



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 310 - 2018

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 303 del 02-03-2018

OGGETTO: PAPMAA A.A. PALENZONA - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

VISTO la L.R. 65/2014 ed il Regolamento regionale 63/R/2016 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 23/05/2017 con prot. n.14904/2017 a nome della Ditta Azienda Agricola Palenzona Francesca e successive integrazioni prot. n.26353/2017 il cui obiettivo principale risulta essere :

- quello di ottenere la sanatoria dell'annesso abusivamente realizzato nell'anno 2009, al fine di sopperire alla mancanza di spazi per la manutenzione delle attrezzature, deposito cassette e reti per la raccolta delle olive ed uno spazio de destinarsi all'imbottigliamento dell'olio;

Gli elaborati costituenti il P.A.P.M.A.A. in oggetto, anche a seguito delle successive integrazioni, sono i seguenti:

- Procura + documento identità tecnico e titolare
- Modello P.A.P.M.A.A.
- Schede fabbricati
- Documentazione fotografica fabbricati
- Visure catastali
- Tav. 01 – Cartografia;
- Tav. 02 – Planimetria aziendale e ripartizione culturale;
- Tav. 03 – Stato realizzato annesso;
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Geom. Michele Morgantini, del 4 Ottobre 2017;

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell' Amministrazione Provinciale di Siena circa le verifiche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente, prot. 3402 del 16/02/2018 ricevuto con prot. 5368 del 16/02/2018;

VISTO il parere FAVOREVOLE emesso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta con prot. 30453 del 12/10/2017;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATA la presenza di trasferimenti di proprietà o di affitti parziali che danno luogo ai divieti di cui all'art. 76 della L.R. 65/2014 eseguita presso la visione di sistemi informatici a nostro uso e avvalorata dalla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà allegata alla presente pratica;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, eseguito presso l'Ufficio con ricevuta n. 201703413 del 28/08/2017 di importo euro 309,00;

DETERMINA

1) di approvare il PAPMAA presentato il 23/05/2017 con prot. n.14904/2017 a nome della Ditta Azienda Agricola Palenzona Francesca e successive integrazioni prot. n.26353/2017, costituito dai seguenti elaborati :

- Procura + documento identità tecnico e titolare
- Modello P.A.P.M.A.A.
- Schede fabbricati
- Documentazione fotografica fabbricati
- Visure catastali
- Tav. 01 – Cartografia;
- Tav. 02 – Planimetria aziendale e ripartizione culturale;
- Tav. 03 – Stato realizzato annesso;
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria

e con le seguenti **prescrizioni** :

- a) Come opera di miglioramento ambientale dovrà essere:
 - eseguita la manutenzione straordinaria alla copertura dell'annesso, con smaltimento delle attuali lastre di copertura, con sostituzione con tetto in legno e laterizio e copertura con tegole e coppi.
 - b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
 - c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
 - d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti;
 - e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;
- 2) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente;
- 3) di fare salvo le ulteriori prescrizioni e limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

