



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 40

Riunione del giorno 30/06/2025

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA EDILIZIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di giugno alle ore 21:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
DI BETTO PIERO	CONSIGLIERE	Si	
CALZINI GIULIANA	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
PENNECCHI JACOPO	CONSIGLIERE	Si	
MEACCI MARCO	CONSIGLIERE		Si
SALVADORI MICHELA	CONSIGLIERE	Si	
MELE ELIAS	CONSIGLIERE		Si
MACCARI LUCIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
GONNELLI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
BETTOLLINI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
TRABALZINI EROS	CONSIGLIERE		Si
LAZZERINI MARZIA	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
CARBE' NUNZIATA	CONSIGLIERE	Si	

Tot. 14 Tot. 3

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Luciano Garosi, Angela Barbi, Lorenzo Bui, Alberto Millacci**

Presiede **MACCARI LUCIA** nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. **CAFERRI ALESSANDRO** incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il testo unico sull'edilizia DPR 380/2001 al Capo II, la L. 105 / 2024 (di conversione del c.d. 2 decreto Salva Casa “) e la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 al Titolo VII, che prevedono l' applicazione di sanzioni amministrative a determinate fattispecie di abusi edilizi, assegnando agli uffici tecnici comunali il compito di determinarne l'entità, generalmente riferita all'aumento del valore venale degli immobili, conseguente alla realizzazione delle opere, oppure alla determinazione di importi forfettari compresi tra un valore minimo e uno massimo;

VISTO che il Comune di Montepulciano è dotato di un Regolamento relativo le sanzioni paesaggistiche approvato con DCC n. 85 / 2000 mentre non ha uno specifico Regolamento per quelle edilizie;

RITENUTO necessario:

- nel primo caso, aggiornare il Regolamento vigente vista la sua vetustà e l'evoluzione normativa in materia avvenuta in questi 25 anni,
- nel secondo caso dotarsi di una regolamentazione specifica allo scopo di ridurre fin quasi ad annullare l'ampio spettro discrezionale in testa al Responsabile d'Area in questo campo ;

VISTO il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per gli anni 2024 – 2026 :

- che individua fra le Aree a rischio quella relativa le Sanzioni (art. 3 c. 3.1) e fra i Processi quelli dei Controlli in materia edilizia (art. 3 c. 3.2),
- che prevede che per ciascuna tipologia e procedimento di cui sopra, il Responsabile di Settore debba definire una standardizzazione dei processi interni ad essi relativa (art. 5),
- che nelle sue Tabelle di Analisi e ponderazione del Rischio, per l'Area di rischio “ Governo del Territorio / Pianificazione Urbanistica “, valuta l'applicazione delle sanzioni pecuniarie una attività “ a rischio alto “,
- che nella sua Tabella di Azioni da attuare per mitigare tali rischi, prevede fra le altre, la “ chiarezza dei meccanismi di calcolo ... delle sanzioni “
e quindi in ottemperanza ad esso;

VISTA la Relazione esplicativa di tale “ Regolamento per la determinazione delle sanzioni Amministrative – DPR 380 / '01, LR 65 / '14, D.lgs 42 / '04 “ del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 11.03.'25;

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 23.06.'25, favorevole all'unanimità senza prescrizioni;

VISTO il parere del Revisore dott.ssa Barbara Tosti Guerra, di cui al Verbale n. 12 del 16.06.'25;

VISTI i pareri tecnico e contabile favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio e della Commissione Affari Generali del 23.06.'25 ;
- 2) di approvare, adeguato agli esiti della Commissione di cui sopra, il “ Regolamento per la determinazione delle sanzioni Amministrative – DPR 380 / '01, LR 65 / '14, D.lgs 42 / '04 “ di cui ala Relazione esplicativa del Responsabile Area Urbanistica / Edilizia del 11.03.'25, allegato al presente atto e facendone parte integrante e sostanziale;
- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MACCARI LUCIA	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO
--	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.