

Al Sig. SINDACO del Comune
di **MONTEPULCIANO**

OGGETTO: Richiesta di Classamento del complesso edilizio posto in Montepulciano frazione Valiano, Via Carpineto n. 11.

La sottoscritta **NEWISS HILARY** nata a Keighey (Gran Bretagna) il 16.04.1956, residente a Londra (Gran Bretagna), via Kensington Garden n. 29 - cod. fisc. NWS HRY 56D56 Z114S, in qualità di Proprietaria di un complesso edilizio posto in Montepulciano, frazione Valiano, via Carpineto n. 11, rappresentato al C.F. del Comune di Montepulciano al foglio 70 p.lla 41, così come evidenziato nelle cartografie allegate:

- vista l'approvazione del Piano Operativo Comunale in data 01.02.2020 ed in particolare la tav. 05 della "*Disciplina del territorio rurale*";
- considerato che il fabbricato ma soprattutto gli annessi, oggetto della presente richiesta, hanno subito un intervento di ristrutturazione edilizia in tempi piuttosto recenti, che ha modificato in maniera sostanziale l'originaria struttura, facendogli perdere gran parte delle caratteristiche di valore che potevano possedere;

tutto ciò premesso con la presente

C H I E D E

- un nuovo classamento del complesso immobiliare in oggetto, alla luce delle novità introdotte dall'adozione del Piano Operativo del Comune di Montepulciano, richiedendo quindi la sua classificazione in **Classe C4**.

Considerazioni generali sui contenuti della Richiesta

La richiesta ha come obiettivo la riclassificazione del patrimonio edilizio esistente, facente parte delle invarianti strutturali del territorio comunale, in quanto presente al 1954, al fine di attribuire la giusta classe di valore sulla base delle caratteristiche

di conservazione e di alterazione conformemente a quanto disposto dall'art 48 delle NTA del PO, relativamente alle invarianti strutturali, e all'art.23 riguardo alla classe di intervento prevista per il fabbricato in oggetto che è individuato in Classe C3.

Aspetti urbanistici

Piano Strutturale: Il complesso immobiliare (fabbricato e relative pertinenze) in oggetto è individuato nelle tavole di Piano fra le **Invarianti Strutturali** come edificato presente al 1954.

Piano Operativo: La proprietà in oggetto, fa parte del territorio rurale ed è inserita all'interno della classificazione del patrimonio edilizio esistente in **Classe III (C3)**. Tale classe individua *“edifici o complessi di edifici significativi per epoca di costruzione ed il loro inserimento nel contesto paesaggistico, che per la loro tipologia sono da considerare rappresentativi dell'insediamento tradizionale e dunque di interesse paesistico. Rientrano in questa classe anche edifici relativamente recenti che per la loro tipologia e immagine consolidata, coerente con il contesto, sono da considerare a forma compiuta.”*

Tale classe consente solo determinati interventi: *“sono consentiti gli interventi di adeguamento a nuovi usi anche attraverso la complessiva riorganizzazione funzionale e la diversa distribuzione del fabbricato e/o delle singole unità immobiliari, comunque nel rispetto dei caratteri architettonici e decorativi dell'edificio e dei sistemi strutturali.”*

Essendo pertanto definito tutto il complesso, pertinenze comprese, come C3 non è consentita la demolizione delle pertinenze e la loro ricostruzione, in un'ottica di riordino delle stesse e di riqualificazione generale del complesso immobiliare.

Descrizione degli immobili

Nel caso specifico la proprietà si compone di un corpo principale, recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione, che ha mantenuto e mostra chiaramente i caratteri tipologici e morfologici del contesto di riferimento, si tratta infatti della tipica casa colonica rurale posta nel territorio extraurbano, con le caratteristiche appartenenti a questa categoria di fabbricati (paramento murario in mattoni facciavista, copertura in tegole e coppi a padiglione con sporto di gronda in tavelle di laterizio e sottostante ricorsi in mattoni).

