

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

(P.A.P.M.A.A.)

Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art. 7.

NUOVA PRESENTAZIONE

VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA PRESENTATO IL _____

IL P.A.P.M.A.A ha valore di piano attuativo (art. 74 c. 13 L.R. 65/2014)

Tipologia interventi:

A) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso abitativo (L.R. 65/2014 art. 73 c.2);

A1) P.A.P.M.A.A. che prevede il recupero di edifici per nuova residenza rurale (L.R. 65/2014 art. 72 c.1 b ter);

B) P.A.P.M.A.A. che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (L.R. 65/2014 art. 73 c.4);

C) P.A.P.M.A.A. che prevede interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazioni d'uso agricolo (L.R. 65/2014 art. 72);;

D) P.A.P.M.A.A. che prevede una cessione parziale d'azienda o mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici aziendali (L.R. 65/2014 art. 82);

E) P.A.P.M.A.A. che prevede attività agrituristiche (L.R. 30/2003).

In azienda non sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004.

in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) non interessate dagli interventi previsti.

in azienda sono presenti aree od immobili soggetti alle disposizioni del D.L.gs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 – aree tutelate per legge art. 142) interessate dagli interventi previsti.

in azienda sono presenti aree soggette a vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000).

Allegati

- X Planimetria aziendale d'insieme (in scala adeguata)
- X Plani-volumetrie edifici
- X Progetto di massima (per nuove costruzioni)
- X Documentazione fotografica
- X Atti di possesso
- X Certificati catastali
- X Dichiarazioni
- Certificati C.C.I.A.A./ IVA
- Documentazione asseverata su edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)
-

spazio riservato al protocollo

AL COMUNE DI MONTEPULCIANO

OGGETTO: **Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 - (art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).**

Il sottoscritto Andrea Fiorini nato a Chiusi (Si) il 06.08.1987
residente nel Comune di Città della Pieve (Pg)
via / località località Moiano Via G. Mazzini 27 n. _____ tel. _____
tel. Cellulare (facoltativo) _____ e-mail (facoltativo) _____
nella qualità di: (1) Rappresentante Legale
della Ditta (2) Società Agricola Sambuono Società Semplice
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata Società Agricola Sambuono Società Semplice
situata in Comune di Montepulciano
località Sambuono n. _____ tel. _____
in possesso della qualifica di (3) Imprenditore Agricolo Professionale
Iscritto alla C.C.I.A.A. di Siena
codice fiscale aziendale (CUAA) n. 01416850525
Partita IVA n. 01416850525
Posizione I.N.P.S aziendale n. _____
Indirizzo PEC sambuonoss@cia.legalmail.it

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi art. 74 L.R. 10/11/2014 n. 65 -
(art. 7 Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016).

per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

Adeguamento e ampliamento di un annesso agricolo da destinare ad abitazione per l'imprenditore agricolo professionale, realizzazione laboratorio di trasformazione e imbottigliamento per i prodotti aziendali, rimessa attrezzature minute e rimessa macchine agricole

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007, con data iscrizione; Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del titolo di riconoscimento provvisorio ai sensi dell'art. 4 L.R. 45/2007 (4) Richiamare gli interventi previsti con riferimento agli specifici articoli della L.R. 65/2014

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti


il Professionista



il Titolare

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

Montepulciano li 28/06/2017

Ulteriore soggetto delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento (tecnico incaricato ecc...)

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome MARINI Nome GIOVANNI In qualità di: TECNICO INCARICATO Data di nascita 27/07/1977

Luogo di nascita SIENA (Prov. SI) Comune di COLLE DI VAL D'ELSA CAP 53034 (Prov. SIENA)

VIA CESARE BATTISTI n. 2 Tel. 0577/921665 cell. 349/6333430 Fax 0577/921665

E-mail giovamarini@libero.it Indirizzo PEC



1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA (art. 7 comma 5 lett a) Reg. 63/R/2016

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di MONTEPULCIANO Prov. di SIENA
Via, Sanbono

- Azienda estesa nel comune di MONTEPULCIANO Prov. di SIENA

- Superficie aziendale totale: Ha. 09.24.92

di cui:

- ricadenti in zone soggette a vincoli naturali o ad altri vincoli specifici ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013

Ha. _____

A) Tipo di impresa:

Persona fisica

Società

Cooperativa

Altro (specificare) _____

A) Titolo di possesso dei terreni:

Proprietà

Ha. _____

Affitto

Ha. 09.24.92

Enfiteusi

Ha. _____

Usufrutto

Ha. _____

Altro (specificare) _____

Ha. _____

Totale

Ha. 09.24.92

A) Rapporto Impresa/Lavoro:

Conduzione diretta

Ha. 09.24.92

Conduzione con salariati

Ha. _____

Compartecipazione

Ha. _____

Altro (specificare) _____

Ha. _____

Totale

Ha. 09.24.92

2 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 7 comma 3 del Regolamento di attuazione n. 63/R/2016).

