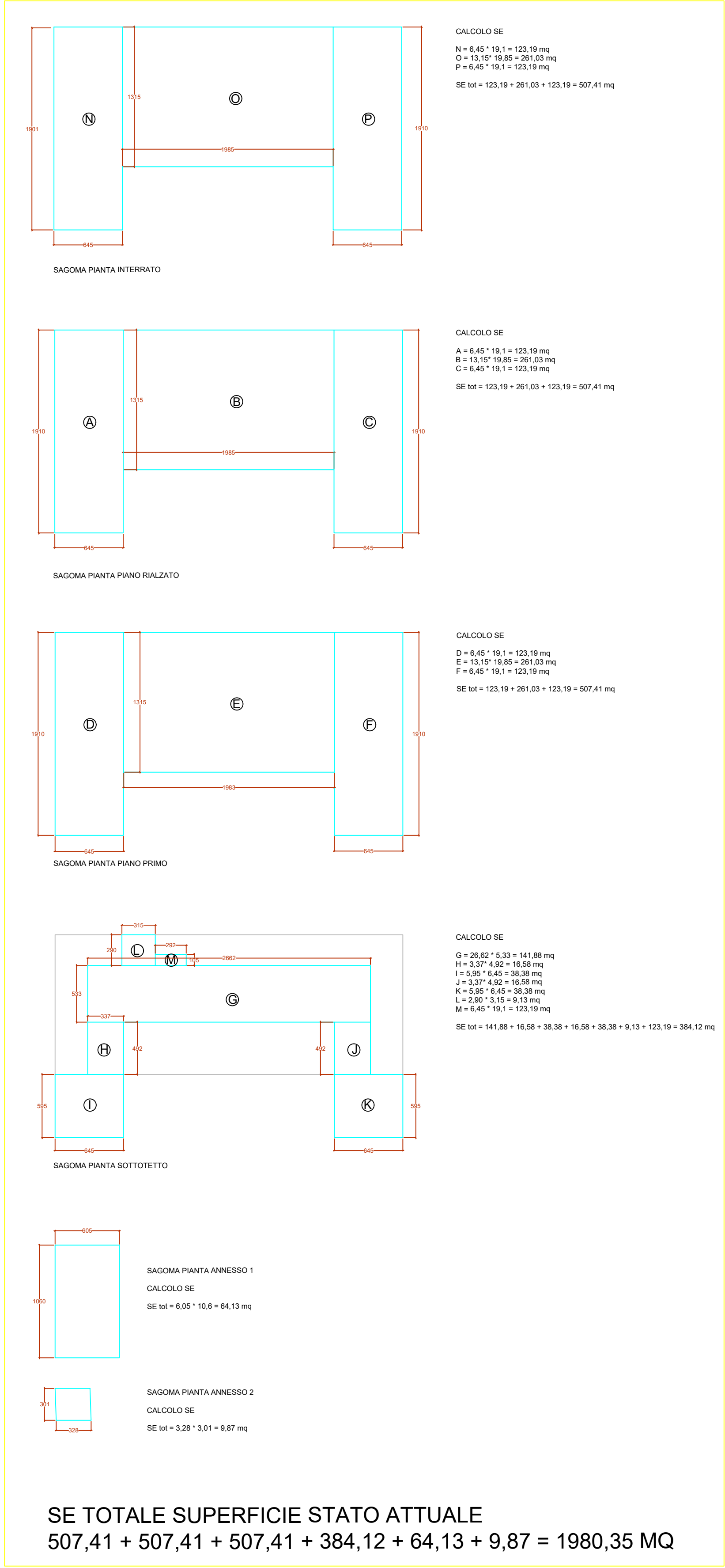