Al nucleo originario sono stati addossati alcuni locali accessori ed un porticato di notevoli dimensioni, integralmente ricostruiti in sostituzione di quelli preesistenti, con diversa tipologia e posizionamento in virtù del Permesso di Costruire n.169/2005, PE-

62-2005 del 27.12.2005 per Opere di Ristrutturazione Edilizia; si tratta quindi di elementi piuttosto recenti, realizzati con caratteri riconducibili all'architettura tradizionale tipica ma che, soprattutto, non possiedono alcuna caratteristica di pregio o elemento di interesse architettonico, tale da giustificare il loro inserimento in Classe C3.

Tali pertinenze, sebbene legittime, sono manufatti edilizi privi di qualsiasi valore storico testimoniale, in quanto ricostruiti in tempi estremamente recenti, con l'unico intento di ampliare e dotare di spazi pertinenziali l'unità immobiliare principale, sebbene si sia cercato di mantenere un aspetto estetico, sia in termini di tecniche costruttive che di materiali impiegati, che richiama le tipologie ed il contesto tipico rurale.

Si sottolinea che alcune pertinenze, presentano purtroppo caratteristiche di scarsa solidità e non assicurano la giusta stabilità e sicurezza statica in quanto sono stati ricostruiti con l'impiego di inappropriate tecniche costruttive e con materiali di scarso valore tecnologico.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, la definizione di Classe III, ossia "*Edifici di valore documentale tipologico - paesaggistico*" si ritiene pertinente per il fabbricato principale, ma non per le pertinenze, poiché queste non possono essere considerate significative per l'epoca di costruzione ed il loro valore architettonico è praticamente nullo.

Si ritiene quindi che gli annessi abbiano connotati più prossimi alla Classe di valore IV che definisce gli "*Edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale*" come segue: "*edifici o complessi di edifici che corrispondono agli edifici di recente costruzione – dopo il 1954 – oppure di impianto storico, ma profondamente alterati e comunque di scarso valore documentale.*", in quanto caratteristiche che questi rispecchiano ampiamente, essendo di costruzione estremamente recente (PE-62-2005).

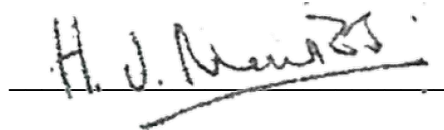
Si richiede pertanto una nuova classificazione delle pertinenze facenti parte del complesso edilizio alla **Classe C4**.

La richiesta ha come obiettivo la possibilità di effettuare una riqualificazione complessiva dell'organismo edilizio attraverso un miglioramento generale della qualità architettonica del complesso, con un intervento di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione delle pertinenze presenti e la loro successiva ricostruzione, per creare un fabbricato di carattere unitario e compiuto, che ben si inserisca nel contesto urbano e

paesaggistico in cui si trova, e che sia a norma per quanto riguarda il rischio sismico e anche per quanto attiene all'efficiamento energetico.

Restando in attesa di un positivo riscontro alla presente, porgo distinti saluti.

La Proprietà
(Hilary Newiss)