2.1 Obiettivi economici e strutturali che l'azienda intende conseguire

Il presente Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (L.R. n.1 del 3 gennaio 2005) ha come obiettivo la ristrutturazione e l' ampliamento di un magazzino esistente per destinarlo ad abitazione dello IAP, la realizzazione di un nuovo annesso agricolo che sarà adibito a laboratorio di trasformazione e imbottigliamento per i prodotti aziendali e rimessa attrezzature minute oltre ad una nuova rimessa macchine agricole.

2.2 Breve descrizione della situazione attuale dell'azienda (vedi schede A;B;C;E;F)

La Sambuono Società Agricola è ubicata nel Comune di Montepulciano (Provincia di Siena) si estende attualmente su una superficie di ha. 09.24.92 ed è condotta direttamente dal Signor Fiorini Andrea in qualità di amministratore unico della società.

Il centro aziendale si trova ad un'altitudine di 280 metri s.l.m. e ricade interamente in zona C2.

Il clima della zona è tipicamente mediterraneo con temperature basse durante i mesi invernali e alte durante la stagione estiva. Il regime pluviometrico è caratterizzato da estati siccitose e dal periodo autunnale (novembre) ricco di piogge.

Dagli elementi ecologici, il comprensorio, dal punto di vista fitoclimatico, ricade nella fascia di transizione fra il Lauretum freddo e il Castanetum caldo che viene denominato anche Piano delle Quercie Decidue.

La Società Agricola Sambuono conduce la maggior parte dei suoi terreni in affitto con regolare contratto (vedi allegato); di seguito si descrivono le caratteristiche dei terreni che costituiscono l'azienda.

1. Il fondo rustico censito Catasto Terreni del comune di Montepulciano loc. Ascianello al Fg. 44 part. 97 e 309/p avente una superficie complessiva di ha 00.60.00 è di proprietà della Sambuono Società Agricola s.s. dal 11.05.2017 che lo ha acquistato dal Signor Innocenti Gonzi Vittorio.

Tale terreno costituiva parte della proprietà del Signor Innocenti Gonzi Vittorio

che aveva una superficie complessiva di ha. 35.11.20; questa riduzione di superficie, inferiore al 5% (0,6 Ha su 35,11 Ha), è un aggiustamento di confine e non costituisce trasferimento di fondi agricoli ai sensi dell'art. 76, comma 5 della L.R. 1/2005.

2. Il fondo rustico censito Catasto Terreni del comune di Montepulciano loc. Ascianello al Fg. 24 part. 137, 150, 170 avente una superficie complessiva di ha 02.15.62 è stato concesso in affitto dal Signor Calabresi Francesco Saverio alla Sambuono Società Agricola s.s., fino al 11.11.2026. Questo fondo rustico fa parte di una proprietà costituita anche da fabbricati rurali censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio 24 particella 30 sub. 4 e come tale costituisce un trasferimento di fondo agricolo attuato al di fuori di un programma aziendale di miglioramento, quindi per dieci anni successivi al frazionamento, su tutti i terreni risultanti è vietata la realizzazione di nuovi edifici (art. 46 della L.R. 1/2005).
3. Il Signor Calabresi Giovanni ha concesso in affitto alla Sambuono Società Agricola s.s., fino al 11.11.2026, il fondo rustico censito Catasto Terreni del comune di Montepulciano loc. Ascianello al Fg. 44 part. 44, 46, 50, 51, 63, 47 e 45/p (ad esclusione della parte B a seminativo) avente una superficie complessiva di ha 03.95.50. Il Signor Calabresi Giovanni è proprietario anche di vari fabbricati, meglio identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio 45 particelle 11 sub. 2, 11 sub. 3 e 11 sub. 4 che sono compresi in una perimetrazione urbana del RU del Comune di Montepulciano e quindi non sono conteggiati come fabbricati rurali. Alla luce della precedente considerazione
4. Il fondo rustico censito Catasto Terreni del comune di Montepulciano loc. Ascianello al Fg. 44 part. 100, 102, 82, 85, 86, 98, 99 avente una superficie complessiva di ha 02.03.80 è stato concesso in affitto dai Signori Zanelli Massimo, Zanelli Mauro e Zanelli Stefania alla Sambuono Società Agricola s.s., fino al 11.11.2030.
5. Il fondo rustico censito Catasto Terreni del comune di Montepulciano loc. Ascianello al Fg. 44 part. 80 avente una superficie complessiva di ha 00.50.00 è stato concesso in affitto dalla Signora Lucia Toscani alla Sambuono Società Agricola s.s., fino al 30.12.2027. Questo fondo rustico fa parte di una proprietà

