



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 818 - 2017

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 795 del 14-06-2017

OGGETTO: PAPMAA DITTA MASSIMO PELLI - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2017, il Bilancio Pluriennale 2017-2019, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 20.02.2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2017;

PREMESSO che il Sig. Pelli Massimo, in qualità di titolare dell'azienda agricola Cervognano, in data 5 Aprile 2017 ha inoltrato un PAPMAA, acquisito al prot. 9513 di

questa Amministrazione, finalizzato al **frazionamento aziendale per la cessione parziale di azienda**;

VISTI gli obiettivi del P.A.P.M.A.A. in oggetto: frazionamento aziendale per la cessione della proprietà di un podere con relative pertinenze accessorie, il resede e i terreni limitrofi per lo svolgimento di attività agrituristica e la cessione parziale di terreni in affitto a terzi così come sotto identificati:

Catasto fabbricati

- Foglio 103 . P.IIa 222 sub. 1-2-3-4-5

Catasto terreni

- Foglio 103 . P.IIe 105 e 223

VISTA l'istruttoria favorevole dell'istruttore del Servizio agli atti, del 20 Aprile 2017;

CONSIDERATO che il *Settore gestione della programmazione leader, attività gestionale sul livello territoriale di Siena e Grosseto – Direzione Agricoltura e sviluppo rurale della Regione Toscana*, con nota acquisita al prot. 14236 del 16.05.2017 di questa amministrazione, ha espresso, per quanto di competenza, parere FAVOREVOLE relativo alla verifica degli aspetti agronomici e forestali, determinato dalle seguenti motivazioni/condizioni:

*I fabbricati che resteranno nella disponibilità dell'Azienda Agricola Cervognano risultano sufficienti alle attività di conduzione del fondo in base all'ordinamento colturale attuale e programmato.*

*La porzione di azienda che viene trasferita ha la potenzialità di raggiungere le superfici fondiari minime previste dal PTC tramite la coltivazione di colture ortoflorovivaistiche specializzate o zafferano, così come indicato nella relazione. Inoltre vi ricadono sufficienti fabbricati per la conduzione del fondo, non determinando così nuove esigenze costruttive.*

CONSIDERATO che, con riferimento a quanto indicato a margine del parere espresso dai competenti uffici regionali “[...] eventuali verifiche di trasferimenti parziali di proprietà o di affitti parziali che danno luogo ai divieti di cui al comma 1 dell’art. 76, non riportati nel presente P.A.P.M.A.A., dovranno essere effettuate da parte delle competenti Amministrazioni Comunali prima dell’approvazione del Programma così come disposto dall’art. 76 della L.R.T. n. 65/2014[...]”, la necessità di verifica si può ritenere superata in virtù dei contenuti propri del Programma (frazionamento per cessione parziale di azienda senza nuove previsioni edificatorie);

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III ed il Regolamento Regionale 63/R/16 che detta disposizioni sul territorio rurale,

RITENUTO pertanto superato il limite posto dall’art. 76 della stessa legge regionale “Trasferimenti di fondi agricoli” che al comma 1. stabilisce che *nel caso di trasferimento di fondi agricoli al di fuori di programmi aziendali tramite compravendita o altro titolo che consenta il conseguimento di un titolo abitativo, è vietata la realizzazione di nuovi edifici per dieci anni successivi al frazionamento su tutti i terreni risultanti*;

VISTA la relazione circa la legittimità dei manufatti aziendali esistenti acquisita al prot. 16879 del 08.06.2017;

RITENUTO, dati i contenuti del PAPMAA dell'Az. Agr. Cervognano, di non dovere acquisire ulteriori pareri in merito;

RITENUTO altresì opportuno, con riferimento al manufatto individuato nella Foto n.5 della TAV. 3/B, indicato come "rimessa" e costituito da un "accumulo" di materiali privo di specifica e adeguata conformazione, prescriberne la rimozione quale intervento di miglioramento ambientale,

VISTO il pagamento dei diritti di segreteria pari a € 309,00;

Quanto sopra premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- 1) di approvare Il Programma Aziendale, intestato all' Az. Agr. CERVOGNANO, acquisito al prot. 9513 del 05.04.2017 di questa Amministrazione, nei suoi contenuti così come descritti in premessa poiché i fabbricati che restano nella disponibilità dell'Azienda Agricola Cervognano risultano sufficienti alle attività di conduzione del fondo in base all'ordinamento colturale attuale e programmato;
- 2) di prescrivere, quale intervento di miglioramento ambientale, la rimozione del manufatto individuato nella Foto n.5 della TAV. 3/B, indicato come "rimessa" e costituito da un "accumulo" di materiali, privo di specifica e adeguata conformazione;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

