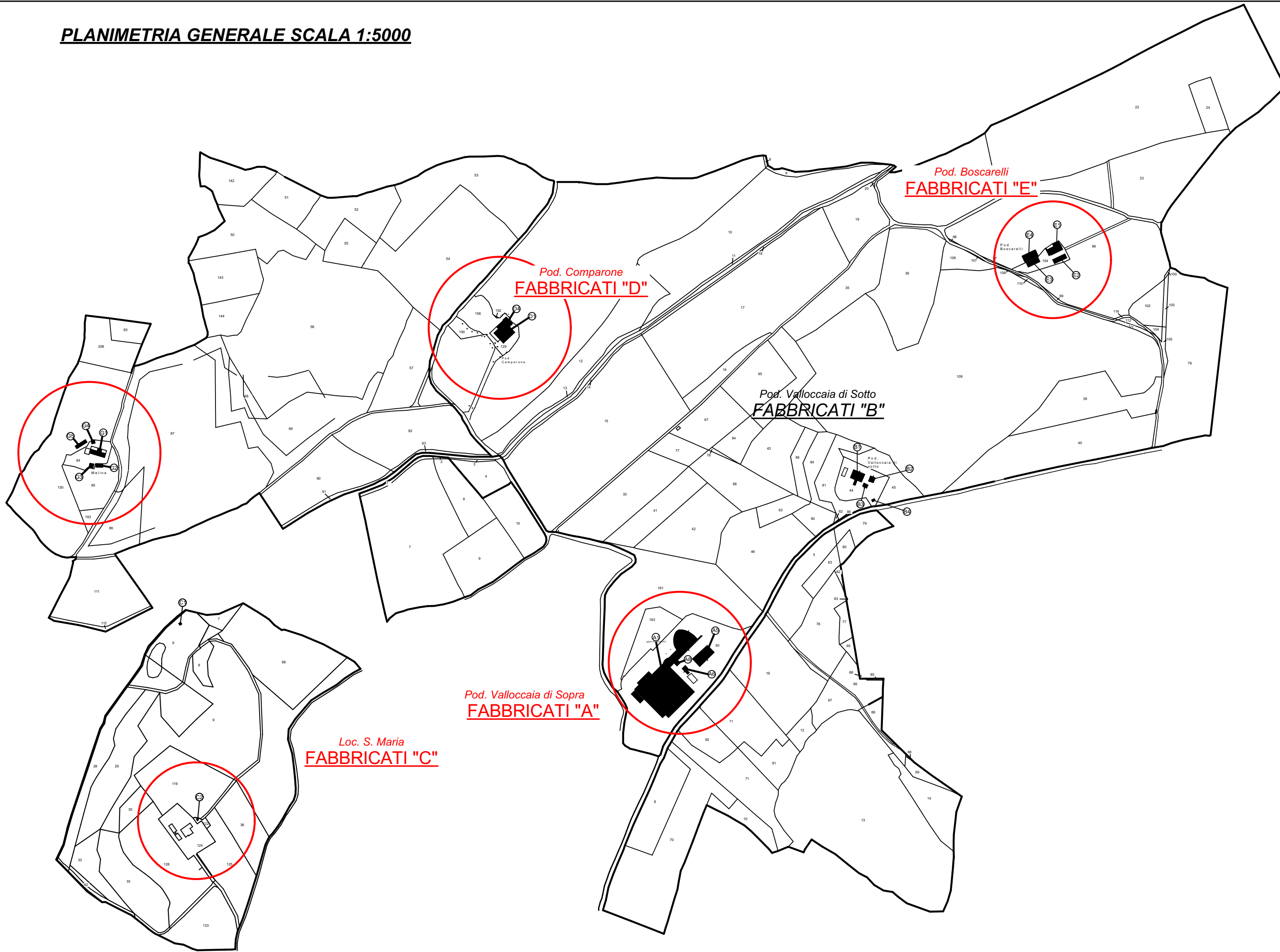
DATA:

04/04/2024

DISEGNATORE CAO (30)