costituita anche da fabbricati rurali censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio 24 particella 30 sub. 4 e come tale costituisce un trasferimento di fondo agricolo attuato al di fuori di un programma aziendale di miglioramento, quindi per dieci anni successivi al frazionamento, su tutti i terreni risultanti è vietata la realizzazione di nuovi edifici (art. 46 della L.R. 1/2005).

2.3 Breve descrizione degli interventi previsti

a) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, dei familiari coadiuvanti o degli addetti (specificando superfici utili e volumetrie vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive; (vedi schede G)

Gli interventi edilizi riguardano la ristrutturazione e l'ampliamento di un magazzino esistente per destinarlo ad abitazione dello IAP, la realizzazione di un nuovo annesso agricolo che sarà adibito a laboratorio di trasformazione e imbottigliamento per i prodotti aziendali e rimessaggio attrezzatura minuta oltre ad una nuova rimessa macchine agricole.

b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale; (scheda I)

L'intento dei Soci della Società è ampliare la superficie destinata a frutteto, ripristinare i seminativi in stato di abbandono, dando un'impronta all'azienda prettamente frutticola.

c) Indicazione di tempi e fasi di realizzazione del programma stesso - Cronoprogramma (vedi scheda L)

Le nuove colture e le opere strutturali saranno realizzate nell'arco dei prossimi dieci anni.

2.4 ulteriori notizie aziendali

a) Indicare eventuali trasferimenti parziali di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.) **VEDI RELAZIONE ALLEGATA**

b) In caso di nuove costruzioni, per i terreni acquistati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A, deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 76 comma 2° della LR 65/2014.

VEDI

RELAZIONE

ALLEGATA

c) In sostituzione dei punti a-b) sopra allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara **'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'**.

il Professionista




il Titolare

SCHEDA A

3) **SUPERFICIE FONDIARIA AZIENDALE** (Art. 7 comma 5 lett. B punto 1)

Riferimento alle tavole grafiche allegate	Foglio	Particella	Subalterno	Interessata dal P.A.P.M.A.A. (SI/NO)
	44	44		SI
	44	46		SI
	44	50		SI
	44	51		SI
	44	63		SI
	44	47		SI
	44	45		SI
	24	137		NO
	24	150		NO
	24	170		NO
	44	100		SI
	44	102		SI
	44	82		SI
	44	85		SI
	44	86		SI
	44	98		SI
	44	99		SI
	44	366		SI
	44	97		SI
	44	309		SI
	44	80		NO

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

COLTURE	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti	Superfici Ha	Sup.Fond. Minima (da PTCP/PTCM o Reg. 63/R/2016)	Quozienti
Colture ortoflorovivaistiche						
di cui in coltura protetta						
<i>Totale</i>						
Vigneto specializzato(**)						
Frutteto specializzato(*)	0,2300			0,8300		
<i>Totale</i>						
Oliveto specializzato(*)	1,9820			1,9820		
Seminativo irriguo						
<i>Totale</i>						
Seminativo semplice	1,4693			1,4693		
Seminativo arborato						
Prato e prato irriguo						
<i>Totale</i>						
Castagneto da frutto (*)						
Arboricoltura da legno						
Tartufaie coltivate						
<i>Totale</i>						
Pascolo						
Pascolo cespugliato						
Pascolo arborato						
Bosco ad alto fusto						
Bosco misto						
Bosco ceduo	0,5300			0,5300		
<i>Totale</i>						
Incolti e tare	2,3817			1,7817		
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)						
TOTALE GENERALE	6,5930			6,5930		

(*) indicare n. piante:

oliveto.....

frutteto.....

castagneto.....

