

Studio Architetti Associati Fiorini - Salerno - Vicolo delle case Vecchie n°2 Montepulciano -Siena-

COMUNE DI MONTEPULCIANO BINDELLA s.r.l. SOCIETA' AGRICOLA

Via Delle Tre Berte Località Valloccaia n. 10

Programma di Miglioramento Agricolo - Ambientale

Legge regionale 10 .11.2014 n. 65 ess.mm.ii. - Regolamento n.63/R 2016

Individuazione dei fabbricati aziendali esistenti

Pod. le Casalte

SUPERFICI E

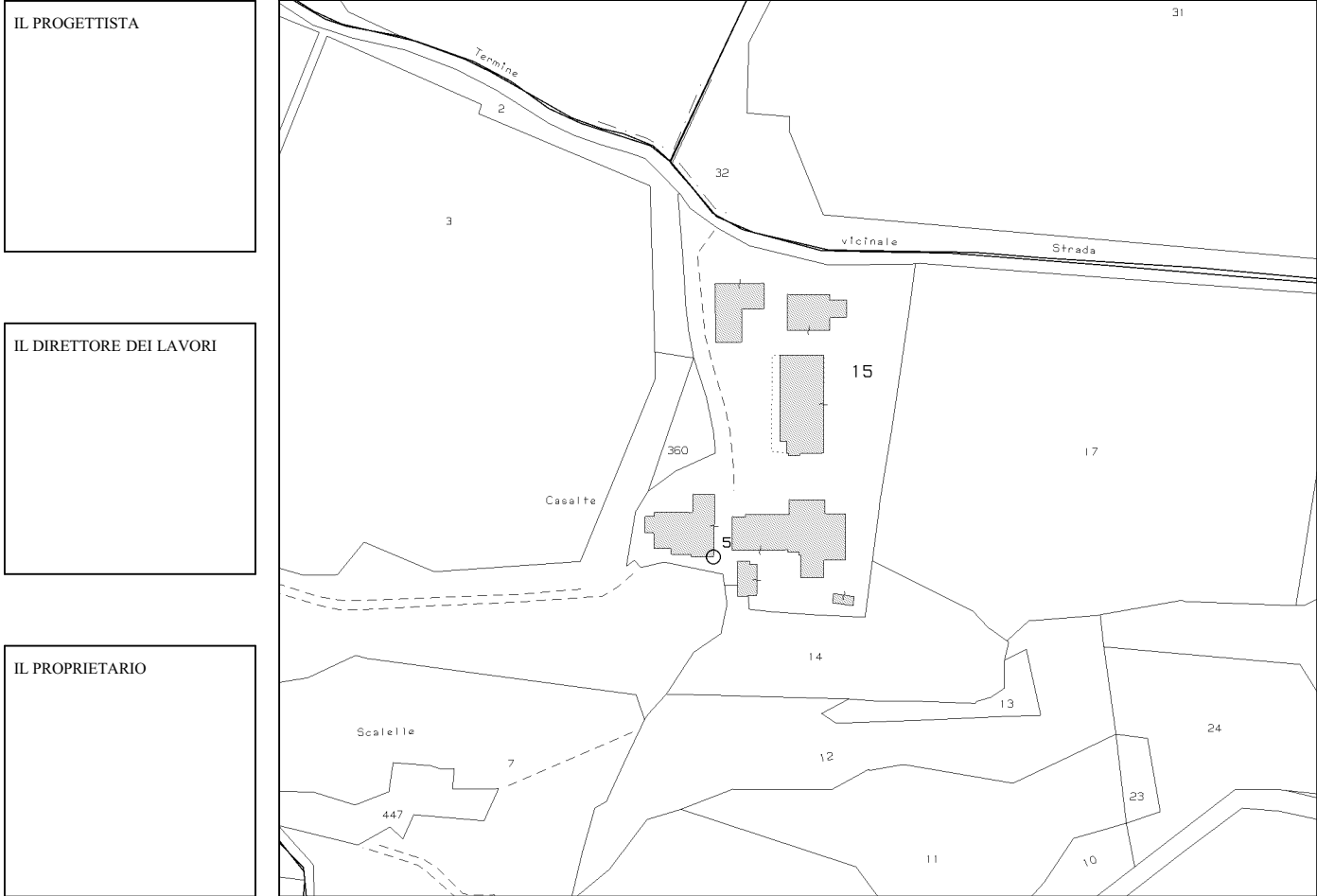
DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