Geom Patrick Pesce

**PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:5000**



SUPERFICI E VOLUMI DA DEMOLIRE e RECUPERARE			
PROPRIETA'	FABBRICATO	SUPERFICE	VOLUME
Le Casalte	H2	247,75 mq	1.147,74 mc
	H4	15,90 mq	34,19 mc
	H5	399,95 mq	1.427,93 mc
	H6	127,90 mq	608,25 mc
	H7	160,34 mq	590,76 mc
TOTALE		951,84 mq	3.808,86 mc

FABBRICATO NON DEMOLITO DI CUI AL P.M.A. 2014			
Boscarelli	E3	167,67 mq	833,98 mc

SUPERFICIE E VOLUME DISPONIBILE PER NUOVI FABBRICATI			
TOTALE		784,17 mq	2.974,88 mc

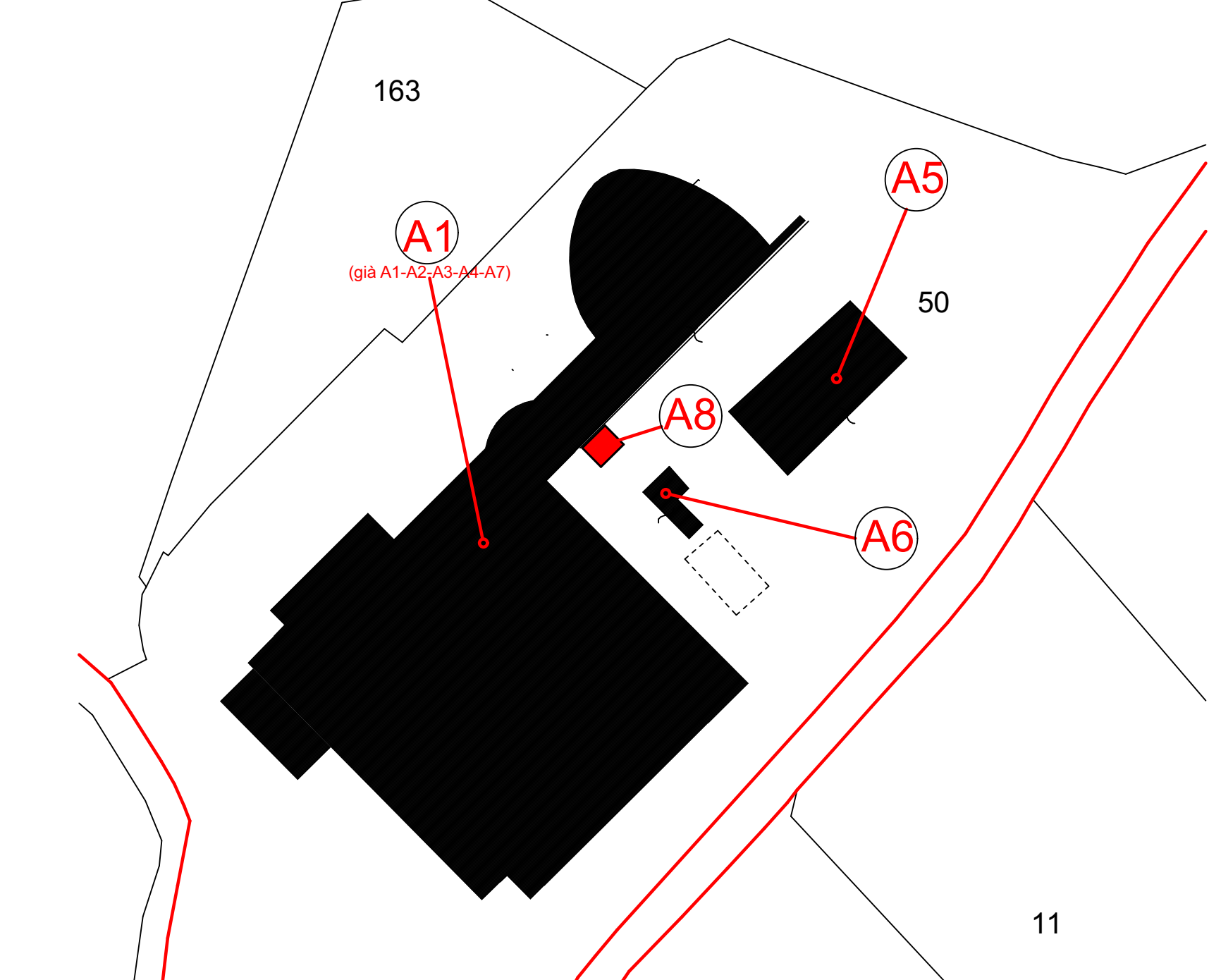
NUOVI FABBRICATI			
Valloccaia di Sopra	Dest. d'uso	Superficie utile	Volume
A8	Serra	45,00 mq	109,35 mc
Pod. Boscarelli			
E4	Rimesa macchine agricole	167,67 mq	833,98 mc
Pod. Comparone			
D4	Tettoia	70,00	306,94
Pod. Melina			
G5	Rimesa macchine agricole	120,00 mq	360 mc
TOTALE		332,67 mq	1.610,27 mc
		SUPERFICIE E VOLUME NON UTILIZZATO	
		451,50 mq	1.364,61 mc



