



**REGIONE TOSCANA-GIUNTA REGIONALE**

**DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO**

**AREA DI COORDINAMENTO POLITICHE PER IL TURISMO,  
COMMERCIO E ATTIVITA' TERZIARIE**

**SETTORE POLITICHE DI SVILUPPO E PROMOZIONE DEL  
TURISMO**

Dirigente Responsabile: Paolo Bongini

**Decreto**

**N° 4472**

**del 17 Agosto 2005**

*Publicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione per estratto (PEDP)

*Allegati n°:* 6

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>
A	No	Cartaceo
B	No	Cartaceo
C	No	Cartaceo
D	No	Cartaceo
E	No	Cartaceo
F	No	Cartaceo

*Oggetto:*

*Concessione mineraria per acqua termale denominata "Sant'Albino - La Vena", posta nel Comune di Montepulciano (SI). Rinnovo.*

**MOVIMENTI CONTABILI**

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Movimento.</i>	<i>Numero</i>	<i>Var.</i>	<i>Data</i>	<i>Importo in Euro</i>
E-22160	2005	Accertamento	651		19-08-2005	1.111,50

Atto soggetto al controllo interno ai sensi della D.G.R. n. 1315/2003

Controllo eseguito senza rilievi.

Atto certificato il 23-08-2005

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della legge regionale 17 marzo 2000, n. 26 "Riordino della legislazione regionale in materia di organizzazione e personale" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 5 agosto 2003, n. 44 "Ordinamento della dirigenza e della struttura operativa della Regione. Modifiche alla legge regionale 17 marzo 2000, n. 26 ed in particolare l'art.8 che individua la figura del responsabile di settore;

Visto il decreto del direttore generale n. 3147 del 1 giugno 2004 con il quale il sottoscritto è stato nominato dirigente responsabile a scavalco del settore "Politiche di sviluppo e promozione del turismo";

Vista la L.R. 9.11.1994, n.86 "Norme per la disciplina della ricerca e coltivazione delle acque minerali e termali";

Richiamati la Delibera del Consiglio Regionale n.337 del 13.11.1991 ed il successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n.377 del 18.12.1991 con i quali fu rilasciato il rinnovo della concessione mineraria per acqua termale denominato "Sant'Albino - La Vena", posto nel territorio del Comune di Montepulciano (SI);

Vista l'istanza, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione denominati convenzionalmente "Sant'Albino - La Vena" per un'area di 56 ettari e 24 are, presentata in data 28.4.2004 dalla società Terme di Montepulciano S.p.a., con sede in Montepulciano (SI) - Frazione Sant'Albino - C.F. 00063920524;

Preso atto del pagamento delle spese di istruttoria, effettuato mediante versamento su conto corrente postale in data 15.4.2004;

Considerato che l'istanza veniva inviata all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Siena, ai fini dell'istruttoria tecnica, in data 7 maggio 2004;

Visto il referto di pubblicazione dell'istanza (dal 13.7.04 al 28.7.04) all'Albo Pretorio del Comune di Montepulciano, dal quale non risultano presentate osservazioni od opposizioni;

Vista la nota prot.124-385 del 3.1.2005, con la quale l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Siena restituiva la pratica relativa all'istanza in questione, completa della documentazione relativa all'istruttoria e dalla quale risulta che :

- l'avviso di presentazione della domanda è stato inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.37 del 14.9.2004;
- l'Ufficio per la tutela del territorio di Siena ha provveduto a richiedere i pareri: del Comune di Montepulciano (prot.87670 del 9.7.04), dell'U.O. Vincolo idrogeologico C/o comunità montana Monte Cetona (prot.87640 del 9.7.04), della Soprintendenza a Beni ambientali e architettonici (prot.87645 del 9.7.04), del Comando regione militare di Firenze (prot.87649 del 9.7.04), del settore Autorità di vigilanza sulle attività minerarie Toscana Sud della Regione Toscana (prot.87660 del 9.7.04), dell'Amministrazione provinciale - Ufficio riserve naturali (prot.87651 del 9.7.04), del settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali e attività di bonifica della Regione

(prot.87653 del 9.7.04) e del settore Energia e risorse minerarie della Regione (prot.87655 del 9.7.04);

