



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 8 - 2017

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 4 del 03-01-2017

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. PATERNINO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016, il Bilancio Pluriennale 2016-2018, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 24.6.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2016;

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III, ed il relativo regolamento regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale;

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73 prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale acquisito al prot. n. 6215 del 09.03.2016 e successive integrazioni acquisite ai prott. 10021 del 18.04.2016 e prot. 23905 del 13.09.2016, a nome dell'Azienda Agricola PATERNINO Soc. Agr. s.s., relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- a. **Nuovo annesso per custodia ovini e caprini, con platea di stoccaggio letame.**
- b. **Scorporo di una porzione di azienda per complessivi Ha 7.07.20.**

costituito dai seguenti elaborati :

- A – Visure affitti
- B – Schede fabbricati
- C – Pianificazione sovraordinata
- D – Doc. Fotografica
- E – Certificati
- PAPMAA Paternino
- TAV. 01 – Catastale
- TAV. 02 – CTR
- TAV. 03 – IGM
- TAV. 04 – Progetto
- TAV. 05 – Miglioramenti ambientali
- Integrazioni (prot. 10021 del 18.04.2016)
- Tav. 0.5. Miglioramenti Ambientali (5.1 – 5.2 – 5.3)
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 76 Trasferimento fondi agricoli della L.R. 65/2014 e s.m.i.

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Neri agli atti;

VISTO il parere della Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale, acquisito al prot. n. 17041 del 29.06.2016 di questa amministrazione, FAVOREVOLE agli interventi proposti;

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, di conformità al PTCP, di cui alla nota pervenuta in data 15 Luglio 2016, acquisita al prot. n. 18890, FAVOREVOLE, concordando con le prescrizioni contenute nell'istruttoria comunale, in merito alla messa a dimora di vegetazione arborea presso la nuova stalla, da effettuare secondo gli indirizzi stabiliti all'art. 13.24 comma 7 del PTCP.

Atteso che, a seguito delle risultanze delle suddette istruttorie e pareri, ai fini dell'approvazione del PAPMAA in oggetto, con nota prot. 21337 del 10 Agosto 2016 é stata richiesta la seguente documentazione:

- dovranno essere appositamente graficizzate le seguenti opere di miglioramento ambientale:

- Ripristino e adeguamento del tracciato viario di accesso al Podere Carbonaia, direzione Podere Nuovo e versante che conduce a Montepulciano;
 - Messa a dimora di cespugli e cipressi in forma unitaria presso la nuova stalla;
 - Piantumazione di siepe mista sul bordo strada per occultare la vista della concimaia;
 - Ripristino e ampliamento dell'oliveto abbandonato e l'impianto di circa 3 ha di nuovo oliveto.
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 76 Trasferimento fondi agricoli della L.R. 65/2014 e s.m.i.
 - ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria pari a € 618,10.

PRESO ATTO che, a seguito della suddetta richiesta, il tecnico incaricato, con nota acquisita al prot. 23905 del 13.09.2016, ha inoltrato la seguente documentazione:

- Tav. 0.5. Miglioramenti Ambientali (5.1 – 5.2 – 5.3)
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 76 Trasferimento fondi agricoli della L.R. 65/2014 e s.m.i.
- ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria pari a € 618,10.

VISTA altresì la nota acquisita al prot. 27219 del 18.10.2016, con la quale il tecnico incaricato chiede che nell'atto unilaterale d'obbligo, relativo al PAPMAA in oggetto, la particella n. 49 del Foglio 141 non venga inserita, considerato che sulla stessa, censita al catasto urbano, insiste l'immobile denominato "Carbonaia" utilizzato per uso abitativo dai familiari dei richiedenti il PAPMAA non facenti parte dell'azienda agricola;

RITENUTO di potere accogliere la suddetta richiesta, per le motivazioni nella stessa indicate e senza che questo incida in alcun modo sul PAPMAA in esame;

CONSIDERATO che, con riferimento al PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015, non si rilevano particolari contrasti con la disciplina d'uso della Scheda di *Ambito di Paesaggio* di riferimento (15. Piana di Arezzo e Val di Chiana);

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei titolari dei terreni concessi in affitto all'Azienda Agricola PATERNINO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (acquisita al prot. 31568 del 30.11.2016), delle verifiche d'ufficio tramite consultazione sul Sistema Informativo Territoriale Comunale, oltre a quanto già dichiarato nell'ambito della relazione del programma circa il rispetto delle condizioni espresse all' art. 76 *Trasferimenti di fondi agricoli* della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale :

DETERMINA

1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito al prot. n. 6215 del 09.03.2016 e successive integrazioni acquisite ai prot. 6153 del 09.03.2016 e successive integrazioni acquisite ai prot. 10021 del 18.04.2016 e prot. 23905 del 13.09.2016, a nome dell'Azienda Agricola PATERNINO Soc. Agr. s.s., costituito dai seguenti elaborati:

- A – Visure affitti
- B – Schede fabbricati

- C – Pianificazione sovraordinata
- D – Doc. Fotografica
- E – Certificati
- PAPMAA Paternino
- TAV. 01 – Catastale
- TAV. 02 – CTR
- TAV. 03 – IGM
- TAV. 04 – Progetto
- TAV. 05 – Miglioramenti ambientali
- Integrazioni (prot. 10021 del 18.04.2016)
- Tav. 0.5. Miglioramenti Ambientali (5.1 – 5.2 – 5.3)
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio attestante il rispetto delle condizioni di cui all'art. 76 Trasferimento fondi agricoli della L.R. 65/2014 e s.m.i.

nei suoi contenuti agricoli ed edilizi e con le seguenti prescrizioni :

- a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;
- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) l'atto unilaterale d'obbligo previsto per la realizzazione degli interventi dovrà essere sottoscritto anche dai proprietari dei terreni indicati nel contratto di affitto;
- f) nella messa in opera della nuova recinzione dovranno essere seguiti, per quanto possibile, i segni di discontinuità presenti nel territorio, sia culturali e vegetazionali, che morfologici (limiti di colture, strade, sistemazioni del terreno, fossi, balze, ciglionamenti) al fine di evitare la rigidità geometrica prevista in progetto e rendere la stessa più adeguata al contesto di riferimento.
- f) le opere di miglioramento ambientale previste e consistenti in:
 - *ripristino e adeguamento del tracciato viario di accesso al Podere Carbonaia, direzione Podere Nuovo e versante che conduce a Montepulciano;*
 - *messa a dimora di cespugli e cipressi in forma unitaria presso la nuova stalla;*
 - *piantumazione di siepe mista sul bordo strada per occultare la vista della concimaia;*
 - *ripristino e ampliamento dell'oliveto abbandonato e impianto di circa 3 ha di nuovo oliveto;*
 dovranno essere realizzate entro la fine dei lavori edili previsti dal programma e appositamente computate ed oggetto di apposita fideiussione, da presentarsi al momento della stipula del relativo Atto unilaterale d'obbligo.

2) di sottoporre il presente Programma alle prescrizioni del punto 4. dell' *art. 10.1.6 i corpi idrici termali* della disciplina del PTC, anche se non formalmente recepite negli strumenti urbanistici comunali, come da parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, poichè l'area di intervento é interessata da una zona di protezione

ambientale della risorsa idrica minerale, di sorgente e termale;

3) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;

4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