FABBRICATI DA COSTRUIRE

**LOC. Pod. Valloccaia di Sopra - Planimetria scala 1:1000**

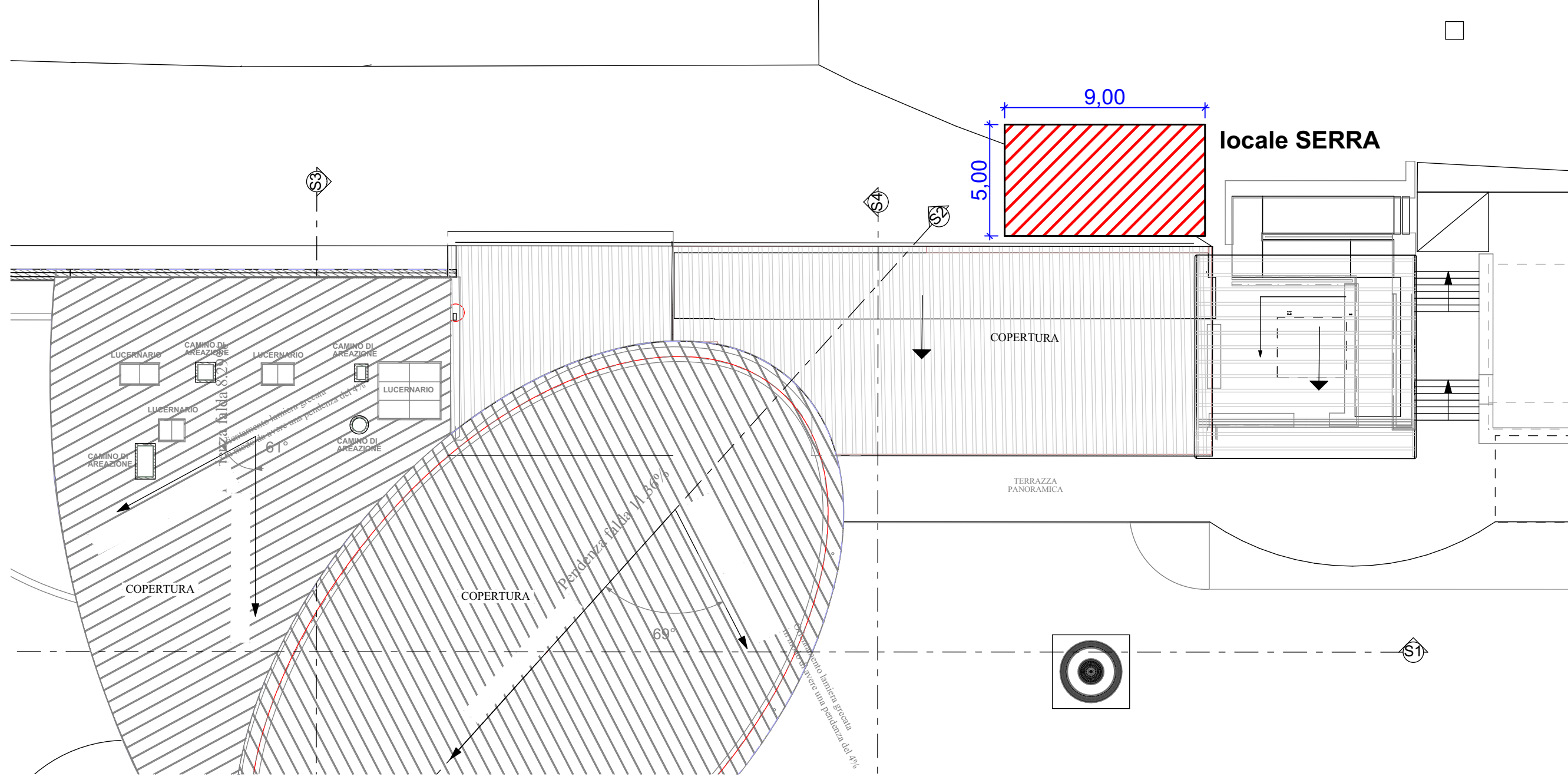
**FABBRICATI "A"**



**FABBRICATO "A8"**

Planimetria di dettaglio con indicazione della posizione del nuolo volume Fabbricato A8

