



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 9 - 2017

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 6 del 03-01-2017

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. ANTICO COLLE - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016, il Bilancio Pluriennale 2016-2018, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 24.6.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2016;

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III, ed il relativo regolamento regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale;

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73 prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale acquisito ai **prott. n. 22227 e n. 22228 del 23.08.2016**, a nome dell'Azienda Agricola **ANTICO COLLE di Frangiosa Andrea**, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- a. **Ampliamento cantina per locali di vinificazione/stoccaggio, uffici, locali per vendita e degustazione.**

costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione PAPMAA
- Procura
- IAP Frangiosa
- Tavola 1 – Catastale
- Tavola 2 – CTR
- Tavola 3 – IGM vincoli
- Tavola 4A – Pianificazione Urbanistica
- Tavola 4B – Pianificazione Urbanistica
- Tavola 5 – Schede fabbricati
- Tavola 6 – Foto intervento
- Tavola 7 – Progetto
- Tavola 8 – Certificati/Contratti

VISTA l'istruttoria preventiva **FAVOREVOLE** con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Neri agli atti;

VISTO il parere della Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale, acquisito al prot. n. 26969 del 14.10.2016 di questa amministrazione, **FAVOREVOLE** agli interventi proposti;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, non ha espresso il parere di conformità al PTCP, richiesto con nota prot. 25055 del 05.10.2016 e ritenuto pertanto, visti i tempi trascorsi, prescindere dal suddetto parere in virtù del fatto che, tra l'altro, l'intervento si può ritenere compatibile con la tutela delle risorse disciplinate dal PTC (aree di pertinenza, sensibilità degli acquiferi, zone di protezione della risorsa idrica termale);

CONSIDERATO che, con riferimento al PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015, non si rilevano particolari contrasti con la disciplina d'uso della Scheda di *Ambito di Paesaggio* di riferimento (15. Piana di Arezzo e Val di Chiana);

PRESO ATTO delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei titolari dei terreni concessi in affitto al Sig. Frangiosa Andrea titolare dell'azienda (acquisite al prot. 32624 del 13.12.2016), per i terreni che concorrono al dimensionamento degli edifici, delle verifiche d'ufficio tramite consultazione sul Sistema Informativo Territoriale Comunale, oltre a quanto già dichiarato nell'ambito della relazione del programma circa il rispetto

delle condizioni espresse all' art. 76 *Trasferimenti di fondi agricoli* della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Visto che in data 23.08.2016 sono stati pagati i Diritti di Segreteria pari a € 309,00;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale :

DETERMINA

1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito ai **prott. n. 22227 e n. 22228** del **23.08.2016**, a nome dell'Azienda Agricola **ANTICO COLLE di Frangiosa Andrea**, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione PAPMAA
- Procura
- IAP Frangiosa
- Tavola 1 – Catastale
- Tavola 2 – CTR
- Tavola 3 – IGM vincoli
- Tavola 4A – Pianificazione Urbanistica
- Tavola 4B – Pianificazione Urbanistica
- Tavola 5 – Schede fabbricati
- Tavola 6 – Foto intervento
- Tavola 7 – Progetto
- Tavola 8 – Certificati/Contratti

nei suoi contenuti agricoli ed edilizi e con le seguenti prescrizioni :

- a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;
- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) l'impianto delle nuove essenze autoctone, graficizzate nella *Tavola 7 – Progetto*, é da intendersi come opera di miglioramento ambientale e pertanto dovrà essere computato ed oggetto di apposita fideiussione da presentarsi al momento della stipula del relativo Atto unilaterale d'obbligo;
- f) le opere di miglioramento ambientale dovranno essere realizzate entro la fine dei lavori edili previsti dal programma;
- g) prima della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere prorogata la durata dei contratti di affitto in essere relativi ai terreni che concorrono alla realizzazione dei nuovi volumi, e lo stesso dovrà essere sottoscritto anche da proprietari dei terreni.

- 2) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