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO ai sensi della L.R. 68/2012

(***) indicare nella relazione tecnica la fonte di approvvigionamento idrico, quantità disponibile, attrezzature e tecniche distribuzione;

N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica				
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	956
SILVICOLTURA	5
ZOOTECNIA	
AGRITURISMO	
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	961
Attività gestionale	96
Agevolazioni	
TOTALE GENERALE	1.057

SCHEDA D

Stato programmato a regime (Art. 7 comma 5 lett. C punto 3)

Tabella ore

COLTURE	Superfici		Coltivazione		maggiorazioni				TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	Trasf.		Comm.		ore	
				%	ore	%	ore		
Seminativo	1.4602	25	27	0	0	20	7	44	
Fruttato misto	0.4150	450	187	0	0	20	37	224	
Nocciolo	0,4150	450	187	20	37	20	37	261	
Oliveto	1,9820	350	694	0	0	20	139	832	
Totale parziale									

SILVICOLTURA	Superfici		Coltiv./taglio		Comm.		Altro		TOTALE
	Ha	h/Ha	ore	%	ore	%	ore	ore	
Bosco	0,53	10	5	0	0	0	0	5	
Totale parziale									

ZOOTECNIA	Superfici		allevamento		Trasf.		Comm.		TOTALE
	Ha	h/capo	ore	%	ore	%	ore	ore	
Totale parziale									

(da compilare se il piano lo prevede)

AGRITURISMO								TOTALE
								ore
Totale parziale								

(da compilare se il piano lo prevede)

FATTORIE DIDATTICHE								TOTALE
								ore
Totale parziale								

agevolazioni

				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Incremento 30% colture in serra				
Incremento 10-20% campi allevati in stalla				
Incremento 20% per agricoltura biologica	20%	273		273
Incremento 10% per agricoltura integrata				
Incremento 10% per pendenze > 8%				
Incremento 5-10% per attività gestionale				
Decremento 25% per oliveti ..condizionalità				

Agevolazioni agriturismo				TOTALE
	% applicata	monte	riduzione	netto
Posto letto sino a 8				
Posti letto da 9-15				
Az. Agr che esercitano con prevalente superficie boscata				
Az. Agr. Che esercitano agriturismo situate in zona montana				
TOTALE				

RIEPILOGO

TOTALE	TOTALE
COLTIVAZIONI	1.361
SILVICOLTURA	5
ZOOTECNIA	
AGRITURISMO	
FATTORIE DIDATTICHE	
Totale parziale	1.366
Attività gestionale	136
Agevolazioni	273
TOTALE GENERALE	1.775

SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	<i>1</i>	<i>1.057</i>	<i>1</i>	<i>1.775</i>
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
<i>Totale</i>	<i>1</i>	<i>1.057</i>	<i>1</i>	<i>1.775</i>

SCHEDA F

DESCRIZIONE PRODUZIONI AZIENDALI

PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

Descrizione delle coltivazioni (5)	Situazione attuale				Situazione programmata			
	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (Ha) (1)		Produzione	Valore
	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
Seminativo	1,4693		0	0	1,4693		58,77 di granella	1.763
Frutteto	0,23		6,095 di frutta	1.357	0,23		20,75 di frutta fresca, 0,3720 nocciole con guscio 0,3472 di nocciole sgusciate	5.067,60
Oliveto	1,9820		8,90	8.010	1,9820		2,67 di olio sfuso e 6,23 di olio imbottigliato	10.502
Bosco	0,53		20	Autoconsumo	0,53		20	Autoconsumo

- (1) Al netto delle tare.
- (2) Esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche.
- (3) Produzioni e valori medi ultimo triennio.
- (4) Prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.
- (5) Per le colture ortoflorovivaistiche la specifica deve essere per gruppi omogenei e per le principali specie.

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore (3)</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
ALTRE SPECIE (Specificare)						
TOTALE						

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. $(d - a) + (c - b)$;

(3) A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE ATTUALE		SITUAZIONE PROGRAMMATA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *	Q.tà	Valore della produzione (Euro) *
TOTALE				

*Compresi autoconsumi
 Produzioni e valori medi ultimo triennio
 A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale
 Escluso i prodotti trasformati

CAPACITÀ ALIMENTARE DELL'AZIENDA

Fabbisogno unità foraggere	
-----------------------------------	--

Specificare fabbisogno suddividendolo per specie, tipologia di allevamento ecc...