Scala 1.100



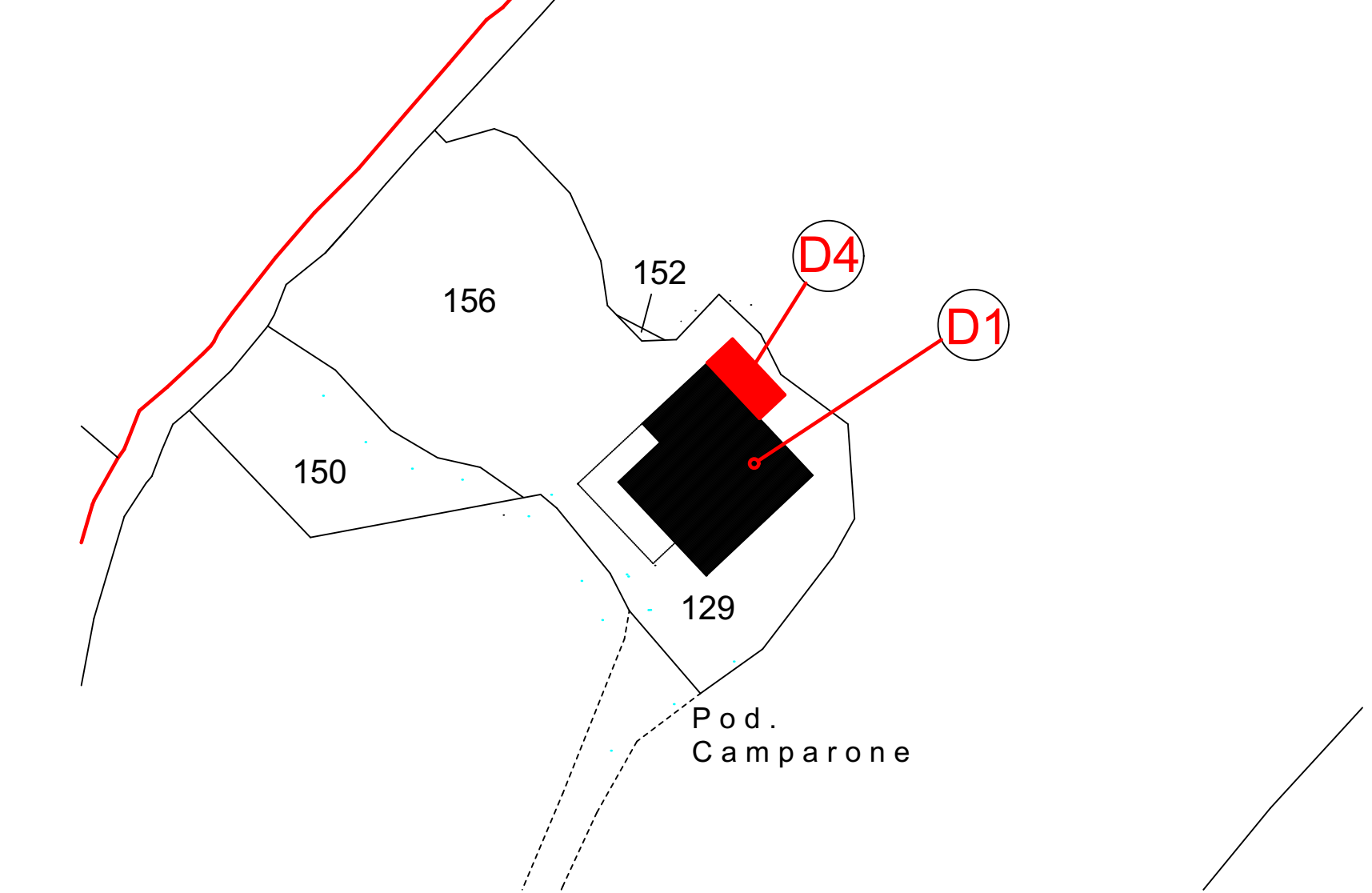
**FABBRICATO "A8"**

Ortofoto con indicazione della posizione del nuolo volume Fabbricato A8



**LOC. Pod. Comparone - Planimetria