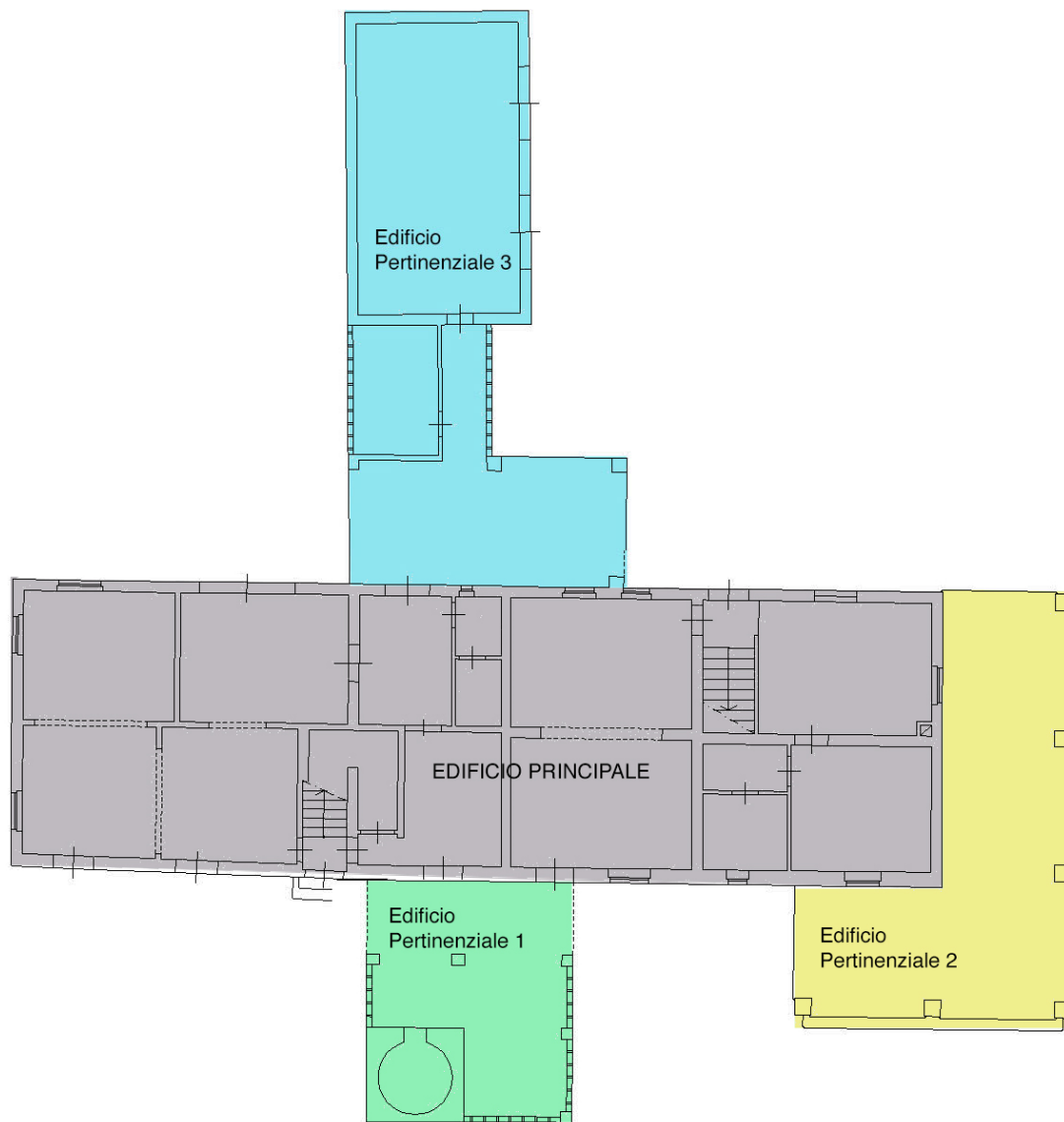
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. J. Newiss', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

Montepulciano, 14 Novembre 2022

Documentazione allegata:

- Modello Schedatura;
- Estratto di mappa CT;
- Estratto di P.O.;
- Visure catastali.

