



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 88

Riunione del giorno 29/12/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XXVI INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO		Si
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA		Si
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA		Si
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **4**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che la Consigliera Cecilia Quadrenni e il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Facchielli, partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

Illustra il Consigliere Eleonora Contucci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Mauro Bianchi (Gruppo Movimento 5Stelle): effettua dichiarazione di voto favorevole.

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un ventiseiesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 15.12.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana – fg. 28 p.lla 1
Edificio princ. C4
Annessi C5

Zona Extraurbana – fg. 76 p.lla 43
Edificio A ed Edificio B – C3
Edificio C ed Edificio D – C4

Zona Urbana – fg. 102 p.lla 131
Edificio princ. C4

Zona Extraurbana – fg. 70 p.lla 41
Nucleo originario C3
Pertinenze n. 1 , 2 e 3 C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali

Zona Urbana – fg. 12 p.lla 99
Edificio principale - C3
Sopraelevazione C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali

Zona Extraurbana – fg. 5 p.lla 3

Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali
Corpo addossato alla scala esterna C5

Zona Extraurbana – fg. 151 p.lla 1 ed altre, fg. 152 p.lla 11 ed altre
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 46491 / '22

Zona Extraurbana – fg. 103 p.lla 68
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 47252 / '22

Zona Extraurbana – fg. 83 p.lla 425
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 47253 / '22

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 19.12.'22, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 19.12.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana – fg. 28 p.lla 1
Edificio princ. C4
Annessi C5

Zona Extraurbana – fg. 76 p.lla 43
Edificio A ed Edificio B – C3
Edificio C ed Edificio D – C4

Zona Urbana – fg. 102 p.lla 131
Edificio princ. C4

Zona Extraurbana – fg. 70 p.lla 41
Nucleo originario C3
Pertinenze n. 1 , 2 e 3 – C4

Zona Urbana – fg. 12 p.lla 99
Edificio principale - C3
Sopraelevazione C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali

Zona Extraurbana – fg. 5 p.lla 3
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali
Corpo addossato alla scala esterna C5

Zona Extraurbana – fg. 151 p.lla 1 ed altre, fg. 152 p.lla 11 ed altre
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 46491 / '22

Zona Extraurbana – fg. 103 p.lla 68
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 47252 / '22

Zona Extraurbana – fg. 83 p.lla 425
Perimetro dell'area di pertinenza come da istanza presentata prot. n. 47253 / '22

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 19.12.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.