Scala 1:200

Proprietà: Bindella S.r.l. Società Agricola

Planimetria catastale, Foglio 165 part.III 15

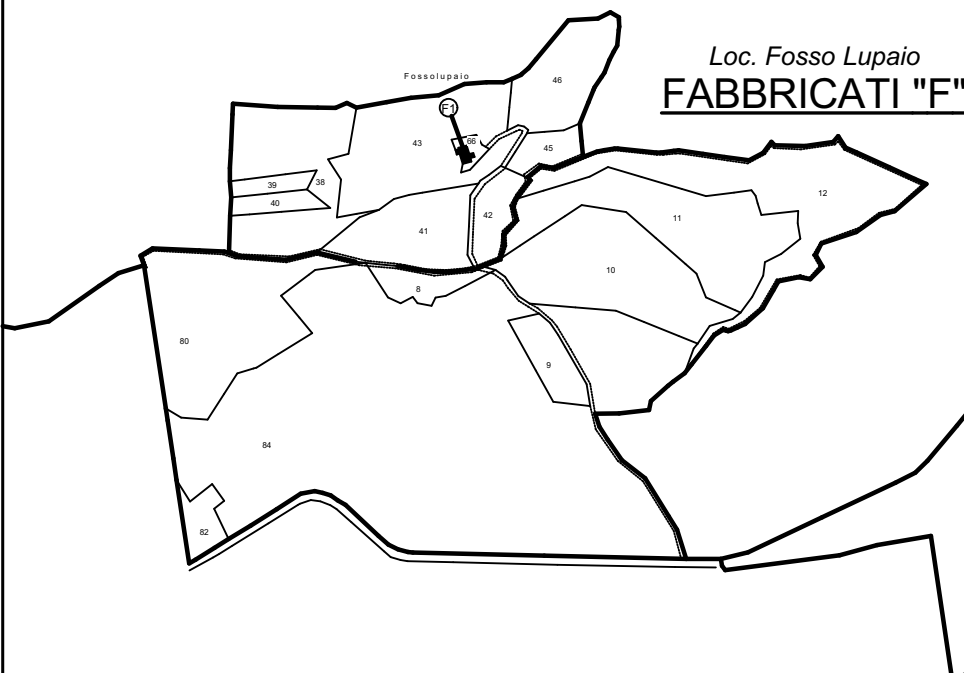
Scala 1:2000



"A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PROGETTO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE"

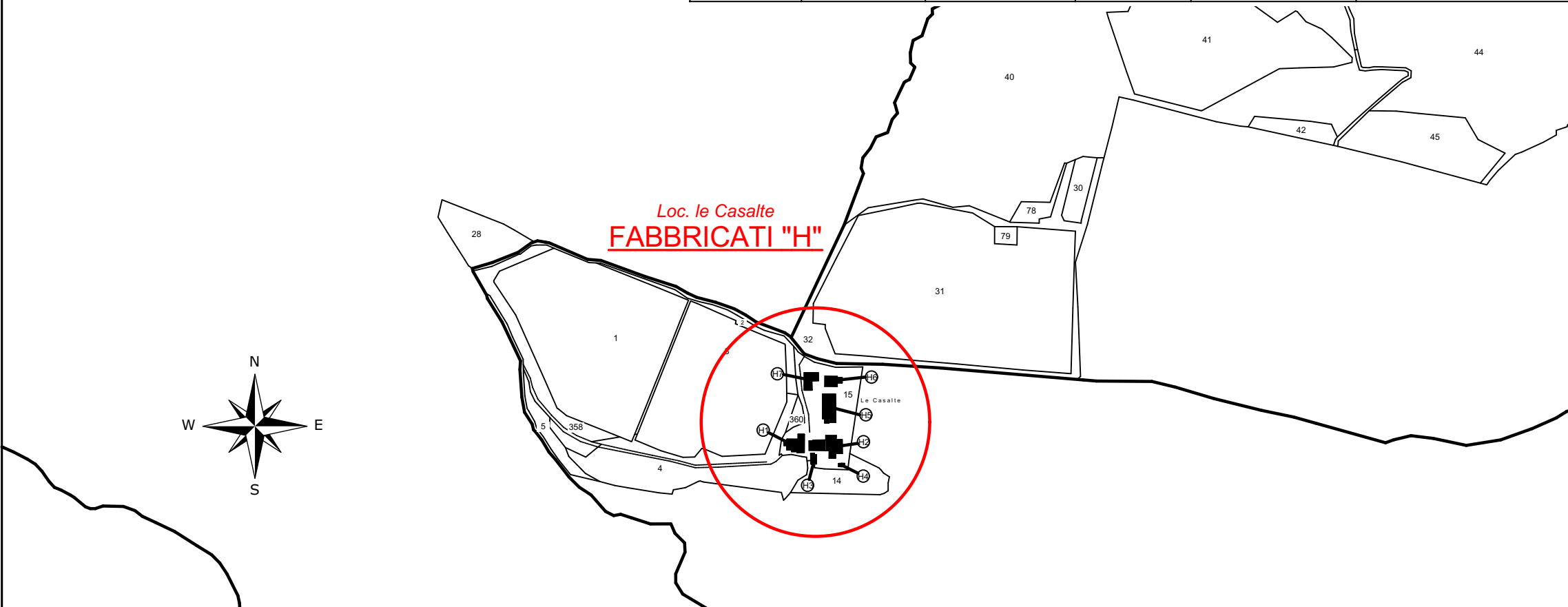
DATA:	DISEGNATORE CAD 3D:
22/03/2024	Geom Patrick Pesce