SUDDIVISIONE FRA FABBRICATO PRINCIPALE E PARTINENZE

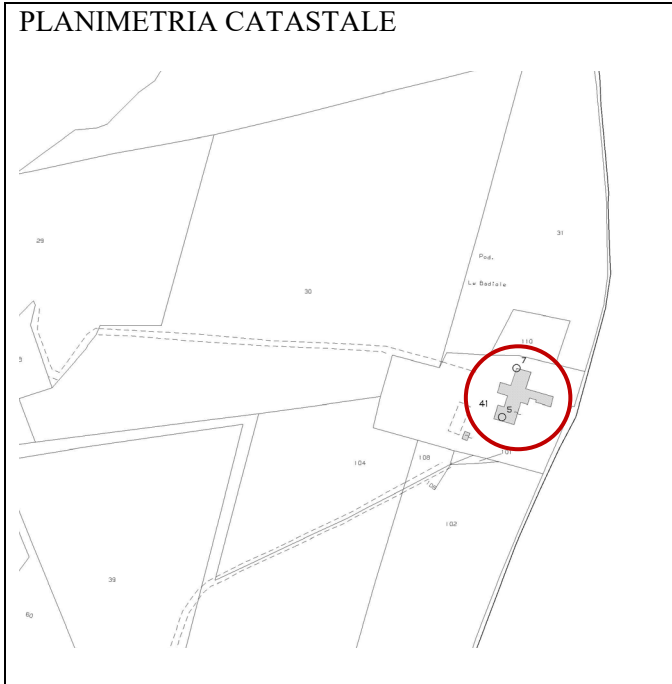
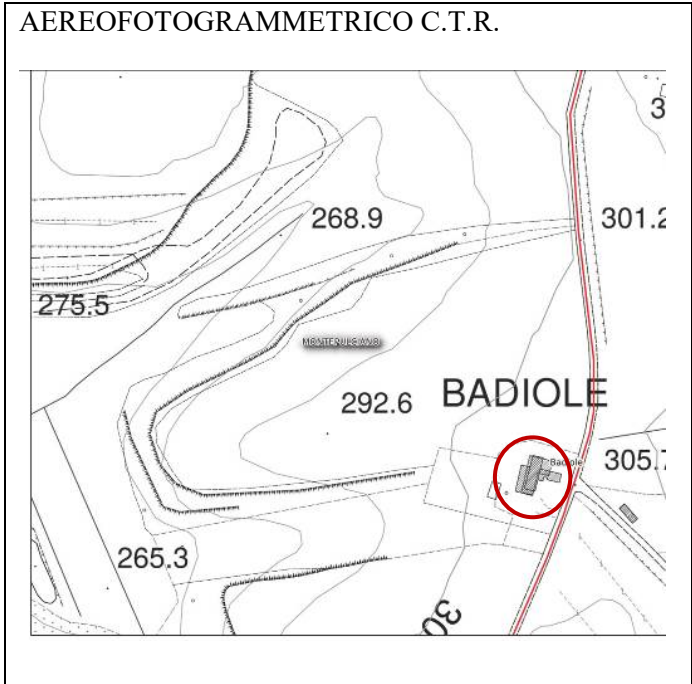


COMUNE DI
MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO BADIOLE
FRAZIONE VALIANO
VIA CARPINETO N.11

SCHEDA N.

FOGLIO N°
70
PART. N°
41



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO/TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO/RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO Abitazione _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: EDIFICIO 1

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA/AIA:
 - STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA/VASCA/STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO

- STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
- STRADA VICINALE/PODERALE:
 - STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

