ORIGINALE

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 66

Riunione del giorno 28/09/2026

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART. 59 " SERVIZI IGIENICI "

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di settembre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
DI BETTO PIERO	CONSIGLIERE	Si	
CALZINI GIULIANA	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
PENNECCHI JACOPO	CONSIGLIERE	Si	
MEACCI MARCO	CONSIGLIERE		Si
SALVADORI MICHELA	CONSIGLIERE	Si	
MELE ELIAS	CONSIGLIERE	Si	
MACCARI LUCIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
GONNELLI MONICA	CONSIGLIERE		Si
BETTOLLINI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE		Si
TRABALZINI EROS	CONSIGLIERE	Si	
LAZZERINI MARZIA	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
CARBE' NUNZIATA	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **14** Tot. **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Luciano Garosi, Angela Barbi, Lorenzo Bui, Alberto Millacci**

Presiede MACCARI LUCIA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il VICE SEGRETARIO Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con DCC n. 123 / 1970 a seguito di relativo DPR del 20.02.'62;

VISTO in particolare il suo art. 59 " Servizi Igienici ", che da tale approvazione non ha avuto modifiche o integrazioni;

VISTA la proposta di modifica ed integrazione di tale art. 59, redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia, con nota del 24.08.'26;

VISTA che tale proposta valuta l'attuale formulazione di tale articolo anacronistica e non aggiornata e che per ciò necessita di una sua totale revisione, nelle seguenti direzioni :

- eliminazione dei termini tecnici ormai del tutto desueti;
- eliminazione delle previsioni estranee agli standards qualitativi della attuale residenzialità ed attività produttiva;
- allineamento delle norme con i contenuti portanti delle previsioni ministeriali, regionali e di altri regolamenti comunali in materia;
- determinazione univoca dei requisiti minimi di areazione, accesso e dotazione sanitari ammessi.

VISTO il parere favorevole a tale proposta, reso all'unanimità e senza prescrizioni dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.09.'26;

VISTO il verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 21.09.'26, che ha richiesto la riduzione della altezza dei rivestimenti impermeabilizzanti da 1,50 ml a 1,20 ml;

Ritenuto di aderire a tale proposta di modifica ed integrazione dell'art. 59 del REC;

VISTO l'art. 106 della L.R. 65 / 2014 relativo i Regolamenti Edilizi comunali;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1) di approvare l'integrazione e la modifica dell'art. 59 " Servizi Igienici " del

Regolamento Edilizio Comunale secondo quanto proposto dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia, con nota del 24.08.'26 allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, adeguato agli esiti delle Commissioni in premessa citate;

2) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica / edilizia Privata, per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti;

DELIBERA

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MACCARI LUCIA	IL VICE SEGRETARIO Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Il VICE SEGRETARIO
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.