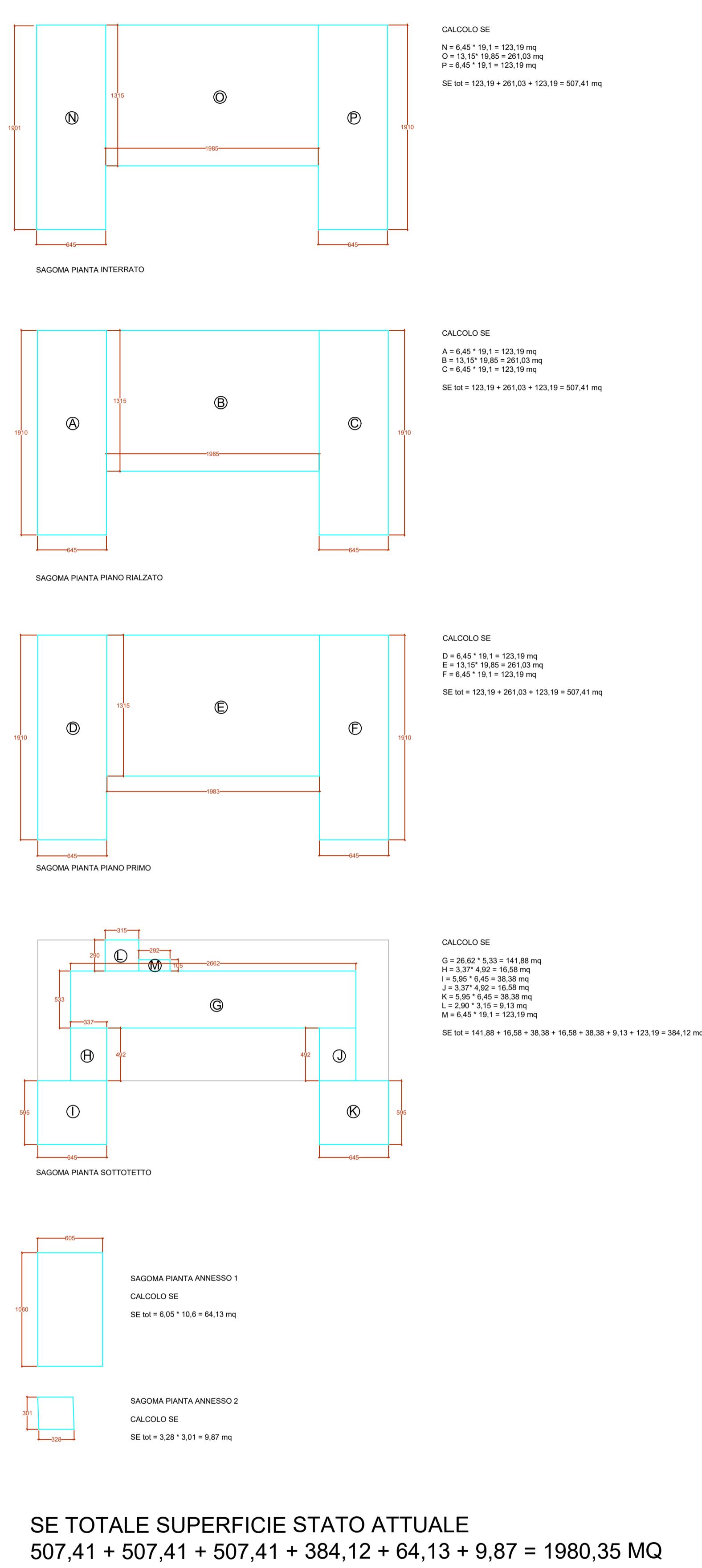
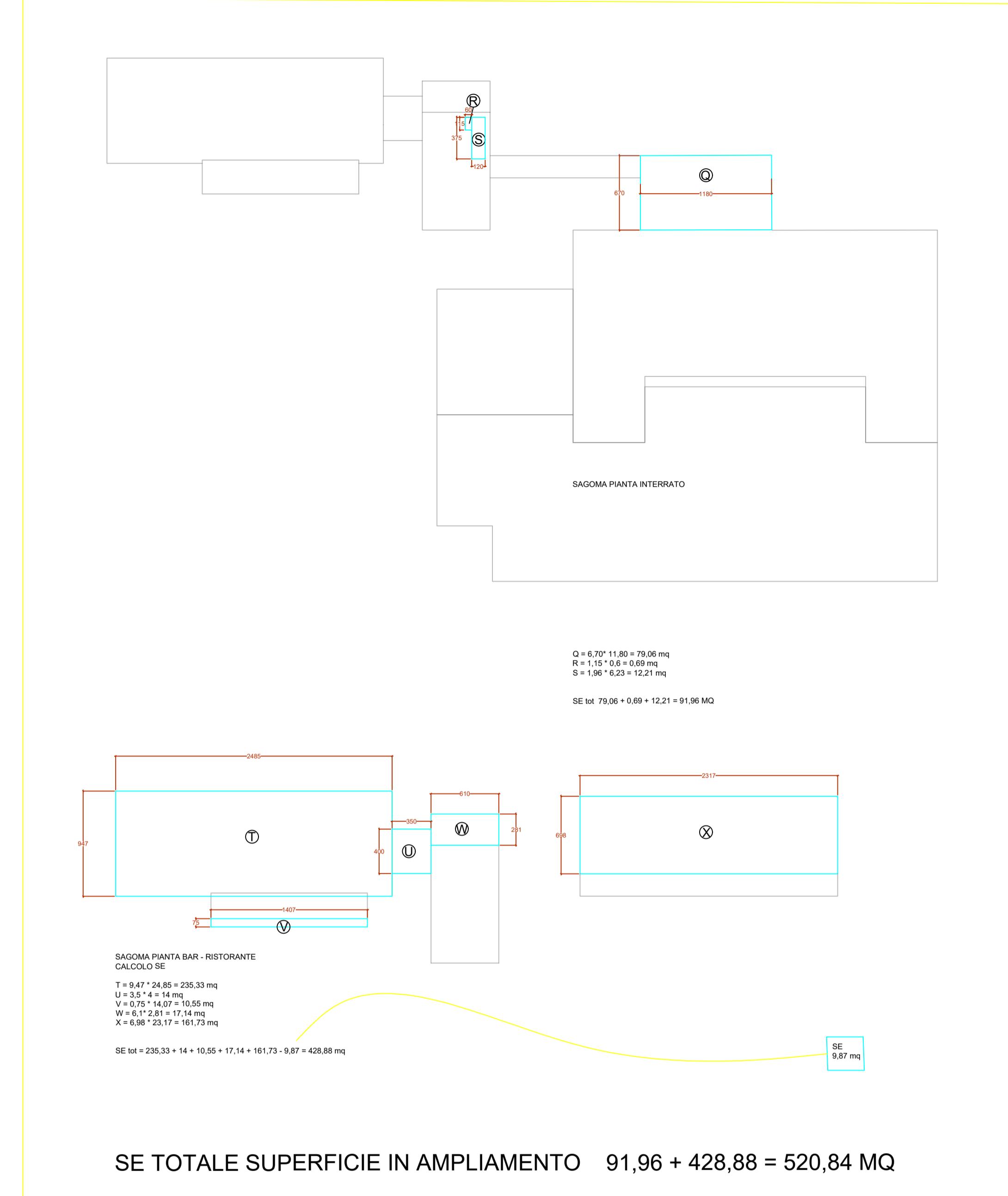