- con nota interna del 19.7.04 ha risposto il settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali e attività di bonifica della Regione riferendo che l'intervento non interessa sistemi di importanza Comunitaria ai sensi del D.P.R. 357/97 come modificato dal D.P.R. 120/03;
- l'Amministrazione Provinciale di Siena – servizio risorse faunistiche – riserve naturali – ha comunicato, con nota prot.121789 del 27.7.04, che l'area interessata dalla richiesta non ricade all'interno del sistema delle Riserve naturali della provincia di Siena;
- la Comunità Montana del Cetona ha trasmesso il proprio nulla – osta ai fini del vincolo idrogeologico con nota n.8595 del 30.9.04;
- il Comando regione militare di Firenze ha espresso parere favorevole con nota del 7.12.2004;
- il Comune di Montepulciano, con nota prot.16973 del 16.8.04 riferiva che non si rilevava contrasto fra la domanda di rinnovo della concessione S.Albino e le norme urbanistiche locali; il Comune chiedeva informazioni ulteriori in merito alle zone di salvaguardia, informazioni che venivano fornite con nota di questo ufficio prot.26279 del 9.11.04;
- nessuna osservazione è pervenuta da parte degli altri Enti interpellati;

Considerato che, al termine della sopra citata nota prot.124-385 del 3.1.2005 l'Ufficio per la Tutela del territorio di Siena ha espresso parere favorevole all'accoglimento della domanda di rinnovo della concessione "Sant'Albino – La Vena";

Richiamata la nota prot.124-17454 del 16.2.2005 con la quale l'Ufficio per la tutela del territorio di Siena invitava la società Terme di Montepulciano S.p.a. a fornire una documentazione tecnica più approfondita, secondo le considerazioni espresse nella nota stessa, ai fini della individuazione corretta delle aree di salvaguardia : zone di rispetto (art.31 della L.R. 86/94) e zone di protezione ambientale (art.32 della L.R. 86/94);

Rilevato che nella nota prot.17454 di cui sopra l'Ufficio del territorio consigliava come misura cautelativa, l'allargamento delle zone di rispetto indicate dalla società richiedente come due quadrati di 5 metri di lato intorno ai pozzi di captazione;

Preso atto della documentazione fornita dalla società Terme di Montepulciano S.p.a. con la quale viene dato un quadro geologico strutturale più approfondito e viene riproposta la delimitazione delle aree di rispetto come sopra indicata;

Vista la nota prot.124-79189 del 30.6.2005 con la quale l'Ufficio per la tutela del territorio di Siena ha restituito la pratica relativa alle zone di salvaguardia, proponendo, per quanto riguarda la zona di protezione ambientale, che l'attività di cava ivi ricadente sia sottoposta a controllo secondo quanto richiesto a pag.16 della relazione relativa alla perimetrazione delle zone di salvaguardia prodotta dalla società richiedente, datata 4 marzo 2004;

Vista la certificazione antimafia a carico della Terme di Montepulciano S.p.a. rilasciata dalla Prefettura di Siena in data 22.3.2005 ai sensi del D.Lgs. 8.8.1994, n.490 e della Legge 31.5.65, n.575;

Ritenuto dover accertare sul capitolo n.22160 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005 la somma di Euro 1.111,50 (millecentoundici Euro e cinquanta centesimi), per i motivi sopra indicati;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1385 del 27.12.2004 "Approvazione del bilancio gestionale 2005 e del bilancio gestionale pluriennale 2005/2007";

Ritenuto dover assegnare un termine di pagamento per il diritto proporzionale annuo di 60 giorni dalla data del presente decreto;