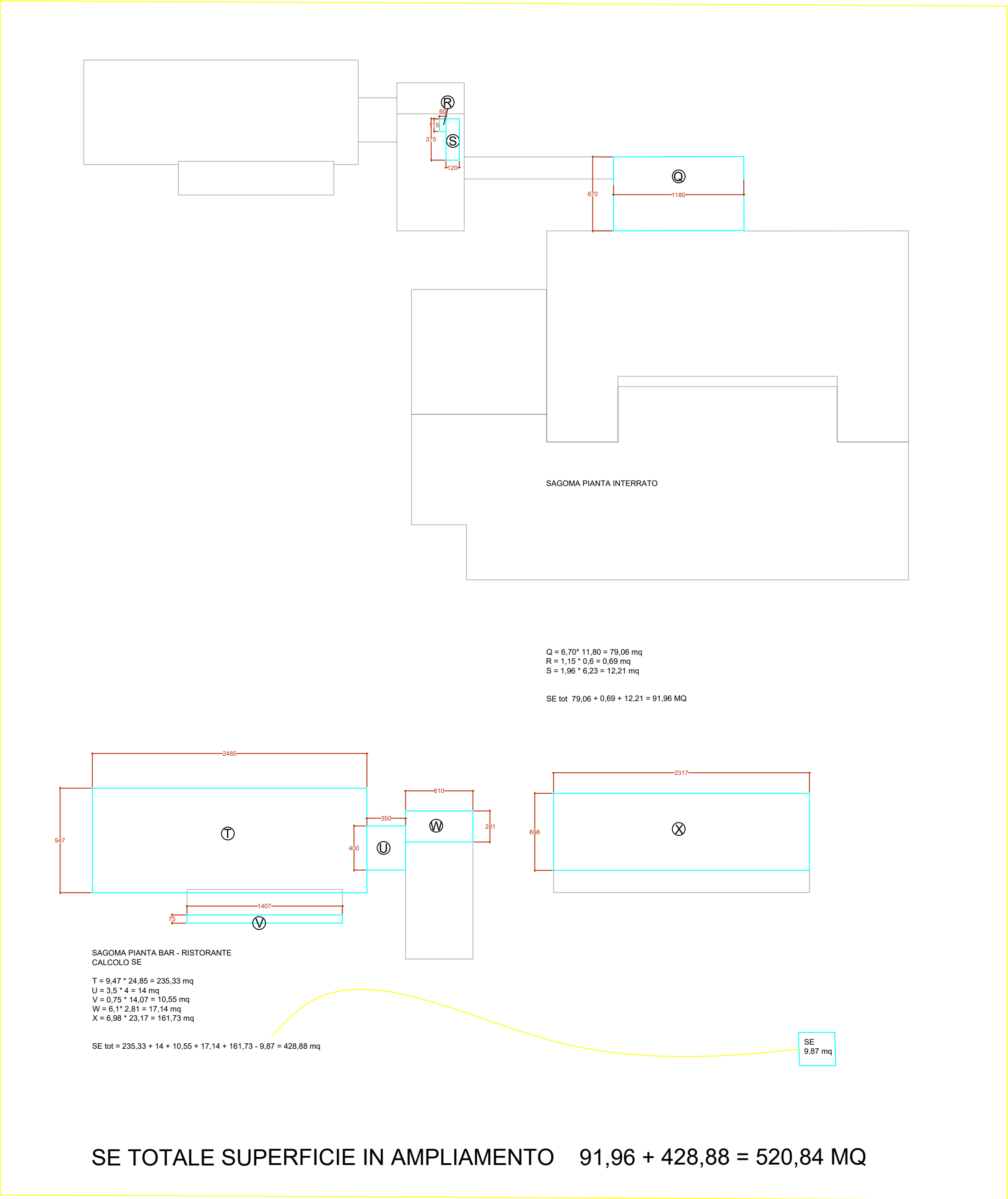


