

Al sig. Sindaco

del Comune di

53045 MONTEPULCIANO (SI)

Al Responsabile dell'Area

SERVIZIO URBANISTICA

del Comune di

53045 MONTEPULCIANO (SI)

Oggetto: Richiesta di rettifica della classificazione di un edificio

La sottoscritta Rocchi Silvana, nata il 29.04.1958 a Montepulciano (SI) (cod. fisc. RCC SVN 58D69 F592N), residente in Sinalunga, via Busso n. 95, comproprietaria unitamente con le sorelle Rocchi Valeria e Rocchi Franca, di una unità poderale ubicata in Montepulciano fraz. Montepulciano Stazione via Caselle n. 12, composta da un fabbricato abitativo alcuni fabbricati strumentali e terreni agricoli

premesse

che il fabbricato principale è stato costruito in epoca remota antecedentemente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto di lavori di ampliamento autorizzati con Permesso di Costruire n. 114/1976 del 02.09.1976;

che i fabbricati pertinenziali sono stati costruiti antecedentemente al 1 settembre 1967 con Licenza Edilizia n. 73 del 10.05.1966 e successivamente sono stati modificati in assenza di titoli autorizzativi e per i quali sono state rilasciate le Concessioni Edilizie in Sanatoria, ai sensi della L. 47/1985, n. 4568 del 19.09.2022 n. 4569 del 19.09.2022 e n. 4570 del 19.09.2022;

che detti fabbricati sono così censiti al catasto fabbricati del Comune di

Montepulciano:

- Foglio 28 Particella 1 Sub. 2 categoria A/2 classe 3 cons 13,5 vani e rendita di € 1.533,88
- Foglio 28 Particella 1 Sub. 3 categoria C/6 classe 5 cons 20 m2 e rendita di € 38,22
- Foglio 28 Particella 1 Sub. 4 categoria D/10 e rendita di € 1.462,00

che detti fabbricati nel vigente Piano Operativo Comunale sono ubicati nel territorio rurale dell'U.T.O.E. 6 (Stazione di Montepulciano), ambito AP9 (La pianura bonifica), con classe c3 (edifici di valore documentale tipologico – paesistico)

chiede

la correzione della classificazione del patrimonio edilizio da **c3 (edifici di valore documentale tipologico – paesistico)** a **c4 (edifici di recente costruzione o di scarso valore documentale)**, per le seguenti motivazioni:

il fabbricato principale, anche se costruito in epoca remota presumibilmente antecedentemente al 1954, è stato modificato in maniera sostanziale nel 1976 e non ha nessun valore documentale, detto immobile esternamente ha le pareti intonacate senza tinteggiatura, tetto del tipo a padiglione con manto di tegole di tipo marsigliesi, infissi in legno con persiane alla fiorentina;

i fabbricati pertinenziali sono stati costruiti nel 1966 con materiali di tipo economico e senza nessuna rifinitura in quanto strumentali all'attività agricola.

Allego alla presente:

Estratto di mappa di origine;

Estratto di mappa attuale;

Estratto del P.O.C. vigente "Disciplina del territorio rurale" - Tav04

Estratto del P.O.C. vigente "Vincoli tutele e fasce di rispetto" – Tav04

Estratto del P.S. vigente "Le invarianti strutturali" – TavP08.1

Documentazione fotografica

In attesa di un riscontro positivo si porgono distinti saluti

Sinalunga, lì 08.11.2022

(Rocchi Silvana)

Rocchi Silvana