*DECRETA*

- 1) di rilasciare alla società Terme di Montepulciano S.p.a., per la durata di anni 20 (venti) a decorrere dal 1.4.2005, il rinnovo della concessione mineraria per lo sfruttamento del giacimento di acqua termale denominato "Sant'Albino - La Vena", posto nel territorio del Comune di Montepulciano (SI);
- 2) l'area oggetto della concessione è di ettari 56.24 e risulta delimitata da linea rossa continua sulla cartografia in scala 1:5000 che, insieme al verbale di delimitazione forma parte integrante del presente provvedimento;
- 3) le zone di rispetto (art. 31 della L.R. 86/94) sono costituite da un'area quadrata di lato 5 metri intorno alle due opere di captazione utilizzate e sono riportate sul cartografia catastale in scala 1:2000 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante;
- 4) la zona di protezione ambientale (art. 32 della L.R. 86/94) è individuata con area di campitura color verde sulla planimetria in scala 1:10.000 anche questa parte integrante del presente provvedimento;
- 5) formano parte integrante del presente provvedimento:
  - a) la planimetria in scala 1:5000 sulla quale viene riportato il perimetro della concessione;
  - b) il verbale di delimitazione dell'area di concessione;
  - c) la cartografia in scala 1:2000 con riportato l'individuazione delle zone di rispetto di cui al punto 3) del presente decreto;
  - d) la planimetria in scala 1:10.000 sulla quale è riportata la zona di protezione ambientale di cui al punto 4) del presente decreto;
  - e) il progetto planivolumetrico dello stabilimento termale in scala 1:200;
  - f) il programma generale di coltivazione;
- 6) la società Terme di Montepulciano S.p.a., quale titolare della concessione, è tenuta a corrispondere alla Regione Toscana, con versamento sul c/c postale n.1503 il diritto proporzionale annuo anticipato di Euro 1.111,50 (millecentoundici Euro e cinquanta centesimi) corrispondente ad Euro 19,50 per ogni ettaro o frazione di ettaro di superficie della concessione, come previsto dall'art.10 della L.R. 86/94 e dai successivi Decreti Dirigenziali di adeguamento delle tariffe in base ai dati ISTAT; tale versamento dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla data del presente decreto. Dopo tale data il Settore Contabilità della Direzione Generale di Bilancio e Finanze provvederà ad inviare avviso di sollecito / diffida e, in caso di ulteriore mancato pagamento provvederà alla riscossione coattiva ai sensi dell'art. 24 del regolamento di contabilità;
- 7) il pagamento delle successive annualità dovrà essere effettuato dalla società titolare della concessione entro il 31 dicembre dell'anno precedente all'inizio di ciascuna annualità, adeguando l'importo medesimo ad eventuali variazioni che si verificassero in seguito e provvedendo ad inviare a questo ufficio copia dei bollettini attestanti il versamento;

- 8) la società concessionaria è tenuta inoltre, pena la decadenza della concessione, ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla Legge Regionale n.86/94, nonché da tutte le disposizioni di legge in materia, oltre ad eventuali prescrizioni che venissero impartite dagli uffici regionali competenti;
- 9) ai sensi e per gli effetti dell'art.25 – comma 1 – L.R. 86/94, la società Terme di Montepulciano S.p.a. è tenuta a presentare, entro trenta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa pari ad Euro 51.646,00 (cinquantunomilaseicentoquarantasei Euro) che verrà poi depositata presso la Tesoreria Regionale, via di Novoli, 25 – e per tutta la durata del programma dei lavori;
- 10) lo svincolo di tale cauzione è concesso su domanda della società concessionaria alla quale venga allegata una completa documentazione atta a dimostrare l'avvenuta realizzazione del programma dei lavori. In caso di mancata realizzazione del programma dei lavori ed in caso di decadenza della concessione, per i motivi di inadempienza del concessionario di cui all'art.49 L.R.86/94, la Giunta Regionale destina l'importo della cauzione per interventi diretti alla tutela dell'ambiente, manutenzione e studi delle sorgenti;
- 11) il presente Decreto con i relativi allegati deve essere trascritto entro il termine di 30 giorni dalla sua data, come previsto dalla normativa statale, alla Conservatoria dei Registri Immobiliari competente a cura della società Terme di Montepulciano S.p.a.. Copia dell'avvenuta trascrizione dovrà essere successivamente inviata, entro il termine di 90 giorni alla Regione Toscana (2 copie) ed all'Ufficio per la tutela del territorio di Siena;
- 12) di accertare sul capitolo n.22160 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005 la somma di Euro 1.111,50 (millecentoundici Euro e cinquanta centesimi) relativa al diritto proporzionale per acque termali a valere per dodici mesi dalla data del presente decreto;
- 13) di notificare nelle forme di legge il presente Decreto alla società Terme di Montepulciano S.p.a.; la notifica del presente decreto vale a tutti gli effetti anche come richiesta di pagamento;
- 14) di partecipare il medesimo all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Siena, alla Direzione Generale di Bilancio e Finanze – settore Contabilità e settore Patrimonio – ed alla Direzione generale del Diritto alla salute e politiche di solidarietà – settore Igiene Pubblica;
- 15) Il presente provvedimento, soggetto a pubblicità ai sensi della L.R. 9/95 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale, è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art.3 - comma 2 - della L.R. 18/96;

*Il Dirigente*

PAOLO BONGINI

## REGIONE TOSCANA

**Decreto**

**N. 4472 del 17 August 2005**

La presente copia - composta da n° 6 pagine(a) (1 di frontespizio, 1 di attestazione, le restanti di testo) - riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art.6-quater della L.15.3.1991 n.80 e dall'art.3 del D.Lgs. 12.2.1993 n.39,

**E' CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno degli uffici regionali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri pubblici uffici.

L'originale, sottoscritto dal dirigente competente per materia, è conservato presso l'AREA DI COORDINAMENTO "Attività legislative" sotto la responsabilità del dirigente di tale Area Dr. Enzo Grassi.