



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA URBANISTICA

Oggetto: **VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA del 14.11.2024**

Presenti : arch. Bertone (Presidente) ing. Mafferi, arch. Fontani. arch. Starnini

Pratica urbanistica 11 / U / '24 PO – Correzione Errore Materiale – Parcheggio in via Fontesambuco – frazione Gracciano

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 12 / U / '23 PUA az. Agr. Bindella - adozione

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio, con la seguente prescrizione : Il recupero previsto del patrimonio edilizio esistente non dovrà essere successivo rispetto la nuova edificazione.

Pratica urbanistica 13 / U / '23 PO – Aggiornamento Q.C. – Schedatura PE – XXXVI Integraz.

PARERE

Viene espresso parere favorevole alla unanimità alla istruttoria d' Ufficio

Pratica urbanistica 14 / U / '23 Valutazione art. 92 NTA di PO – soc. Ecoinerti

PARERE

Viene espresso parere il seguente parere : si rileva che la progettazione resta eccessivamente in bilico fra architettura tradizionale e contemporanea, giustapponendo il volume residenziale e quello delle piscina coperta senza un compiuto dialogo. Il progetto presenta tetti piani e a capanna, coperture metalliche e a lamella, rivestimenti in pietra o in mattoni. In particolare : non viene sfruttata la tecnologia scelta per il tetto a falda per una integrazione dei pannelli fotovoltaici; a fronte di una parete a tutta specchiatura, appare incongrua funzionalmente la copertura apribile sulla piscina; tale copertura, inoltre, posta sotto le finestre appare fonte di potenziale degrado e pericolo. Si richiede una riformulazione progettuale che definisca una direzione univoca al progetto o nel senso dell'assoluto contrasto e della assoluta integrazione.

Il Presidente della Commissione
arch. Massimo Bertone