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:5000



Loc. Fosso Lupao
FABBRICATI "F"

Pod. le Casalte		Superficie utile Stato Attuale (mq)			Volume Stato Attuale (mc)
Rif. Edificio	Dati catastali	Abitazione	Agriturismo	Annessi Agricoli	
H1	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3			129,20 mq	594,90 mc
H1	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 5	125,25			469,89 mc
H2	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3			342,60	1.582,63 mc
H2	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 6	96,00			374,72 mc
H3	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3-4			32,35	172,45 mc
H4	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3			13,15	34,19 mc
H5	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 7			573,40	2.639,88 mc
H5	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3	119,50 [1]			328,65 mc
H6	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3			127,90	608,25 mc
H7	Fgl. 165, p.III 15, Sub. 3			135,20	590,76 mc



Loc. le Casalte
FABBRICATI "H"

FABBRICATO "H2"

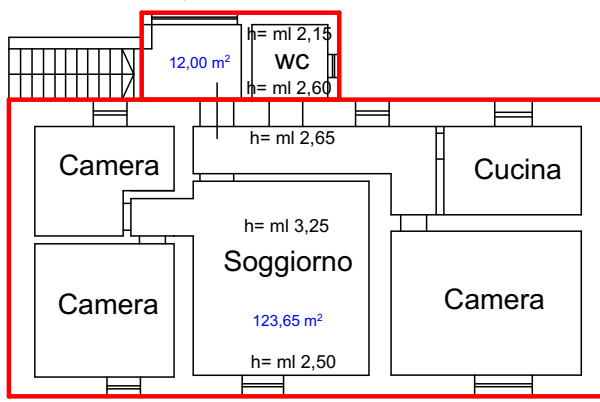
Foglio 165, particella 15 e sub. 3

Fabbricato H2 P.Terra
Sup. edificabile: 136,55 m²
Volume: 388,89 m³
Sup. utile 103,65 m²