scala 1:1000**

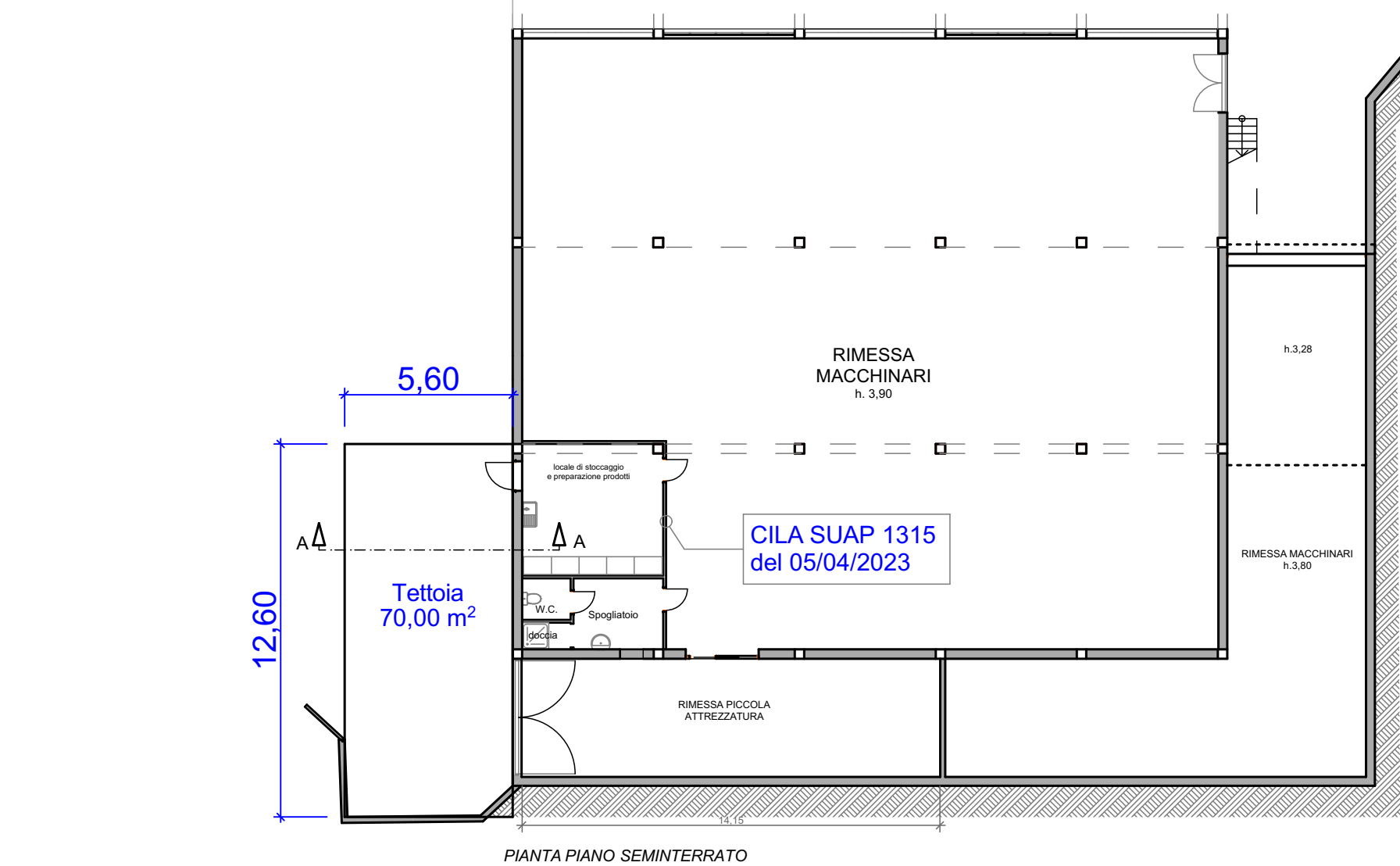
**FABBRICATI "D"**



**FABBRICATO "D4"**

Planimetria di dettaglio con indicazione della posizione del nuolo volume Fabbricato D2