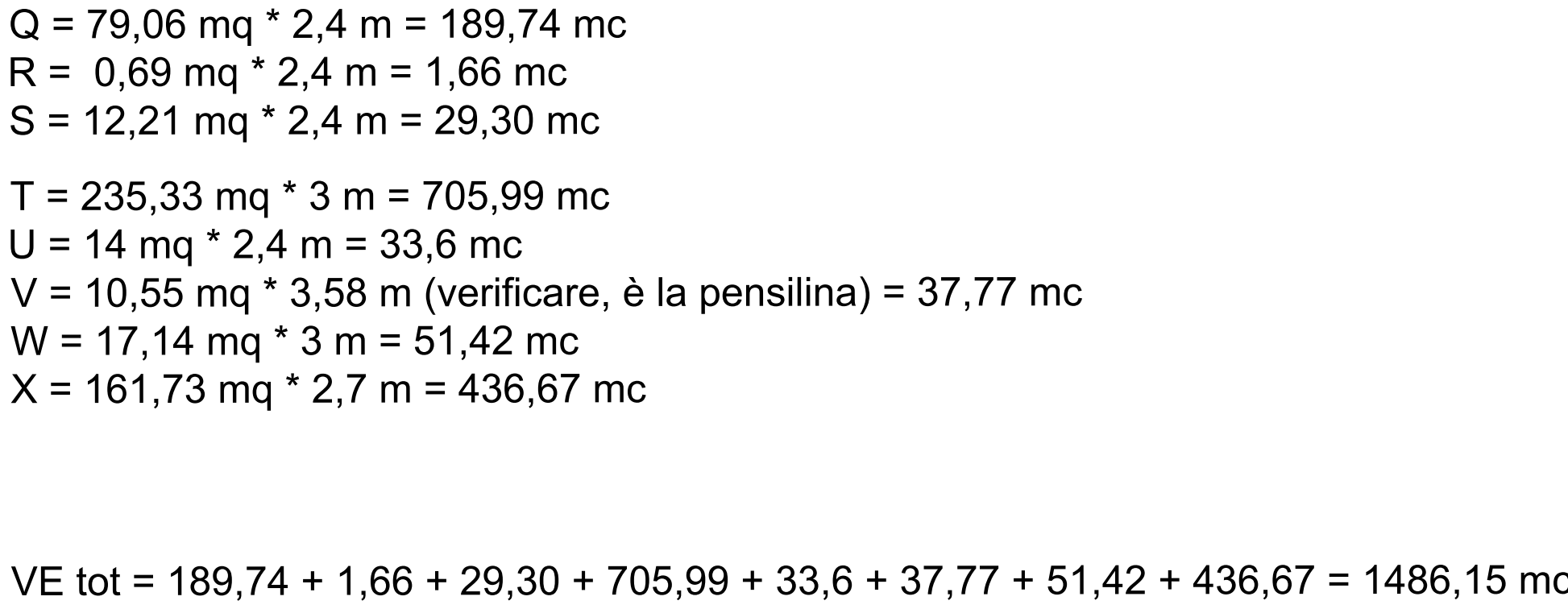
CALCOLO S.E. STATO ATTUALE



CALCOLO S.E. STATO TRASFORMATO - AMPLIAMENTO



CALCOLO VOLUMI - AMPLIAMENTO

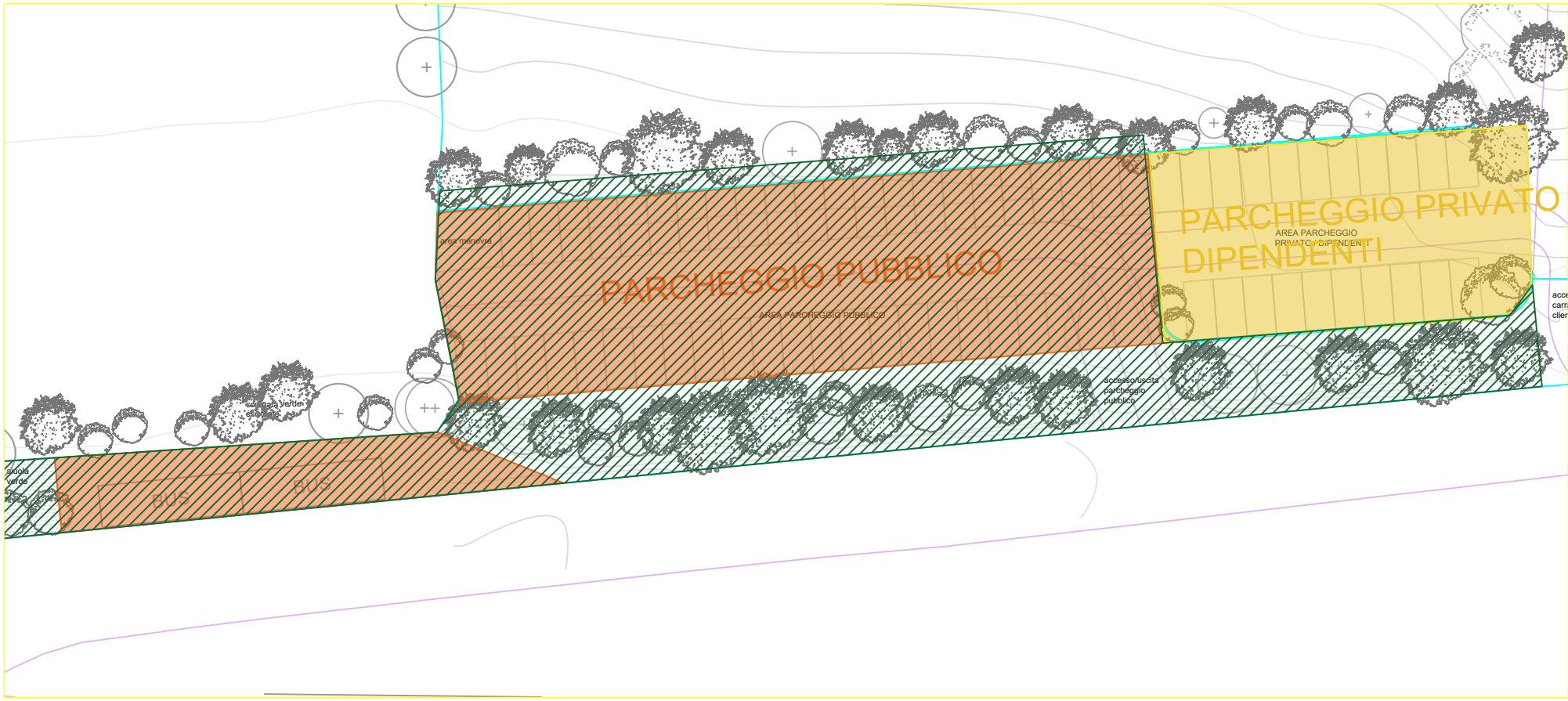


DOTAZIONE PARCHEGGI

Secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 28 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale per gli interventi di nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, sostituzione edilizia è richiesta per le attività ricettive una dotazione di parcheggi pubblici di 40 mq di parcheggio per ogni 100 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:
SE ampliamento = 520,84 mq
520,84 / 100 * 40 = 208,34 mq da adibire a parcheggio pubblico.
Il parcheggio pubblico in progetto sviluppa una superficie di circa 1185 mq.

Secondo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 29 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale per la nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia è richiesta una dotazione di parcheggi privati di 2 mq di parcheggio per ogni 3,5 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:
SE ampliamento = 520,84 mq
520, 84 / 3,5 * 2 = 297,62 mq da adibire a parcheggio privato.
Il parcheggio privato in progetto (piano interrato) sviluppa una superficie di circa 912 mq + 538 mq di parcheggio privato scoperto (entro i 150 m dalla villa) da riservare ai dipendenti.