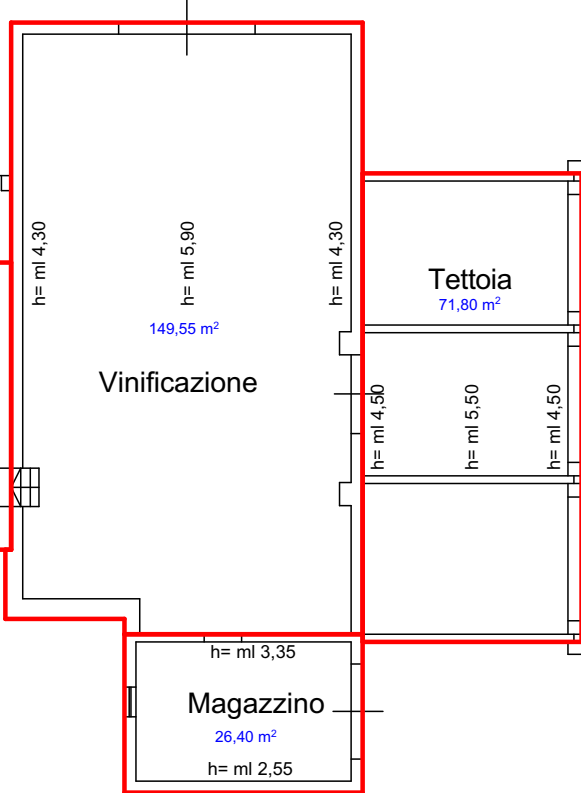
Piano Terreno

Fabbricato H2 P.Primo
Sup. edificabile: 135,65 m²
Volume: 374,72 m³



Piano Primo
Sup. utile 96,00 m²

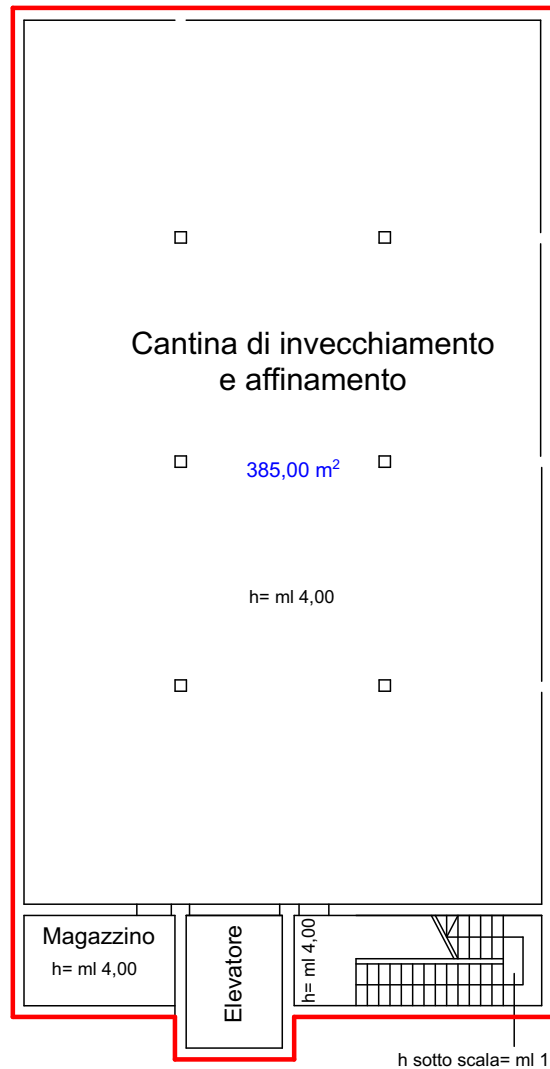
Fabbricato H2(1) (P.Terra parte da demolire)
Sup. edificabile: 247,75 m²
Volume: 1147,74 m³ Sup. utile 223,15 m²



FABBRICATO "H5"

Foglio 165, particella 15 e sub. 3

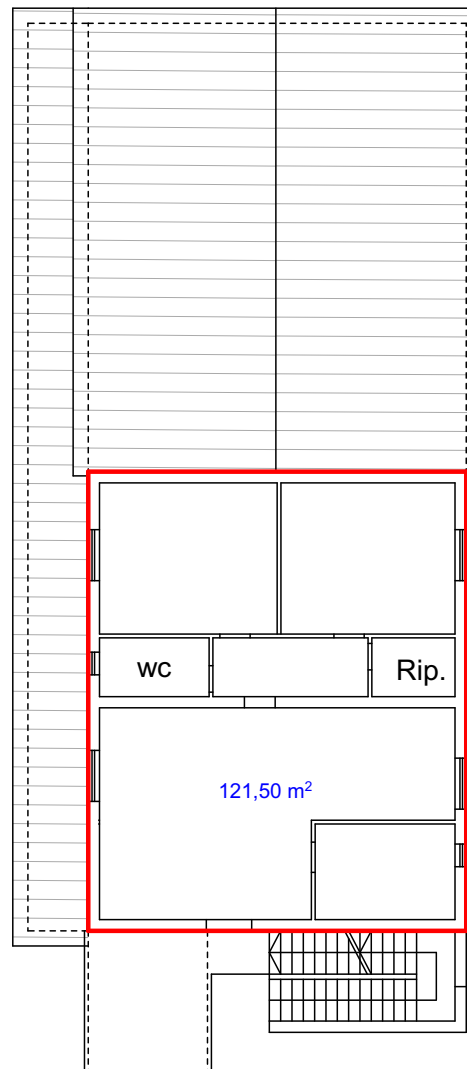
Fabbricato H5 P.int - P.T
Sup. edificabile: 663,45 m²
Volume: 2.639,88 m³



