

Passiamo ora al punto numero 6 all'ordine del giorno.

Piano urbanistico attuativo, azienda agricola Dei - adozione.

Illustra il punto il Consigliere Jacopo Pennecchi.

Allora, l'azienda in questione ha presentato un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale accettato dalla Regione Toscana con alcune prescrizioni ed il parere dell'area beni culturali della provincia di Siena. Tale piano ha valore di piano urbanistico attuativo e pertanto vengono modificate le norme tecniche attuative ai seguenti articoli. Articolo 1: il terzo a linea va sostituito con intervento CC3, opere di miglioramento ambientale con demolizione di un annesso fatiscente. Articolo 4, comma 2: per lo stralcio 3 va indicata una temporizzazione nel biennio 2026-2027. Comma 3: la costituzione dei PDC va riportata alla stipula dell'atto unilaterale d'obbligo per il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale e la pubblicazione sul BURT, dell'approvazione del piano urbanistico attuativo. Comma 5: eliminare il quarto a linea, essendo presente un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale. Comma 6: sostituire piano attuativo con PAPMA. Articolo 5: modificare come per l'articolo 1. Articolo 7: le tabelle dovranno essere adeguate alle prescrizioni circa la possibilità di realizzare nuovi annessi per un massimo di superficie totale pari a 645 metri quadri, e dall'eliminazione della quantità riferite alle demolizioni già previste, per il PA MA, Dei, approvato con determina numero 81/2010. Articolo 9, comma 3: nell'ultima preposizione sostituire per il con sul, non potendo i rampicanti essere di per sé una finitura esterna. Comma 7: eliminarlo perché incongruo con il resto dell'articolato. Comma 9: eliminare le soluzioni di manti in copertura non in laterizio o materiali naturali, visto l'inserimento degli interventi nell'area di pertinenza di un bene storico architettonico. Articolo 13, comma 1, aggiungere in coda: ma con obbligo di esame da parte della Commissione Provinciale di Beni Storico Architettonici. Comma 2, sostituire potranno con dovranno. Comma 3, la ricollocazione planimetrica di nuovi annessi con uno spostamento superiore ai 5 metri lineari. Viene aggiunto un ulteriore articolo che regoli le opere di urbanizzazione, in particolare l'illuminazione dei percorsi e degli spazi antistanti gli edifici, rivolta verso il basso. Si esprime parere favorevole all'adozione del piano urbanistico attuativo in esame con le presenti prescrizioni. Le norme tecniche attuative dovranno essere adeguate alle indicazioni relative espresse in premessa dell'istruttoria. La realizzazione dell'intervento C dovrà avvenire nel biennio 2026-2027 in quanto opera di miglioramento ambientale e preliminare all'intervento A, a cui potranno essere dati inizio lavori solo a seguito dell'avvenuta esecuzione di tale intervento. Le demolizioni, in quanto opera di miglioramento di un programma precedente, ad oggi scaduto dovranno essere realizzate precedentemente all'attuabilità del piano urbanistico attuativo, attestata da apposito verbale, di constatazione da parte del comune, e quindi prima della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione. Fatto salvo, prima della pubblicazione sul BURT della delibera di adozione del presente piano urbanistico, dell'acquisizione di apposita tavola grafica e tabella riassuntiva circa il

dimensionamento dei singoli annessi, fino alla concorrenza massima di 600 metri quadri totali, salvo soddisfacimento delle condizioni previste nella relazione geologica redatta. Grazie. Grazie, consigliere Pennecchi.

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, chiamo le dichiarazioni di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, eh, passiamo alla votazione del punto numero 6 all'ordine del giorno.

Piano urbanistico attuativo Azienda Agricola Dei, adozione.

Votazione.

Il punto viene approvato con 12 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e il gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano, un voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.

Passiamo alla votazione dell'immediata eseguibilità del punto. Il punto si rende immediatamente esecutivo con 12 voti favorevoli da parte dei gruppi Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano, un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.