Lo stesso articolo stabilisce inoltre che gli stalli debbano essere in numero di 2 ogni 100 mq di SE.
Pertanto si calcola quanto segue:
SE totale = SE stato attuale + SE ampliamento = 1980,35 mq + 520,84 mq = 2501,19 mq
2501,19 / 100 * 2 = 50 posti auto.
Il parcheggio privato ospita 29 (interrato) + 22 (fuori terra).

Nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 18 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale al punto c, si prevede il rispetto della dotazione minima di standard urbanistici di 80 mq di aree verdi/parcheggio pubblico ogni 100 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:
SE totale = 2501,19 mq
2501,19 / 100 * 80 = 2000,95 mq da adibire a parcheggio pubblico e/o aree verdi.
Il parcheggio pubblico in aggiunta alla nuova viabilità e alle aree verdi sviluppano una superficie di circa 2021 mq.



Comune di Montepulciano (SI) committente: Paolo Catti De Gasperi progetto: arch. Massimo Zanelli	presa visione tav. _____ revisione n. _____ revisione n. _____	
oggetto: variante al Piano di Recupero di "Villa Buschetti" località San Biagio - Montepulciano (SI)	file: D:\Scaffale\Architettura\Progetto Massimo\Villa Buschetti note:	layout: architettonico
VB22_TAV_19_ Computo S.E., verifica dotazione parcheggi stato trasformato		
MASSIMOZANELLI architetto		