



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA URBANISTICA / EDILIZIA

Prot. n.

Montepulciano, 19.01.'23

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : Schedatura del P.E.E. - Istruttoria

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, ai sensi del comma 7 dell'art. 19 delle N.T.A. relative, proposte di Schedature del Patrimonio Edilizio Urbano o Extraurbano di proprio interesse.

Un Ventisettesimo gruppo di esse, è stato istruito, seguendo l'ordine cronologico delle domande, con l'attribuzione della Classe secondo i criteri di cui al citato art. 19 c. 2, come di seguito specificato :

Ditta	Protocollo	Fg / p.lla	Zona	Classe	Note
Verdirame	47251/'22	98 / 1634	Urbana Stazione v. Alessandria	C3 senza le limitazioni della Invariante Strutturale, a condizione che non venga alterato il prospetto principale prospiciente la via pubblica	Attualmente C3 Invariante Strutturale
Pallecchi	Email d'Ufficio del 02.01.'23	164 / 72	Urbana S.Albino v. Trifoglio	C4	Attualmente C5
Cassioli	885 / '23	12 / 104	Urbana Abbadia v. Rinascita	Ed. princ. A- C3 in Invariante Strutturale Ed. princ. A ampliamento e superfetazioni – C5	Attualmente C3 in Invariante Strutturale l'intero complesso

				Ed. princ. solo corpo A1 - C3 senza le limitazioni della Invariante Strutturale Access. B – C4 Access. C – C5 Access. D – C4 Access. E – C5	
Andrè	1021 / '23	102 / 41	Extraurbana Cervognano	Ed. princ. C3 Invariante strutt. Annessi C5	C3 l'intero complesso

Le precedenti classificazioni rappresentano aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PO ed in quanto tale sono sottoposte alle procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014

ISTRUTTORIE

<p>Verdirame : Si conferma l'istruttoria del 02.09.'22. Sulla base della nuova documentazione (foto del retro, foto di dettaglio, accatastamento dell'avvenuta sopraelevazione degli anni '90) si ritiene che l'edificio abbia mantenuto il suo valore tipologico – documentale ma non abbia quello storico – architettonico. La tutela va mantenuta per la facciata principale, per la sua natura.</p>
<p>Pallecchi : Edificio del 1973, aventi tutti i caratteri di valore della Classe 4 per come descritti dall'art. 19 delle NTA di PO</p>
<p>Cassioli : L'edificio principale, nel suo complesso, mostra di aver mantenuto i suoi principali caratteri originari oltre che a quelli tipologici – documentali. Ampliamenti, superfetazioni ed accessori , sono di scarso o nullo valore.</p>
<p>Andrè : Si conferma la C3 in invariante strutturale all'immobile principale. C5 agli annessi che, benchè precedenti al 1954, o hanno subito alterazioni radicali o , già originariamente, erano privi di valore tipologico – documentale meritevole di tutela.</p>

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