PRODUZIONE UNITA' FORAGGERE							
SITUAZIONE ATTUALE				SITUAZIONE PROGRAMMATA			
COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.	COLTURA	ETTARI	QUANTITA' PRODOTTO	U.F.
totale				totale			

Note: _____

PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	9.367,00		17.332,60	
Utile lordo di stalla				
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)				
Noleggi attivi				
Integrazioni di reddito				
Agriturismo				
Altre attività connesse (specificare):				
TOTALE	9.367,00		17.332,60	

SCHEDA G

EDIFICI ESISTENTI

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

STATO ATTUALE

Rif (1)	Fg	P.lla	su b	Abitazione (2)			Agriturismo (2)			Annessi agricoli (2)		Utilizz ato SI/NO	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	Tito lo abitativo (5)	Tipologia e caratt. costr. (6)	Porzioni azienda cui è riferito ciascun edificio	
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	mq	mc						Superficie	Coltura
44	366										SI	Abitazione imprenditore agricolo	Buono		Muratura			
TOTALI																		

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.
- (2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoti per pieno (V).
- (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.; Annessi: cantina/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- (4) Stato di Manutenzione= buono, mediocre, cattivo, rudere.
- (5) Ai fini della conformità urbanistico-edilizia indicare gli estremi del relativo atto abitativo originario o successivi titoli abilitanti.
- (6) Indicare se in muratura, cemento armato, prefabbricato, ecc..

G2

Edifici da recuperare in alternativa a nuova edificazione in relazione alla loro coerenza tipologica rispetto alle esigenze produttive

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 6)

Rif. (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Interventi previsti (3)	
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a.	PL	mq	mc		

(1) Riferimento alle tavole grafiche allegate.

(2) Indicare superfici (mq) utili (Su) e volumi complessivi (mc) vuoto per pieno (V).

(3) Indicare tipologie intervento previste dalla L.R. 65/2014

SCHEDA I

Interventi previsti di miglioramento ambientale (Art. 7 comma 5 lett. C punto 4)

a) Quantità e qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza in relazione ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, nonché delle risorse ambientali esistenti.