Scala 1.100



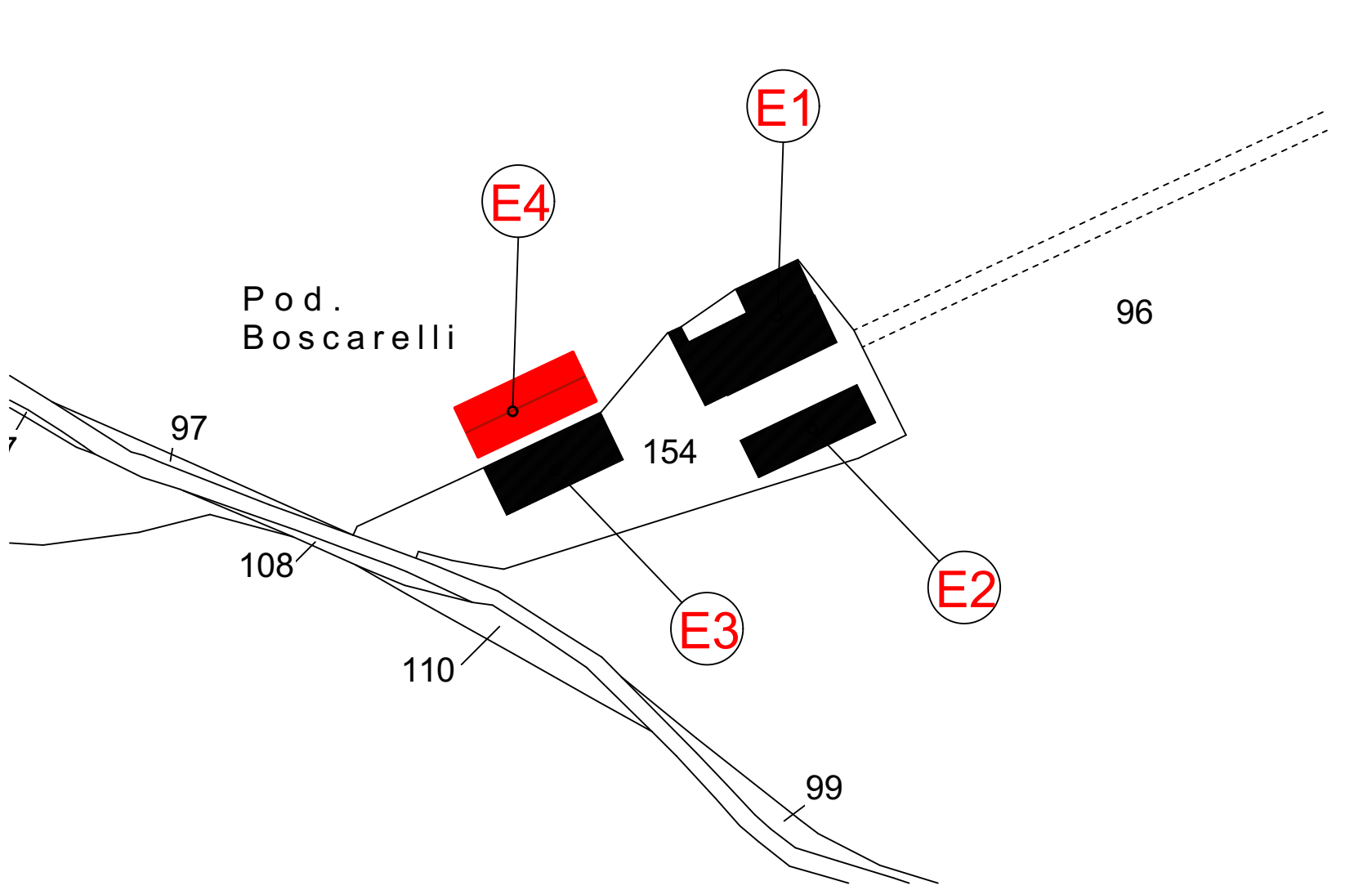
**FABBRICATO "D4"**

Ortofoto con indicazione della posizione del