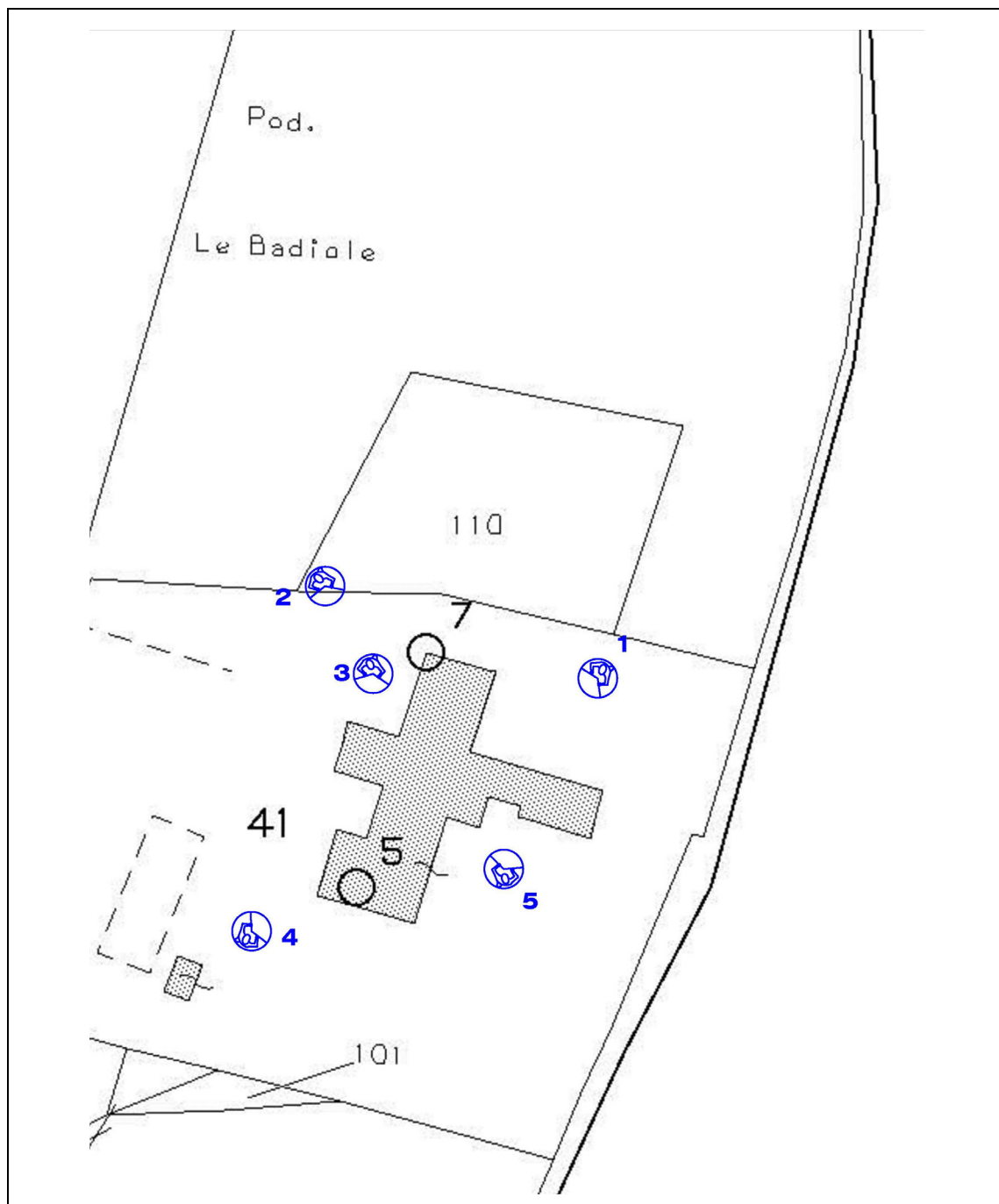
- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

<input type="checkbox"/> EDIFICIO PERTINENZIALE 1: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO <input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO <input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI <input type="checkbox"/> STALLA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Forno _____	COPERTURE: TIPOLOGIA <input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO UNICA FALDA _____ MANTO <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____

<input type="checkbox"/> EDIFICIO PERTINENZIALE 2: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO <input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO <input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI <input type="checkbox"/> STALLA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Portico _____	COPERTURE: TIPOLOGIA <input type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Unica Falda ____ MANTO <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:
<input type="checkbox"/> CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____

<input type="checkbox"/> EDIFICIO PERTINENZIALE 3: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE	
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO <input type="checkbox"/> MAGAZZINO/DEPOSITO <input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI <input type="checkbox"/> STALLA <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Limonaia, Ripostiglio e Portico	COPERTURE: TIPOLOGIA <input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____ MANTO <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:
<input type="checkbox"/> CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
	INFISSI
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____

FOTO



EDIFICIO PRINCIPALE



EDIFICIO PRINCIPALE



EDIFICIO PERTINENZIALE 1



EDIFICIO PERTINENZIALE 2



EDIFICIO PERTINENZIALE 3



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

ESTRATTI CARTOGRAFICI

OGGETTO:

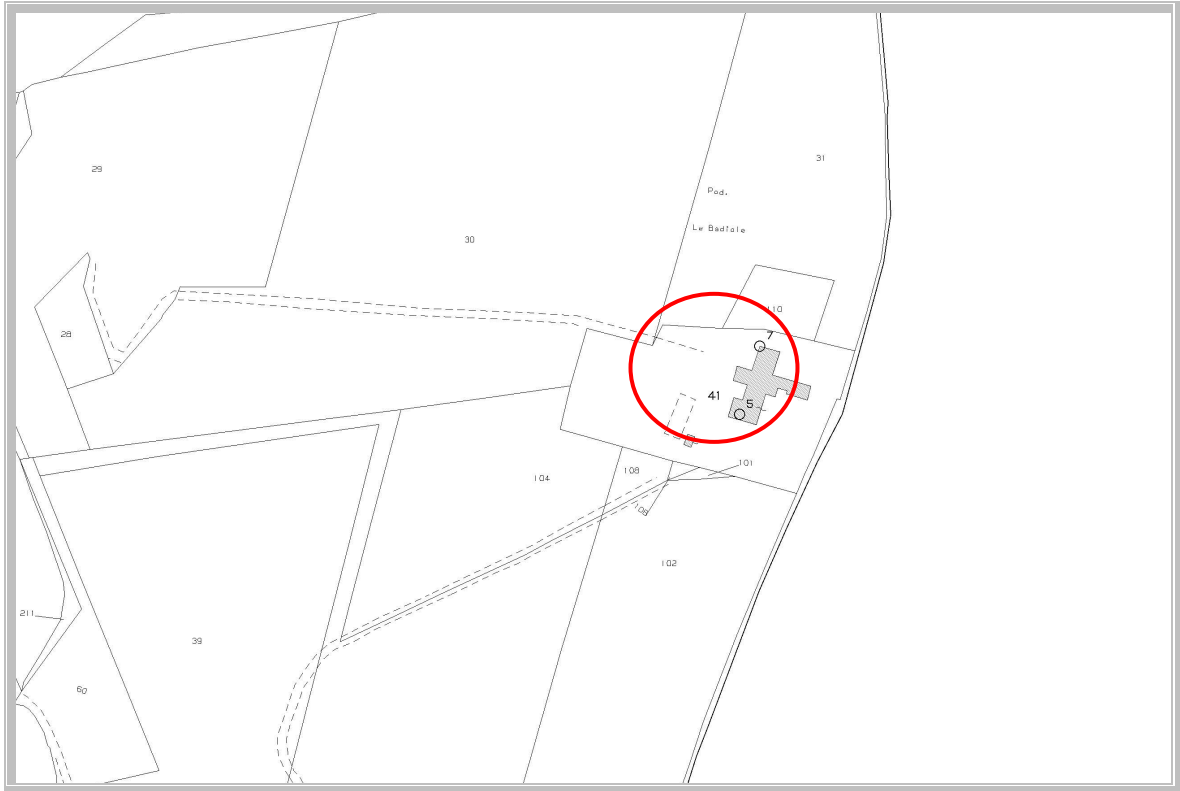
**RICHIESTA DI CLASSAMENTO COMPLESSO
IMMOBILIARE POSTO IN MONTEPULCIANO,
FRAZ. VALIANO, VIA CARPINETO N.11**

