



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTEPULCIANO

(Provincia di SIENA)

SCRITTURA PRIVATA PER LA FORNITURA SERVIZIO: incarico professionale aggiuntivo volto a disciplinare la formazione del Piano Operativo e Variante parziale al Piano Strutturale ed atti connessi, ai sensi della L.R. 65 / 2014.

L'anno duemilasedici (2016), il giorno ^{V. DELE} venti (20) del mese di Aprile , in Montepulciano,

VADE:
VENTISETTA
(74)

TRA

- COMUNE DI MONTEPULCIANO, C.F. e P. IVA 00223000522, rappresentato dal Responsabile Area Urbanistica arch. Massimo Bertone, in esecuzione della Determinazione Area Urbanistica n° 2703 del 18.12.2015;

E

- RTP formato dagli studi ProGeo Engineering srl con sede ad Arezzo via D.L. Sturzo n. 43 / a P.I. e C.F. 01994080511 e Studio di Geologia Associato con sede a Montepulciano via Portella della Ginestra n. 24 P.I. e C.F. ;

PREMESSO che:

- Il Comune di Montepulciano è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.2007 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.2011;
- l'art. 95 della L.R. 65 / 2014, prevede la scadenza quinquennale di efficacia di una serie di previsioni del RU;
- l'Amministrazione Comunale è quindi intenzionata alla formazione del Piano Operativo (PO) di cui all'articolo sopra citato, come revisione del RU vigente

paesaggistica regionale che al PTCP 20110 provinciale, sia per l'aggiornamento di alcuni dei suoi obiettivi ed indirizzi;

- che per tale attività, è stato disposto il conferimento di un incarico misto, sia a tecnici esterni che interni alla amministrazione comunale, come da Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 21.12.2015;
- che per l'affidamento di tale incarico esterno, è stato svolto apposita indagine di mercato che ha portato all'individuazione, fra gli altri, del professionista per le attività di tipo geologico per la formazione degli atti di cui sopra;
- che con Determina dell' Area Urbanistica n. 2703 del 18.12.'15 avente per oggetto : “ Variante al Piano Strutturale e formazione del Piano Operativo – affidamento incarichi professionali ed impegno di spesa – anno 2015 “, è stato determinato di affidare, fra gli altri, l'incarico in narrativa al RTP formato dagli studi ProGeo Engineering srl con sede ad Arezzo e Geologia Associato con sede a Montepulciano;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 Affidamento dell'incarico

Il Comune di Montepulciano, come sopra rappresentata, affida l'incarico per l'attività di variante parziale al PS ed alla formazione del PO ai sensi degli art. 92 e 95 della L.R. 65 / 2014, al RTP formato dagli studi ProGeo Engineering srl con sede ad Arezzo via D.L. Sturzo n. 43 / a e Studio di Geologia Associato con sede a Montepulciano via Portella della Ginestra n. 24;

In particolare spetta al professionista incaricato:

- la stesura degli atti tecnici necessari all'Avvio di Procedimento della Variante al PS e alla redazione del Documento Preliminare per le relative procedure di Valutazione Ambientale strategica (VAS);

- la stesura degli atti tecnici necessari all'Avvio di Procedimento della formazione al PO e alla redazione del Documento Preliminare per le relative procedure di VAS;
- la stesura del Rapporto Ambientale, per le parti di competenza;
- il coordinamento delle proprie attività con gli altri professionisti incaricati a supporto della progettazione urbanistica in oggetto;
- l'interazione con la Pubblica Amministrazione per coordinare gli apporti delle politiche di settore alla costruzione della strategia di lavoro;
- la partecipazione agli incontri di comunicazione con gli attori pubblici e privati del territorio e alle diverse fasi e scadenze di pubblicizzazione degli atti in redazione;
- la collaborazione con gli altri consulenti specialistici.

ART. 2 Impegni dell'amministrazione comunale

Il Comune di Montepulciano metterà a disposizione dell'incaricato la documentazione di base in suo possesso, in particolare la cartografia disponibile su supporto digitale, impegnandosi altresì a procedere all'aggiornamento della cartografia esistente attraverso l'utilizzo della documentazione aereo-fotografica e l'uso di sistemi informatizzati.

Il Comune di Montepulciano metterà altresì a disposizione dei progettisti:

- foto aeree dei diversi voli realizzati sul territorio comunale, compreso quello utilizzato per la produzione della cartografia;
- studi, progetti e piani di settore già redatti o in corso di predisposizione presso l'amministrazione comunale;
- cartografia LIDAR

ART. 3 Oggetto e fasi dell'incarico

L'incarico affidato al professionista ha per oggetto le seguenti attività professionali, per la parziale variante al PS e formazione del PO, compreso quelle connesse alle procedure di VAS relative :

- Redazione elaborati tecnici per l'Avvio di Procedimento Variante PS e Formazione PO, come da art. 17 della L.R. 65 / '14;
- Redazione elaborati tecnici per le procedure di VAS Variante di PS e Formazione PO fino al Rapporto Ambientale, come da L.R. 10 / '10;

inoltre :

- Aggiornamento Quadro Conoscitivo e basi cartografiche;
- Adeguamento PS e PO a PIT con valenza paesaggistica, PTCP 2010, leggi di settore ed al Reg. Reg. 53 / R
- Partecipazione agli incontri istituzionali con gli enti sovraordinati;
- Collaborazione con il Garante per la comunicazione e la partecipazione.