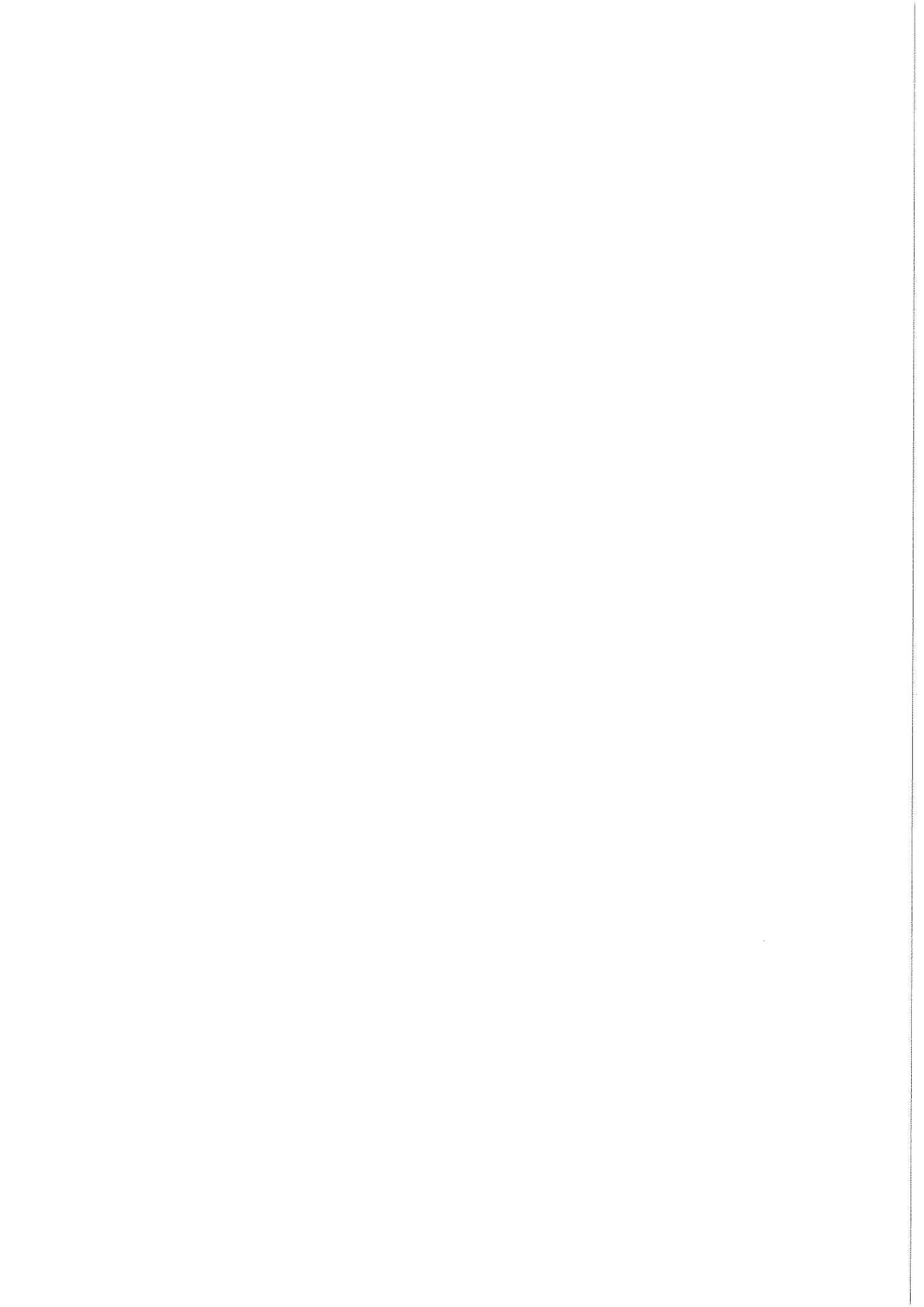
VEDI

RELAZIONE

ALLEGATA

b) Quantità e qualità degli interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti anche al fine del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

c) Interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili ai fini agricoli (L.R. 65/2014 art. 74 comma 6 lett. c)



Interventi di miglioramento ambientale	Semestre																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

(1) Indicare gli interventi in coerenza con la scheda G6

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 Codice della Privacy. I dati vengono archiviati e trattati nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.

ALLEGATI:

da allegare solo se non già presenti in anagrafe ARTEA

- **Estratto cartografia** in scala 1:10.000 con indicazione approssimativa dell'azienda.
- **Planimetria aziendale d'insieme** (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti **prima e dopo gli interventi previsti.**
- **Plani-volumetrie degli edifici prima e dopo gli interventi** almeno in scala 1:200, con indicazione di superfici, volumi e destinazioni, suddivisi tra abitazioni ed annessi agricoli.
- **Per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni, PROGETTO DI MASSIMA** (stato attuale e progetto) a firma di tecnici abilitati, con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio. **Planimetria catastale con ubicazione del manufatto** ed indicazione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.
- **Documentazione fotografica** dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi.
- **Certificati o visure catastali N.C.T.** per l'intera azienda in conduzione (in caso di intestazione diversa, atti di possesso e/o autocertificazione con i dati contenuti nei certificati.
- **Certificati o visure catastali N.C. fabbricati** con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione attestante i dati
- **Eventuali contratti di affitto** ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrati con durata non inferiore alla validità dei PAPMAA stabiliti dalla L.R 65/2014.
- **Per costruzione abitazioni rurali (riservate a IAP –imprenditore agricolo professionale)** Stato di famiglia del IAP e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di coadiuvanti familiari (iscrizione INPS) e/o documentazione dimostrativa della presenza nell'attività di addetti a tempo indeterminato (iscrizione INPS, busta paga ecc)
- **Statuto od atto costitutivo**, certificato di vigenza (per le società).
- **Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà** con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione P.A.P.M.A.A.', **nel caso sia stata interessata vedere punti 2.2 a) b) del modello.**
- **Certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio/Partita IVA,
- **Dichiarazione e/o documentazione** comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 7 comma 5 lett. f del Regolamento di attuazione 63/R/2016)
- Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e s. m..
- **Documentazione asseverata** degli edifici per i quali non è possibile procedere al recupero (Regolamento 63/R/2016 art. 7 comma 4)

IL P.A.P.M.A.A.- deve essere inoltrato in n. 3 copie o per via telematica, al Comune dove si effettua l'intervento e/o per conoscenza ai comuni dove ricade l'azienda richiedente

