

RINNOVO CONCESSIONE MINERARIA PER ACQUA TERMALE DENOMINATA
"SANT'ALBINO - LA VENA", POSTA NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO (SI)

VISTA la L.R. 38 / 2004 " Norme per la disciplina della ricerca, della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque minerali, di sorgente e termali (da ora " la Legge ") che, fra le altre, portava a 12 mesi il termine per la presentazione delle richieste di rinnovo delle concessioni del caso, ai sensi del suo art. 26 c. 1 ;

VISTO il Decreto Dirigenziale Regionale n. 4772 / 2005, con cui è stato concesso per venti anni a partire dal 01.04.2005 e quindi fino al 31.03.2025, a favore della società Terme di Montepulciano spa, il rinnovo della concessione mineraria per acque termali, convenzionalmente denominata " Concessione S.Albino La Vena ";

VISTO il Regolamento n. 11 / R / 2009 " Regolamento di attuazione della legge regionale 27 luglio 2004 n. 38 " (da ora " il Regolamento ");

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 / 2012 avente per oggetto " Regolamento e Convenzione tipo per la ricerca, coltivazione e utilizzazione di acque termali di cui alla LR 38/'04 – Approvazione ";

VISTA la Convenzione rep. N. 3808 / 2012 per l'esercizio della Concessione mineraria per acque termo minerali " S.Albino La Vena, stipulata fra il Comune di Montepulciano e la soc. Terme di Montepulciano spa, in forza di tale delibera;

VISTA la richiesta di rinnovo per ulteriori 25 anni della concessione in narrativa presentata da tale società, con prot. n. 36830 in data 05.10.'23, ai sensi del citato art. 26 c. 1 della Legge;

VISTO che tale articolo 26 " Rinnovo della concessione " sottopone tale procedura alla verifica :

- della documentazione di cui agli allegati C e D del Regolamento;
- della documentazione di cui all'art. 14 c. 5 della Legge;
- della permanenza delle condizioni di cui all'art. 15 c. 1 della stessa legge;

VISTI gli elaborati pervenuti da parte della soc. Terme di Montepulciano spa con prot. n. 36830 / '23 e successivamente integrati con prot. n. 29564, 29565, 29566 tutti del 2024, che soddisfano, per quanto di competenza del richiedente, la previsione di documenti di cui sopra;

VISTO in particolare che tali elaborati individuano sia le zone di rispetto ex art. 31 della L.R. 86/'94 che le zone di protezione ex art. 32 stessa legge;

VISTI i pareri richiesti con prot. n. 29939 / '24 alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ed alla Autorità Idrica Toscana e con prot. n. 36949 / '24 alla Regione Toscana, Settore Genio Civile ;

VISTI i pareri pervenuti da parte :

- della Autorità Idrica Toscana con prot. n. 34746 / '24, favorevole con prescrizioni ,
- della Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, con prot. n. 40576 / '24 favorevole con prescrizioni ,
- della Regione Toscana, Settore Genio Civile, con prot. n. 41509 / '24, favorevole con prescrizioni,
- della Regione Toscana, Settore Tutela Acqua, con prot. n. 43241 favorevole con

- prescrizioni,
- della Regione Toscana, Settore Miniere, con prot. n. 43512 / '24, favorevole con prescrizioni;

VISTO che è stato acquisito, inoltre su richiesta diretta del proponente, parere da parte della Nuove Acque spa, pervenuto con prot. n. 34254 / '24, favorevole con prescrizioni ,

VISTO, quindi, l'esito favorevole delle verifiche di cui prima, sia relativamente alla completezza documentale che alla permanenza delle condizioni richieste, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni acquisite di cui sopra;

VISTA la nota della soc. Terme di Montepulciano spa pervenuta con prot. n. 11004 7 '25 di adempimento a tali prescrizioni;

VISTO che il rinnovo della concessione in esame è inoltre condizionato alla Stipula della Convenzione di cui all'art. 22, c. 5, lettera b) della Legge;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 / 2024, avente per oggetto : “ Rinnovo Concessione per utilizzo acque termali – Ditta Terme di Montepulciano spa – Approvazione bozza di Convenzione “ ;

VISTO che tale Delibera ha preso atto che, ai sensi del c. 1094 della legge n. 205 / 2017, il rinnovo delle concessioni per l'utilizzazione delle acque minerali e termali sono escluse dalle disposizioni del d.lgs. n. 59 / '10, in materia di concorrenza ;

VISTA che la Convenzione del caso di cui prima, è stata stipulata fra il Comune di Montepulciano e la soc. Terme di Montepulciano spa in data 27.03.'25 con rep. n. 4950 ;