nuolo volume Fabbricato D4



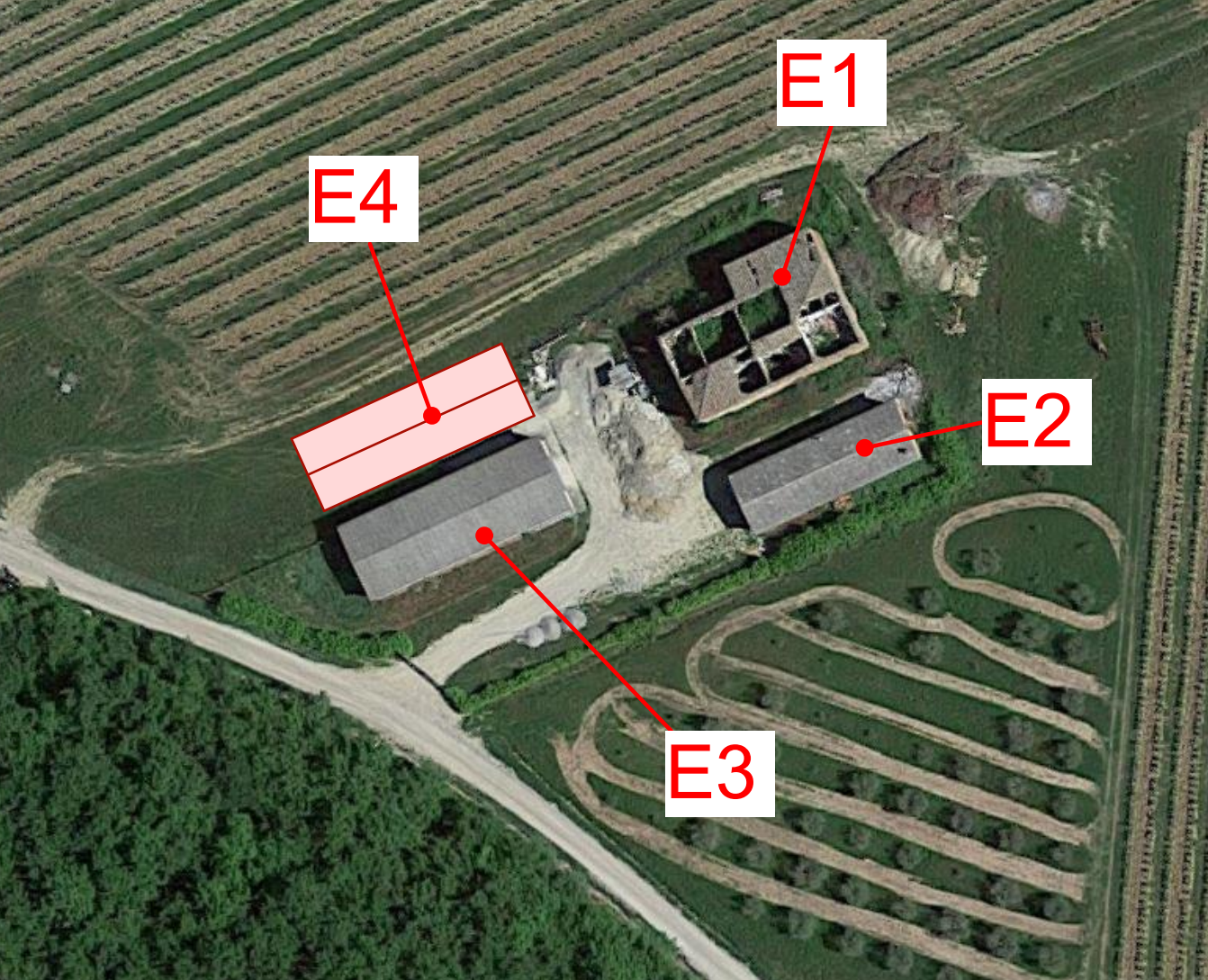
**LOC. Pod. Boscarelli - Planimetria scala 1:1000**