**Proprietà:
NEWISS HILARY**

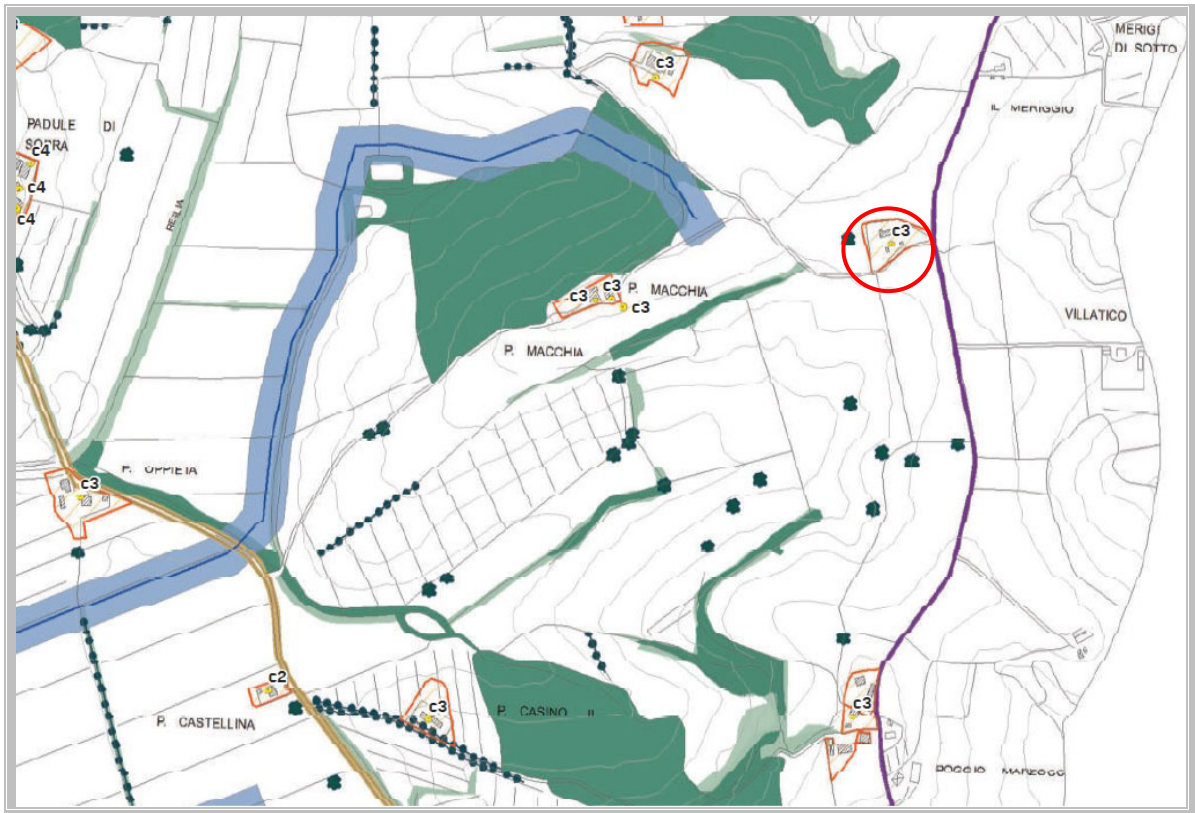
STUDIO TECNICO ROCCHI
VIA FIRENZE 87 MONTEPULCIANO STAZIONE

Novembre 2022

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Fg. 70 P.IIa 41



ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2022
Ora: 09:13:58
Numero Pratica: T25709/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA



Soggetto richiesto:

NEWISS Hilary Jane nata in REGNO UNITO il 16/04/1956 (CF: NWSHRY56D56Z114S)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

• Foglio **70** Particella **41** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/06/2007 Pratica n. SI0089709 in atti dal 25/06/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8434.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**

Foglio **70** Particella **41**

> Indirizzo

VIA DI CARPINETO n. 11 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/06/2007 Pratica n. SI0089709 in atti dal 25/06/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8434.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.050,99**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2008 Pratica n. SI0142514 in atti dal 25/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7006.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/11/2022**
Ora: **09:13:58**
Numero Pratica: **T25709/2022**
Pag: **2 - Segue**

> Dati di superficie

Totale: **213 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **213 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2007, prot. n. SI0089709



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
• Foglio **70** Particella **41** Subalterno **6**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/06/2007 Pratica
n. SI0089709 in atti dal 25/06/2007 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 8434.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEPULCIANO (F592) (SI)**
Foglio **70** Particella **41**

> Indirizzo

VIA DI CARPINETO n. 11 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/06/2007 Pratica
n. SI0089709 in atti dal 25/06/2007 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 8434.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 812,13**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2008
Pratica n. SI0142514 in atti dal 25/06/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7006.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **197 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **187 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2007, prot. n. SI0089709

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. NEWISS Hilary Jane**
(CF NWSHRY56D56Z114S)
nata in REGNO UNITO (EE) il 16/04/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2003 Pubblico ufficiale CECCHERINI
BEATRICE Sede BORGO SAN LORENZO (FI)
Repertorio n. 74 registrato in data - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 4051.1/2003
Reperto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 17/11/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2022
Ora: 09:13:58
Numero Pratica: T25709/2022
Pag: 3 - Fine

catastali dell'immobile originario dell'attuale
MONTEPULCIANO (F592) (SI)
Foglio 70 Particella 32 Subalterno 3

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 1.863,12** Vani: 19,5

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 1.863,12** Vani: 19,5

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013