

COMUNE DI MONTEPULCIANO  PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO _____ LOCALITA' <u>Abbadia di Montepulciano</u> VIA/PIAZZA <u>Via della Rinascita 17</u>	SCHEDA N. _____	FOGLIO N° 12 PART. N° 104
--	---	-----------------	------------------------------------

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000  
 vedi relazione in allegato

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000  
 vedi relazione in allegato

**DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI)**

CATASTO TOSCANO 1823  
 CATASTO D'IMPIANTO 1942  
 SUCCESSIVO AL 1942

**COLLOCAZIONE TERRITORIALE**

TERRENO PIANEGGIANTE  
 TERRENO IN PENDENZA:  
      PENDENZA LEGGERA  
      PENDENZA ACCENTUATA  
 CRINALE

**STATO D'USO**

ABITATO  
 ABITATO PARZIALMENTE  
 DISABITATO  
 INTERVENTI IN ATTO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA INSEDIAMENTO**

NUCLEO COMPLESSO  
 EDIFICIO SEMPLICE  
 VILLA  
 CASTELLO / TORRE  
 EDIFICIO RELIGIOSO  
 EDIFICIO PRODUTTIVO

**DESTINAZIONE PREVALENTE**

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)  
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)  
 RURALE PRODUTTIVO  
 SERVIZI  
 TURISTICO / RICETTIVO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE PIANO TERRA**

CANTINA  
 RIMESSA  
 NEGOZIO  
 UFFICIO  
 ALTRO residenza

**CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:**

<input checked="" type="checkbox"/> PORTICO <input type="checkbox"/> BALCONE <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO <input type="checkbox"/> LOGGIA <input type="checkbox"/> POZZO <input type="checkbox"/> CORTE <input type="checkbox"/> FORNO	<input checked="" type="checkbox"/> ANGOLARI <del>MATTONI/PIETRA</del> cemento <input type="checkbox"/> TORRE <input checked="" type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA <input type="checkbox"/> COLOMBAIA <input type="checkbox"/> ARCHI <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI <input type="checkbox"/> ALTRO _____
--	--

NOTE \_\_\_\_\_

**NUMERO DEI PIANI**

SEMINTERRATO  
 TERRA  
 PRIMO  
 SECONDO  
 TERZO  
 PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MATTONI                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> PIETREME                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**INFISSI FINESTRE:**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**GRONDA:**

- |   | C                        | M                        | B                                   |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**COPERTURA :**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> A DUE FALDE             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> COMPOSITA    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SENZA FINITURE                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> SCURI INTERNI       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**MATERIALI DI GRONDA:**

- |  | C                        | M                        | B                                   |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MEZZANE                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> TAVELLA                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**MANTO DI COPERTURA:**

- |   | C                        | M                        | B                                   |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> MARSIGLIESI              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA**

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- STERRATA
  - LASTRICATA
  - MATTONATA
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO volumi accessori
- VIABILITA' DI ACCESSO:
- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:
- STERRATA
  - IMBRECCIATA
  - ASFALTATA

**CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI**

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO \_\_\_\_\_

**volume A1**

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> CAPANNA <input checked="" type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>residenziale</u>	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		

**volume B**

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		

**volume C**

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA <input type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERE <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>serra</u>	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA <input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A. <input type="checkbox"/> INTONACATO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>blocchi in cemento</u>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<input type="checkbox"/> CATTIVO		
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLICO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> BUONO		



**volume D**

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

**DESTINAZIONE**

ANNESSO AGRICOLO

MAGAZZINO / DEPOSITO

GARAGE / RIMESSA VEICOLI

STALLA

ALTRO \_\_\_\_\_

**STATO DI CONSERVAZIONE**

CATTIVO

MEDIO

BUONO

**ELEMENTI EDILIZI**

**COPERTURE:**

TIPOLOGIA

CAPANNA

PADIGLIONE

ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO

LATERIZIO

LAMIERE

ALTRO \_\_\_\_\_

**MURATURE:**

LATERIZIO A VISTA

PIETRAME A VISTA

MISTO

PREFABBRICATO IN C.A.

INTONACATO

ALTRO \_\_\_\_\_

**INFISSI:**

LEGNO

METALLICO

ALTRO \_\_\_\_\_

**volume E**

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

**DESTINAZIONE**

ANNESSO AGRICOLO

MAGAZZINO / DEPOSITO

GARAGE / RIMESSA VEICOLI

STALLA

ALTRO \_\_\_\_\_

**STATO DI CONSERVAZIONE**

CATTIVO

MEDIO

BUONO

**ELEMENTI EDILIZI**

**COPERTURE:**

TIPOLOGIA

CAPANNA

PADIGLIONE

ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO

LATERIZIO

LAMIERE

ALTRO \_\_\_\_\_

**MURATURE:**

LATERIZIO A VISTA

PIETRAME A VISTA

MISTO

PREFABBRICATO IN C.A.

INTONACATO

ALTRO \_\_\_\_\_

**INFISSI:**

LEGNO

METALLICO

ALTRO \_\_\_\_\_

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

**DESTINAZIONE**

ANNESSO AGRICOLO

MAGAZZINO / DEPOSITO

GARAGE / RIMESSA VEICOLI

STALLA

ALTRO \_\_\_\_\_

**STATO DI CONSERVAZIONE**

CATTIVO

MEDIO

BUONO

**ELEMENTI EDILIZI**

**COPERTURE:**

TIPOLOGIA

CAPANNA

PADIGLIONE

ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO

LATERIZIO

LAMIERE

ALTRO \_\_\_\_\_

**MURATURE:**

LATERIZIO A VISTA

PIETRAME A VISTA

MISTO

PREFABBRICATO IN C.A.

INTONACATO

ALTRO \_\_\_\_\_

**INFISSI:**

LEGNO

METALLICO

ALTRO \_\_\_\_\_

**EDIFICIO PERTINENZIALE:**  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	<b>MANTO</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	<b>INFISSI:</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

**EDIFICIO PERTINENZIALE:**  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	<b>MANTO</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	<b>INFISSI:</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

**EDIFICIO PERTINENZIALE:**  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>ELEMENTI EDILIZI</b>	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	<b>COPERTURE:</b>	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	<b>MANTO</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	<b>MURATURE:</b>	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
<input type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
	<b>INFISSI:</b>	<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

FOTO

vedi relazione in allegato