



COMUNE di MONTEPULCIANO

Piano Attuativo
Lottizzazione "IL CASTAGNETO"

Località Sant'Albino - Zona Residenziale

PROPRIETÀ:
PAGLIAI RENATA

Planimetria Generale

STATO MODIFICATO

MACRO-TEC
studio associato

PROGETTISTA: **Architetto Fabio Terrosi**
MACRO-TEC studio associato di Terrosi arch. Fabio e Gorzi geom. Andrea
P.zza Giulio Neri, 4 - 53049 Torrita di Siena - Tel. 0577/666488
fabio@macro-tec.com - andrea@macro-tec.com

4 TAVOLA **1:200** DATA **febbraio 2018** MICRO **Castagneto.DWG**

OPERE PREVISTE NELLA SCHEDA SA_IC_03

LEGENDA 1

Strada di accesso esterna alla Lottizzazione:
- Sistemazione e livellamento del sottofondo stradale esistente, tramite strato di misto granulare stabilizzato, o materiale di recupero proveniente da demolizioni, macinato e ridato in cantiere.
- Posa in opera di strato di conglomerato bituminoso tipo Binder di spessore cm.7,50 e tappeto d'usura di spessore cm.3,00 per una larghezza di mt.4,50.
- Regimazione delle acque meteoriche tramite la posa in opera di pozzi in cui completi di griglia curvabile da collegare alla canalizzazione interna delle fogne bianche esistenti collocata sulla viabilità esistente.

LEGENDA 3

Zona Verde Pubblico - Attrezzature Arredi - Alberature

Rif.	Descrizione	Richiesta	Progetto
1	Scivolo	N° 1	N° 1
2	Bianconi	N° 1	N° 1
3	Beverino	N° 2	N° 2
4	Alto fusto - Quercus ilex e/o Tiglio	N° 4	N° 4
5	Ornamentale - prunus cerasifera	N° 4	N° 4
6	Panchina in ferro e legno	/	N° 12
7	Lampione da giardino sulla singola H. Tot. 2,50 Mt.	/	N° 6

PROPRIETÀ - PAGLIAI RENATA

QUANTIFICAZIONE AREE OGGETTO DI CONVENZIONE

Rif.	Descrizione	Quantità
1	Strada pubblica	Mq. 850,25
2	Marciapele ad uso pubblico	Mq. 148,80
3	Verde ad uso pubblico	Mq. 359,57
4	Parcheggio ad uso pubblico	Mq. 160,54
5	Spazio Privato Condominiale	Mq. 335,64
6	Strada accesso Attuale alla Lottizzazione	Mq. 335,27
7	Loti Residenziali	Mq. 4.922,66

OPERE PREVISTE NEL PIANO di LOTTIZZAZIONE SA_IC_03

LEGENDA 2

- Limite di R.U. SA_IC_03 - RIPERIMETRATO
- Loti Residenziali
- Ingombro Fabbricati di Progetto
- Limite Edificabile da Strada Pubblica e Parcheggi mt. 5,00
- Limite Area destinata a strada Pubblica di progetto
- Limite Area destinata a verde ad uso pubblico
- Limite Area destinata a posti auto ad uso pubblico
- Limite Marciapele ad uso pubblico
- Verde ad uso pubblico fuori dal perimetro e conteggi
- Spazio Privato Condominiale
- Strada di accesso esterna alla Lottizzazione
- Riferimento strada Catastale dei Monti
- Pavimento in metallo con interposta cerniera a protezione pedoni lungo marciapele pubblico
- Proprietà Ferri Bernardini non partecipa alla Lottizzazione - vedi Documenti Tav.1
- Strade dei Monti (catastale)