CALCOLO S.E. STATO ATTUALE



CALCOLO S.E. STATO TRASFORMATO - AMPLIAMENTO



CALCOLO VOLUMI - AMPLIAMENTO

$$\begin{aligned} Q &= 79,06 \text{ mq} * 2,4 \text{ m} = 189,74 \text{ mc} \\ R &= 0,69 \text{ mq} * 2,4 \text{ m} = 1,66 \text{ mc} \\ S &= 12,21 \text{ mq} * 2,4 \text{ m} = 29,30 \text{ mc} \\ T &= 235,33 \text{ mq} * 3 \text{ m} = 705,99 \text{ mc} \\ U &= 14 \text{ mq} * 2,4 \text{ m} = 33,6 \text{ mc} \\ V &= 10,55 \text{ mq} * 3,58 \text{ m} (\text{verificare, è la pensilina}) = 37,77 \text{ mc} \\ W &= 17,14 \text{ mq} * 3 \text{ m} = 51,42 \text{ mc} \\ X &= 161,73 \text{ mq} * 2,7 \text{ m} = 436,67 \text{ mc} \end{aligned}$$

$$VE \text{ tot} = 189,74 + 1,66 + 29,30 + 705,99 + 33,6 + 37,77 + 51,42 + 436,67 = 1486,15 \text{ mc}$$

DOTAZIONE PARCHEGGI

Secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 28 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale per gli interventi di nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, sostituzione edilizia è richiesta per le attività ricettive una dotazione di parcheggi pubblici di 40 mq di parcheggio per ogni 100 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:
SE ampliamento = 520,84 mq
 $520,84 / 100 * 40 = 208,34 \text{ mq}$ da adibire a parcheggio pubblico.
Il parcheggio pubblico in progetto sviluppa una superficie di circa 1185 mq.

Secondo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 29 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale per la nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia è richiesta una dotazione di parcheggi privati di 2 mq di parcheggio per ogni 3,5 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:

SE ampliamento = 520,84 mq
 $520,84 / 3,5 * 2 = 297,62 \text{ mq}$ da adibire a parcheggio privato.
Il parcheggio privato in progetto (piano interrato) sviluppa una superficie di circa 912 mq + 538 mq di parcheggio privato scoperto (entro i 150 m dalla villa) da riservare ai dipendenti. Lo stesso articolo stabilisce inoltre che gli stalli debbano essere in numero di 2 ogni 100 mq di SE.
Pertanto si calcola quanto segue:
SE totale = SE stato attuale + SE ampliamento = 1980,35 mq + 520,84 mq = 2501,19 mq
 $2501,19 / 100 * 2 = 50$ posti auto.
Il parcheggio privato ospita 29 (interrato) + 22 (fuori terra).

Nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 18 delle NTA del vigente Piano Operativo Comunale al punto c, si prevede il rispetto della dotazione minima di standard urbanistici di 80 mq di aree verdi/parcheggio pubblico ogni 100 mq di SUL (attuale SE). Pertanto si calcola quanto segue:

SE totale = 2501,19 mq
 $2501,19 / 100 * 80 = 2000,95 \text{ mq}$ da adibire a parcheggio pubblico e/o aree verdi.
Il parcheggio pubblico in aggiunta alla nuova viabilità e alle aree verdi sviluppano una superficie di circa 2021 mq.