Le scadenze delle fasi di lavoro di propria competenza di cui al presente articolo saranno corrispondenti a quelle di cui alla programmazione del Responsabile del Procedimento per la redazione del P.O. del Comune di Montepulciano.

ART. 4 Compensi

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente convenzione, il Comune di Montepulciano corrisponderà complessivamente al professionista incaricato, la somma complessiva di € 8.000,00 (€ ottomila\00) comprensiva dei contributi alla Cassa nazionale di cui alla Legge 03.01.1981 e successive modifiche ed all'I.V.A. del 22% .

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, anche infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del professionista incaricato, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione medesima e di ogni indennizzo.



ART. 5 Pagamento dei compensi

Il Comune di Montepulciano provvederà al pagamento dei compensi previa verifica e proposta di liquidazione del Responsabile del Procedimento previsti al precedente articolo come segue:

- 1) alla firma del presente disciplinare un acconto di € 1.600,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 20% dell'importo complessivo;
- 2) alla consegna degli elaborati per l'Avvio di Procedimento della variante parziale di PS e formazione del PO e di quelli relativi l'Avvio delle procedure di VAS un acconto di € 3.200,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 40% dell'importo complessivo;
- 3) alla consegna degli elaborati relativi il Rapporto Ambientale, per quanto di competenza, un saldo di € 3.200,00, comprensive di CNPAIA + IVA, pari al 40% dell'importo complessivo.

Eventuali onorari a vacanze, in aggiunta a quelli previsti nella presente convenzione, verranno corrisposti al termine della/e prestazione cui essi fanno riferimento.

La liquidazione di onorari e spese dovrà avvenire entro 30 gg dalla consegna delle rispettive pre-notule, salvo visto favorevole del Responsabile del Procedimento circa l'idoneità degli elaborati presentati.

ART. 6 Proprietà

Le elaborazioni di cui alla presente convenzione resteranno di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà in qualsiasi momento di apporvi tutte le modifiche ritenute opportune.

ART. 7 Inadempienze e proroghe

Non sono ammessi ritardi sui tempi di cui al precedente Art. 3 e qualora il

professionista non provveda, salvo cause non dipendenti dalla sua volontà accertate dal Responsabile del Procedimento, alla consegna degli elaborati progettuali nei termini precedentemente fissati, verrà applicata, per ogni settimana di ritardo, una penale pari allo 0.5% da calcolarsi sugli onorari pattuiti per la relativa fase.

Il Comune si riserva la facoltà di concedere proroghe temporali ai vari termini di consegna del lavoro su fondati motivi o nel caso sussistano sopravvenute esigenze relative ad un approfondimento della ricerca su tematiche specifiche individuate di comune accordo.

Art. 8 - Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, che non si fossero potute definire in via transattiva, saranno deferite, nel termine di 60 gg da quello in sarà reso formalmente noto ad interessati il rigetto definitivo delle richieste, ad un collegio arbitrale, con sede presso il Palazzo del Comune, costituito da tre membri, di cui uno scelto da ciascuna delle parti ed il terzo scelto di comune accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Siena.

Il collegio giudicherà a secondo delle regole del diritto

ART. 9 Domicilio

Per tutti gli effetti del presente disciplinare d'incarico il professionista eleggerà il proprio domicilio presso il Comune di Montepulciano.

Art. 12 - Spese

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti al presente disciplinare, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico del professionista incaricato. Si conviene, comunque, che la registrazione verrà effettuata solo in caso d'uso.

ART. 13 Rinvio alle norme di Legge

Per quanto espressamente non contenuto nel presente atto le Parti fanno riferimento

alla Tariffa Professionale ed alla tariffa urbanistica le cui interpretazioni sono demandate all'Ordine Professionale di appartenenza del professionista coordinatore.

Redatto in duplice originale, l'atto presente, previa lettura e conferma è stato come segue sottoscritto.

Y DELE: UENI (20) X ADDE: UENISTE (74) POST. LA APPL. QUATA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Urbanistica

arch. Massimo Bertone



I Professionisti Incaricati

per la Progeo Engineering srl

geol. Fabio Poggi



per lo Studio Geologia Associato

geol. Renzo Formichi



Visto per l'inserimento
nel registro del repertorio

IL SEGRETARIO GEN.LE

(.....)