**FABBRICATI "E"**



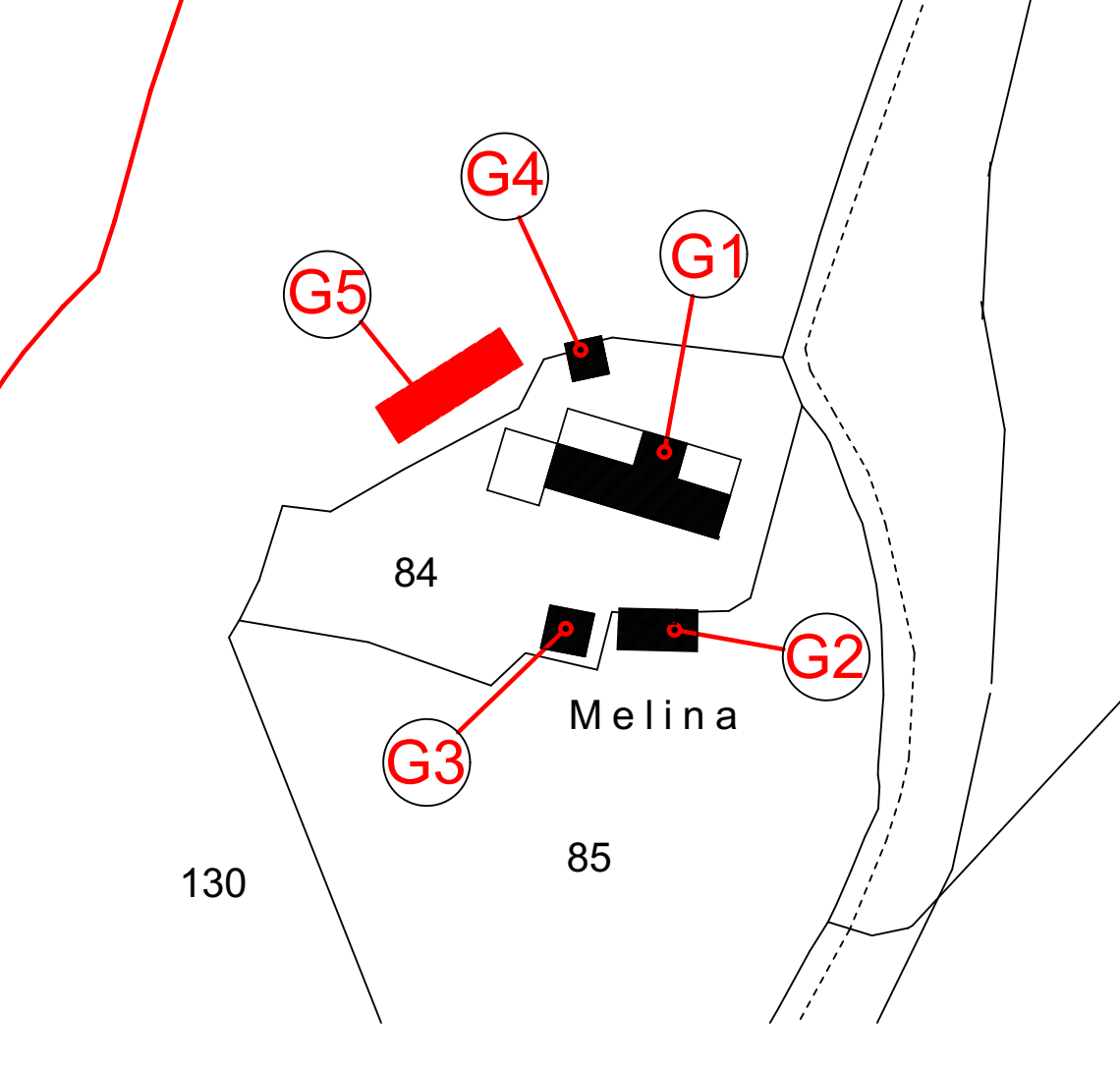
**FABBRICATO "E4"**

Planimetria di dettaglio con indicazione della posizione del nuovo volume Fabbricato E4



**LOC. Pod. Melina - Planimetria scala 1:1000**

**FABBRICATI "G"**



**FABBRICATO "G5"**

Planimetria di dettaglio con indicazione della posizione del nuolo volume Fabbricato G5 - Scala 1.100