Piano Interrato
Sup. utile 354,10 m²

Foglio 165, particella 15 e sub. 7

Fabbricato H5 P.1°
Sup. edificabile: 121,50 m²
Volume: 328,05 m³

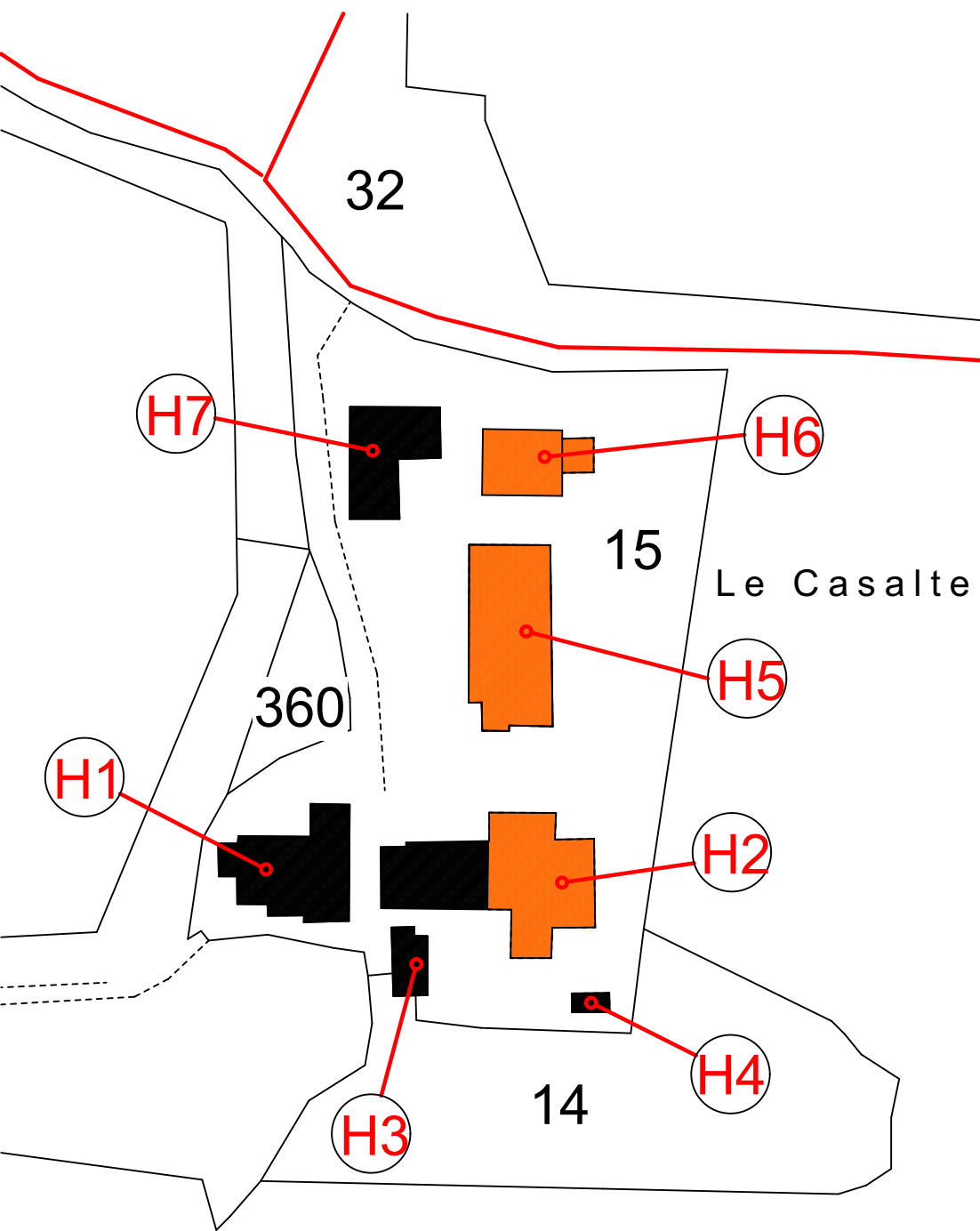


Piano Terreno
Sup. utile 219,30 m²

Piano Primo
Sup. utile 119,50 m²

LOC. LE CASALTE - Planimetria scala 1:1000

FABBRICATI "H"