VERIFICATI, infine, la Visura camerale, il DURC, i Certificati del casellario giudiziale e quelli dei Carichi pendenti, tutti in corso di validità, relativi i soggetti titolari la soc. Terme di Montepulciano spa, da cui si evince, ai sensi del c. 11 dell'art. 14 della L.R. 38 / '04, più volte citata, che :

- il richiedente non è in stato di fallimento, liquidazione o di concordato preventivo;
- a carico del richiedente non è stata iniziata nessuna di tali procedure;
- il richiedente non ha riportato condanna passata in giudicato per reati sulla moralità;
- il richiedente ha ottemperato agli adempimenti sulla sicurezza ed agli obblighi di contratto;

VISTA l'autocertificazione antimafia a carico delle soc. Terme di Montepulciano nella persona del dott. Nardo Goldoni suo legale rappresentante resa ai sensi del d.lgs n. 159 / 2011 datata 21.03.'25;

PRESO ATTO che l'istanza di rinnovo di concessione di cui al presente atto è riferita ad un'area di 56 ettari e 24 are;

SI RILASCIA

- 1) alla società Terme di Montepulciano spa per la durata di 25 anni a decorrere dal 31.03.2025 e quindi fino al 30.03.2050, il rinnovo della concessione mineraria per lo sfruttamento del giacimento di acqua termale denominato “ “ S.Albino – la Vena “, posto nel territorio del Comune di Montepulciano, esclusivamente per i propri scopi societari e per quanto indicato nel Programma Generale di Coltivazione presentato con propria istanza di cui in premessa;

alle seguenti condizioni :

- a) l'area oggetto della concessione è di ettari 56 ed are 24 come risulta delimitata dalle planimetrie allegata alla istanza di rinnovo, come in premessa indicate;
- b) le zone di rispetto ex art. 31 della L.R. 86/'94 e le zone di protezione ambientale ex art. 32 stessa legge sono quelle riportate nella cartografia allegata alla istanza di rinnovo, come in premessa indicate;
- c) fanno parte integrante del presente provvedimento i seguenti elaborati, inviati con l'istanza di rinnovo, come in premessa indicati :
 - la planimetria sulla quale viene riportato il perimetro della concessione,
 - la planimetria sulla quale viene riportato l'individuazione delle zone di rispetto come sopra,
 - la planimetria sulla quale viene riportato l'individuazione delle zone di protezione, ambientale come sopra,
 - il Programma Generale di Coltivazione;
- d) fatte salve il rispetto delle prescrizioni di cui ai pareri acquisiti come di seguito indicati :
 - Nuove Acque spa, prot. n. 34254 / '24 ;
 - Autorità Idrica Toscana, prot. n. 34746 / '24 ,
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, con prot. n. 40576 / '24;
 - Regione Toscana, Settore Genio Civile, con prot. n. 41509 / '24, favorevole con prescrizioni,
 - della Regione Toscana, Settore Tutela Acqua, con prot. n. 43241 / '24, favorevole con prescrizioni
 - della Regione Toscana, Settore Miniere, con prot. n. 43512 / '24, favorevole con prescrizioni ,
- e) fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni stipulate fra la soc. Terme di Montepulciano spa ed il Comune di Montepulciano con la Convenzione rep. n. 4950 del 27.03.'25 ed in particolare il pagamento del Canone di Concessione di cui il suo art. 4;
- f) la società concessionaria è tenuta inoltre, pena la decadenza della concessione, ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla L.R. 38 / 2004 e dal suo Regolamento d'Attuazione n. 11/R/2009;
- g) la società concessionaria è tenuta a presentare, entro il 22.12.'25, data di scadenza della garanzia in essere di pari importo, una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa pari ad euro 75.000,00 (settantacinquemila) e che dovrà essere valida per tutta la durata del programma dei lavori, anche se in forma frazionata nel tempo ed a rinnovo automatico, non svincolabile senza l'assenso dell'ente garantito;
- h) il presente atto di rinnovo di concessione dovrà essere :
 - pubblicato sul sito del Comune nelle sezioni " Albo pretorio " e " Amministrazione Trasparente ".
 - inviato agli enti competenti consultati in sede di esame della relativa istanza;
 - pubblicato per estratto sul BURT ai sensi del c. 2, art. 3 della L.R. 18 / '96 e smi .

Montepulciano, 28 / 03 / 2024



Il Responsabile dell'Area
Urbanistica / Edilizia
arch. Massimo Bertone

RITIRATA A MANO

Il 31 / 03 / '25 dalla

dott.ssa Rosanna Cresti

in rappresentanza della soc. Terme di Montepulciano spa