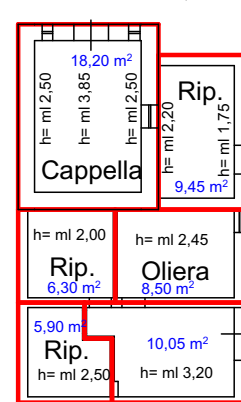
INTERVENTI DI CUI AL PMAA D.D. 179/2001 - C.E. 98/2001

Foglio 165,
particella 15 e sub. 6

FABBRICATO "H3"

Foglio 165, particella 15 e sub. 3-4

Sup. edificabile: 68,73 m²
Volume: 172,45 m³

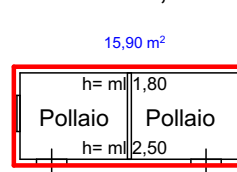


Piano terreno
Sup. utile 32,35 m²

FABBRICATO "H4"

Foglio 165, particella 15 e sub. 3

Sup. edificabile: 15,90 m²
Volume: 34,19 m³

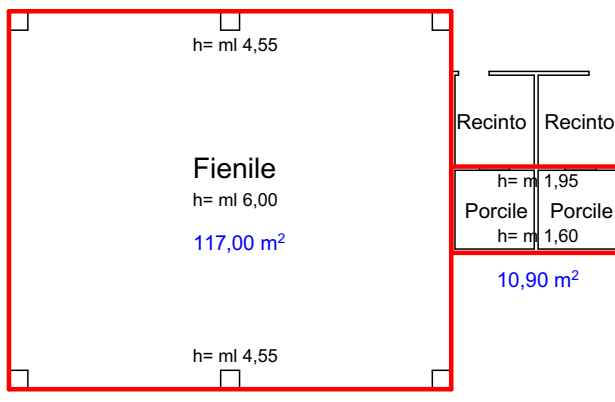


Piano terreno
Sup. utile 13,15 m²

FABBRICATO "H6"

Foglio 165, particella 15 e sub. 3

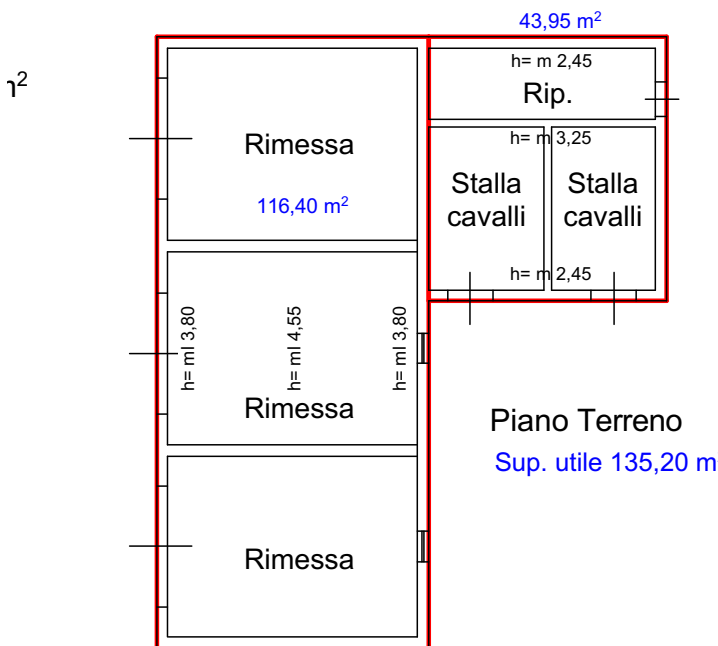
Sup. edificabile: 127,90 m²
Volume: 608,25 m³



Piano Terreno
Sup. utile 127,90 m²

FABBRICATO "H7"

Foglio 165, particella 15 e sub. 3



Piano Terreno
Sup. utile 135,20 m²